

LEGENDE

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)	Bestand	Planung
Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)		
Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)		
Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)		
Eingeschränkte Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)		
Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)		
Polizei - POLIZEI		
Umgrenzung von Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB)		
Einrichtungen u. Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentl. u. privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- u. Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)	Bestand	Planung
Flächen für den Gemeinbedarf		
Einrichtungen und Anlagen:		
Öffentliche Verwaltungen		
Schule		
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		
Feuerwehr		
Flächen für Sport- und Spielanlagen		
Sportanlagen		
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)	Bestand	Planung
Autobahnen und autobahnähnliche Straßen		
Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen		
Straßenklassifizierung, z.B. K 8034		
Ruhender Verkehr		
Bahnanlagen		
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)		
Zweckbestimmung:		
Wasser		Elektrizität
Abwasser		Gas
Hauptversorgungs- u. Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)		
unterirdisch		
oberirdisch		
Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)	Bestand	Planung
Zweckbestimmung:		
Parkanlage		Spielplatz
Dauerklinggärten		Sportplatz
private Erholungsgärten		Friedhof
Badeplatz		Zeltplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz u. die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4a BauGB)

	Bestand	Planung
Wasserflächen		
Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses		
Zweckbestimmung z.B.:		
geplantes Wasserschutzgebiet (Grenze vorläufiges Einzugsgebiet)		
Überschwemmungsgebiet		
Hochwasserrückhaltebecken		

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft	
Flächen für Wald	
Flächen für Aufforstung	
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)	
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (rechtlich gesichert)	
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Vorschläge; Übernahme aus Landschaftsplan)	
Erläuterung siehe Text Kapitel 5.14 Begründung	

Kennzeichnung gemäß § 5 Abs. 3 BauGB

Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)	
Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)	
Ablagerung (Allstandort; Allablagerung) *(mit Angabe einer ID-Nummer) nachrichtliche Wiedergabe des Standortes, eine Kennzeichnungspflicht gemäß § 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB ist gemäß Angabe der Fachbehörde nicht gegeben	

* nachrichtliche Übernahme

Nachrichtliche Übernahme gemäß § 5 Abs. 4, 4a BauGB

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)			
Umgrenzung von baulichen Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (Kulturdenkmale, Sachgesamtheiten)			
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB)			
Schutzgebiete und Schutzobjekte:			
Flächennaturdenkmal		Naturdenkmal	
Landschaftsschutzgebiet		FFH-Gebiet	
Naturschutzgebiet		SPA-Gebiet	
besonders geschützte Biotope*			
*(Darstellung im Beiplan "Biotope gemäß §30 BundesNatSchG / § 21 SächsNatSchG")			

Sonstiges

Plangebiet	
Hinweise	
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Bebauungsplan oder Satzung gem. BauGB (rechtswirksam / in Aufstellung) (s. Begründungstext Kap. 3.7)	
Nummerierung geplante Baufläche	W1 / M1 / G1