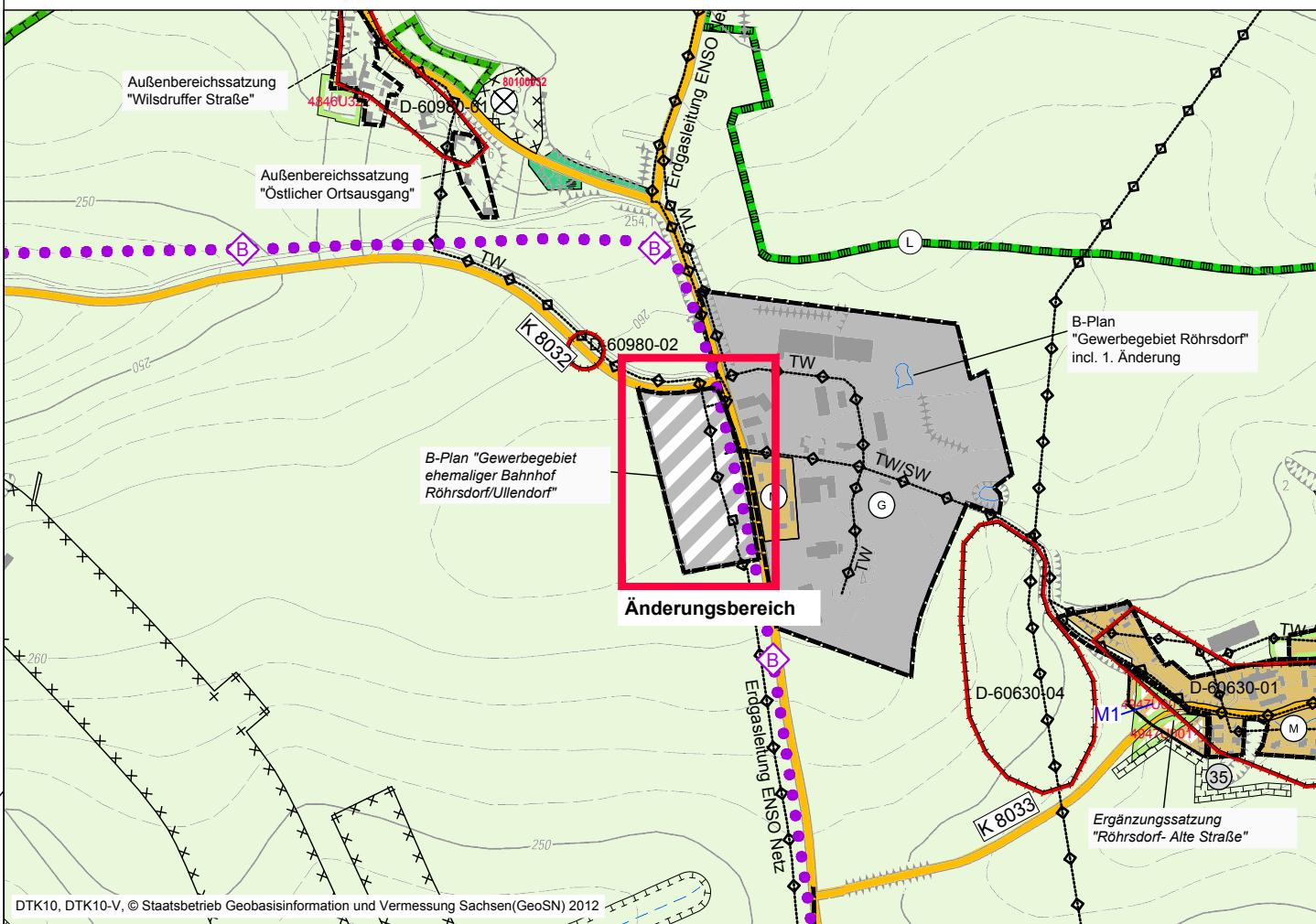


Auszug Flächennutzungsplan 4. Änderung



DTK10, DTK10-V, © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen(GeoSN) 2012

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)	Bestand	Planung	Hauptversorgungs- u. Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)	Bestand	Planung
Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)			unterirdisch		
Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)			oberirdisch		
Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)			Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)		
Eingeschränkte Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)			Zweckbestimmung:		
Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)			Parkanlage		
Polizei - POLIZEI			Dauerkleingärten		
Umgrenzung von Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB)			private Erholungsgärten		
Einrichtungen u. Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentl. u. privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- u. Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)	Bestand	Planung	Badepplatz		
Flächen für den Gemeinbedarf			Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz u. die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4a BauGB)	Bestand	Planung
Einrichtungen und Anlagen:			Wasserflächen		
Öffentliche Verwaltungen			Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses		
Schule			Zweckbestimmung z.B.:		
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen			geplantes Wasserschutzgebiet (Grenze vorläufiges Einzugsgebiet)		
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen			Überschwemmungsgebiet		
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen			Hochwasserrückhaltebecken		
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen			Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)		
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen			Flächen für die Landwirtschaft		
Feuerwehr			Flächen für Wald		
Flächen für Sport- und Spielanlagen			Flächen für Aufforstung		
Sportanlagen			Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)		
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)	Bestand	Planung	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (rechtlich gesichert)		
Autobahnen und autobahnähnliche Straßen			Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (rechtlich gesichert)		
Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen			Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (rechtlich gesichert)		
Straßenklassifizierung, z.B. K 8034			Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (rechtlich gesichert)		
Ruhender Verkehr			Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (rechtlich gesichert)		
Bahnanlagen			Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (rechtlich gesichert)		
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)	Bestand	Planung	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (rechtlich gesichert)		
Zweckbestimmung:			Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (rechtlich gesichert)		
Wasser			Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (rechtlich gesichert)		
Abwasser			Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (rechtlich gesichert)		
Elektrizität			Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (rechtlich gesichert)		
Gas			Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (rechtlich gesichert)		

Nachrichtliche Übernahme gemäß § 5 Abs. 4, 4a BauGB

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von baulichen Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (Kulturerkmale, Sachgesamtheiten)		
Archäologisches Denkmal		
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB)		
Schutzgebiete und Schutzobjekte:		
Flächennaturdenkmal		
Naturdenkmal		
Landschaftsschutzgebiet		
Naturschutzgebiet		
besonders geschützte Biotope*		
* (Darstellung im Beiplan "Biotopie gemäß §30 BundesNatSchG / § 21 SachsNatSchG")		

Vorranggebiet verkehrliche Nachnutzung Bahntrasse

Sonstiges

Plangebiet

Hinweise

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Bebauungsplan oder Satzung gem. BauGB (rechtswirksam / in Aufstellung) (s. Begründungstext Kap. 3.7)

