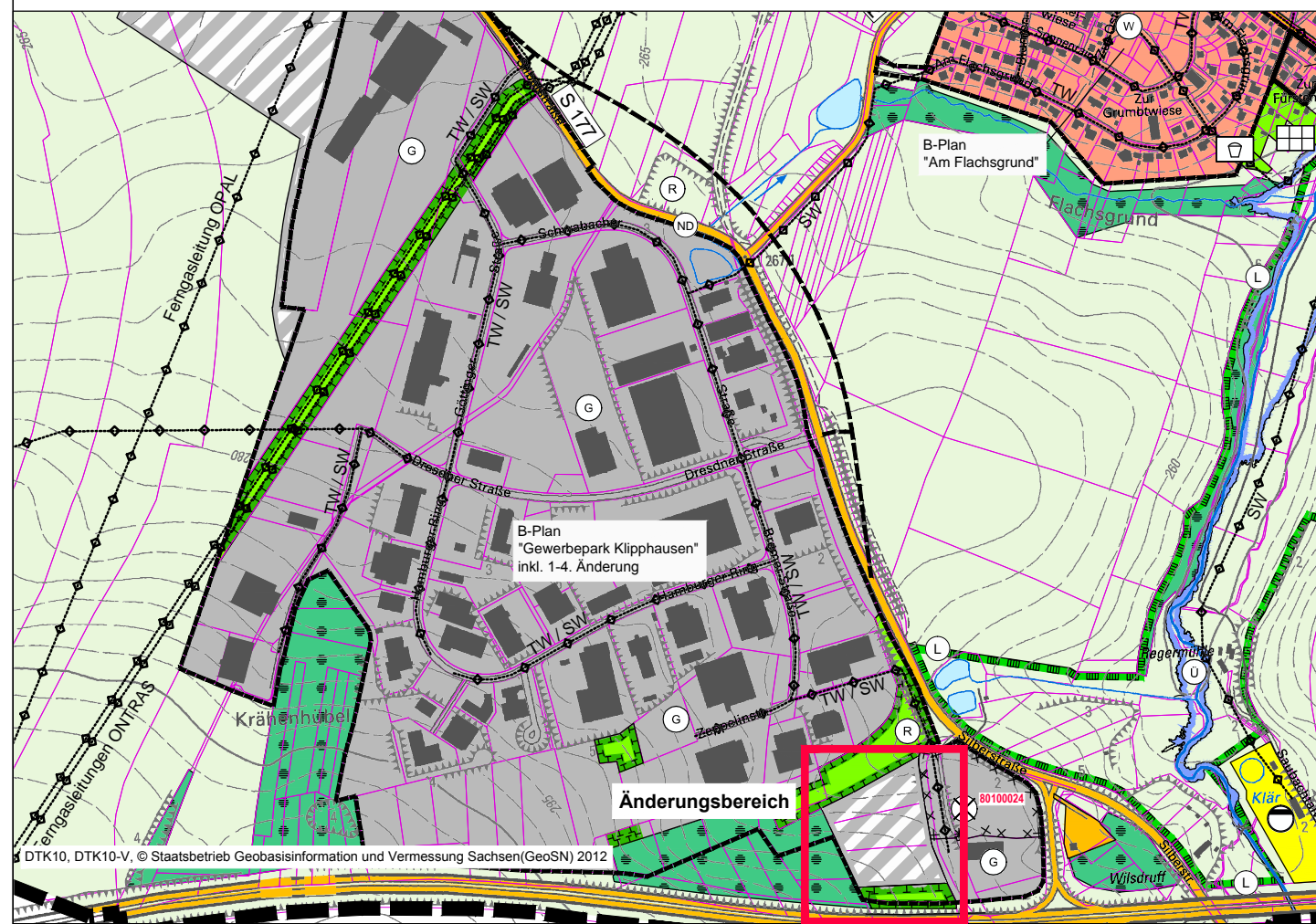


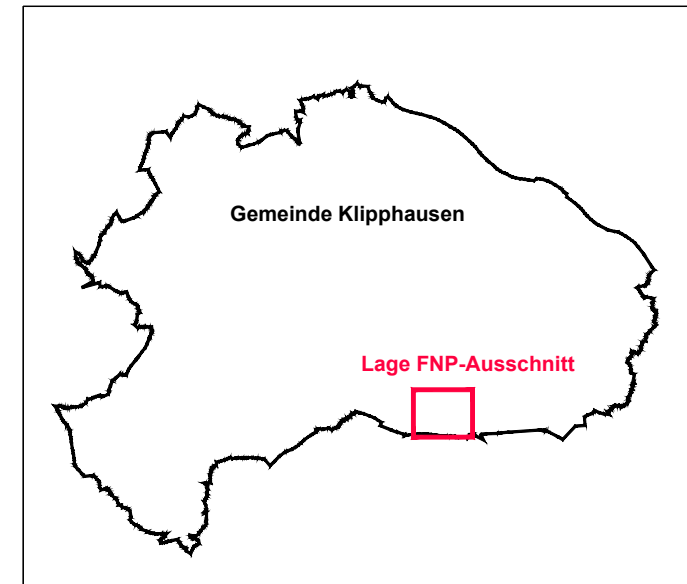
Dateipfad: M:\Klipphausen\F15075_B-Plan_Gewerbegebiet_6.And09_Zeichnungen\4. Genehmigungsplanung\

Auszug Flächennutzungsplan 1. Änderung



Planzeichenerklärung

<p>Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)</p> <p>Wohnbauflächen (§ 5 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)</p> <p>Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)</p> <p>Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)</p> <p>Eingetragene Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)</p> <p>Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)</p> <p>Polizei - POLIZEI</p> <p>Umgrenzung von Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB)</p> <p>Einrichtungen u. Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentl. u. privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- u. Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)</p> <p>Flächen für den Gemeinbedarf</p> <p>Einrichtungen und Anlagen:</p> <ul style="list-style-type: none"> Öffentliche Verwaltungen Schule Kirchen und kirchliche Gebäude und Einrichtungen Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Feuerwehr Flächen für Sport- und Spielanlagen Sportanlagen <p>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)</p> <p>Außereuropäische und autoabfahrende Straßen</p> <p>Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen</p> <p>Straßenklassifizierung, z.B. K 8034</p> <p>Ruhender Verkehr</p> <p>Bahnanlagen</p>	<p>Bestand Planung</p> <p>Wohnbauflächen [Symbol]</p> <p>Gewerbliche Bauflächen [Symbol]</p> <p>Gewerbliche Bauflächen [Symbol]</p> <p>Eingetragene Gewerbegebiete [Symbol]</p> <p>Sonstige Sondergebiete [Symbol]</p> <p>Polizei [Symbol]</p> <p>Umgrenzung von Bauflächen... [Symbol]</p> <p>Einrichtungen u. Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen... [Symbol]</p> <p>Einrichtungen und Anlagen: [Symbol]</p> <p>Öffentliche Verwaltungen [Symbol]</p> <p>Schule [Symbol]</p> <p>Kirchen und kirchliche Gebäude und Einrichtungen [Symbol]</p> <p>Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen [Symbol]</p> <p>Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen [Symbol]</p> <p>Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen [Symbol]</p> <p>Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen [Symbol]</p> <p>Feuerwehr [Symbol]</p> <p>Flächen für Sport- und Spielanlagen [Symbol]</p> <p>Sportanlagen [Symbol]</p> <p>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege [Symbol]</p> <p>Außereuropäische und autoabfahrende Straßen [Symbol]</p> <p>Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen [Symbol]</p> <p>Straßenklassifizierung, z.B. K 8034 [Symbol]</p> <p>Ruhender Verkehr [Symbol]</p> <p>Bahnanlagen [Symbol]</p>	<p>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB)</p> <p>Zweckbestimmung: Wasser [Symbol] Elektrizität [Symbol] Gas [Symbol]</p> <p>Hauptversorgungs- u. Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)</p> <p>unterirdisch [Symbol] oberirdisch [Symbol]</p> <p>Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)</p> <p>Zweckbestimmung: Parkanlage [Symbol] Spielplatz [Symbol] Dauerkleingärten [Symbol] private Erholungsgärten [Symbol] Badeplatz [Symbol]</p> <p>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz u. die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)</p> <p>Wasserflächen [Symbol]</p> <p>Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</p> <p>Zweckbestimmung z.B.: geplantes Wasserschutzgebiet (Grenze vorläufiges Einzugsgebiet) [Symbol] Überschneidungsgebiet [Symbol]</p> <p>Hochwassererhaltebecken [Symbol]</p> <p>Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)</p> <p>Flächen für die Landwirtschaft [Symbol]</p> <p>Flächen für Wald [Symbol]</p> <p>Flächen für Aufforstung [Symbol]</p> <p>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)</p> <p>Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (vorläufige Übernahme aus Landschaftsplan) [Symbol]</p> <p>Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (rechtlich gesichert) [Symbol]</p> <p>Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (vorläufige Übernahme aus Landschaftsplan) [Symbol]</p> <p>Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (rechtlich gesichert) [Symbol]</p> <p>Erläuterung siehe Text Kapitel 5.14 Begründung</p>	<p>Kennzeichnung gemäß § 5 Abs. 3 BauGB Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umhert oder die für den Abbau von Mineralen bestimmt sind (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)</p> <p>Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)</p> <p>Abgrabung (Altstandort, Altabgrabung) [Symbol] (mit Angabe einer ID-Nummer) nachträgliche Wiederlegung des Standortes, eine Kennzeichnungspflicht gemäß § 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB ist gemäß Angabe der Fachbehörde nicht gegeben * nachträgliche Übernahme</p> <p>Nachrichtliche Übernahme gemäß § 5 Abs. 4, 4a BauGB Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)</p> <p>Umgrenzung von baulichen Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (Kulturdenkmale, Sachgesamtheiten) [Symbol]</p>	<p>Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB)</p> <p>Schutzgebiete und Schutzobjekte: Flächenminderungsobjekt [Symbol] Naturschutzgebiet [Symbol] Landschaftsschutzgebiet [Symbol] FFH-Gebiet [Symbol] Naturschutzgebiet [Symbol] SPA-Gebiet [Symbol] besonders geschützte Biotope * Darstellung im Begleit "Werteplan gemäß § 30 Bundesnaturschutzgesetz / § 21 SächsNaturschutz"</p> <p>Sonstiges Planngelbiet [Symbol]</p> <p>Hinweise Grenze des üblichen Geltungsbereichs Bebauungsplan oder Satzung gem. BauGB (nichtverknüpfte Aufstellung) (s. Begründungstext Kap. 3.7) [Symbol]</p> <p>Nummerierung geplante Baufläche [Symbol] W / M / G</p>
--	--	---	---	--



VERFAHRENSVERMERKE

<p>Der Gemeinderat Klipphausen hat am 02.05.2017 mit Beschluss-Nr. 05-102/2017 die Aufstellung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Klipphausen beschlossen, bekanntgemacht im Amtsblatt der Gemeinde Klipphausen, Ausgabe vom 01.06.2017.</p>	<p>Klipphausen, den</p> <p>Gerold Mann Bürgermeister</p> <p>1</p>
<p>In Anwendung von § 3 Abs. 1 BauGB wurde, da die Unterrichtung und Erörterung bereits zuvor auf der Grundlage des Vorentwurfs zur 6. Änderung des Bebauungsplans "Gewerbepark I Klipphausen" erfolgt sind, von einer frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans abgesehen.</p>	<p>Klipphausen, den</p> <p>Gerold Mann Bürgermeister</p> <p>2</p>
<p>Der Gemeinderat Klipphausen hat am 02.05.2017 mit Beschluss-Nr. 05-103/2017 den Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans Klipphausen, Planstand 22.03.2017 mit Begründung und Umweltbericht gebilligt und zur Offenlage bestimmt, bekanntgemacht im Amtsblatt, Ausgabe Nr. 6/2017 vom 01.06.2017.</p>	<p>Klipphausen, den</p> <p>Gerold Mann Bürgermeister</p> <p>3</p>
<p>Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans Klipphausen, Planstand 22.03.2017, hat mit Begründung und Umweltbericht sowie mit den wesentlichen vorliegenden umweltbezogenen Informationen in der Zeit vom 12.06.2017 bis einschließlich 14.07.2017 nach § 3 Abs. 2 BauGB im Bauamt der Gemeinde Klipphausen öffentlich ausgelegt und wurde auch auf der Homepage der Gemeinde Klipphausen und im Beteiligungsportal des Freistaates Sachsen eingestellt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, im Amtsblatt, Ausgabe Nr. 6/2017 vom 01.06.2017 bekannt gemacht worden.</p>	<p>Klipphausen, den</p> <p>Gerold Mann Bürgermeister</p> <p>4</p>
<p>Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen TÖB sowie die Nachbargemeinden sind mit Schreiben vom 11.05.2017 und 18.05.2017 zur Abgabe einer Stellungnahme zur Planfassung vom 22.03.2017 nach § 4 Abs. 2 BauGB (Frist bis 30.06.2017) aufgefordert worden.</p>	<p>Klipphausen, den</p> <p>Gerold Mann Bürgermeister</p> <p>5</p>
<p>Der Gemeinderat Klipphausen hat die zum Planentwurf vom 22.03.2017 vorgebrachten Bedenken und Anregungen am 01.08.2017 geprüft (Beschluss-Nr. 08-192/2017). Das Ergebnis ist mit Schreiben vom 15.08.2017 mitgeteilt worden.</p>	<p>Klipphausen, den</p> <p>Gerold Mann Bürgermeister</p> <p>6</p>

<p>Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Klipphausen, Fassung vom 22.03.2017 mit redaktionellen Änderungen vom 19.07.2017 ist gemäß § 5 BauGB durch den Gemeinderat der Gemeinde Klipphausen am 01.08.2017 mit Beschluss Nr. 08-193/2017 beschlossen worden. Die Begründung einschließlich Umweltbericht wurde gebilligt.</p>	<p>Klipphausen, den</p> <p>Gerold Mann Bürgermeister</p> <p>7</p>
<p>Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Klipphausen, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung einschließlich Umweltbericht, Fassung vom 22.03.2017 mit redaktionellen Änderungen vom 19.07.2017 wurde mit Bescheid des Landratsamtes Meissen vomAZ: erteilt.</p>	<p>Klipphausen, den</p> <p>Gerold Mann Bürgermeister</p> <p>8</p>
<p>Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Klipphausen, Fassung vom 22.03.2017 mit redaktionellen Änderungen vom 19.07.2017 wird hiermit ausgefertigt.</p>	<p>Klipphausen, den</p> <p>Gerold Mann Bürgermeister</p> <p>9</p>
<p>Die Erteilung der Genehmigung für die 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Klipphausen, Fassung vom 22.03.2017 mit redaktionellen Änderungen vom 19.07.2017 sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind im Amtsblatt, Ausgabe vom ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung der Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 1 BauGB) hingewiesen worden. Der Flächennutzungsplan ist mit der Bekanntmachung am wirksam geworden.</p>	<p>Klipphausen, den</p> <p>Gerold Mann Bürgermeister</p> <p>10</p>

Projekt:
Flächennutzungsplan
Gemeinde Klipphausen, 1. Änderung

Planbezeichnung:
Teilplan OT Klipphausen (Gewerbegebiet)

Planungsträger:
Gemeinde Klipphausen
Talstraße 3
01665 Klipphausen

Planung:
PLANUNGSBÜRO SCHUBERT ARCHITEKTUR & FREIRAUM
FRIEDHOFSTRASSE 2 - 01454 RADEBERG
TEL. 03528-4196-0 - FAX. 03528-4196-29
E-MAIL: INFO@PB-SCHUBERT.DE

geprüft:
19.07.2017
Datum: [Signature]
Unterschrift- Stempel

LPH:
Genehmigungsfassung v. 22.03.2017 m. red. Ergänzungen v. 19.07.2017

gez.: [Signature] Blattgröße: DIN:
SS / JP B/H = 590 / 297 (0.18 m²) A3
Projektnr.: Maßstab: FB / LPH / Plannr.: Index:
F15075 1:10.000 **F 3 L01** -

Datei: 170719_FNP_Aenderung.dwg
Dateipfad: M:\Klipphausen\F15075_B-Plan_Gewerbegebiet_6.And09_Zeichnungen\4. Genehmigungsplanung\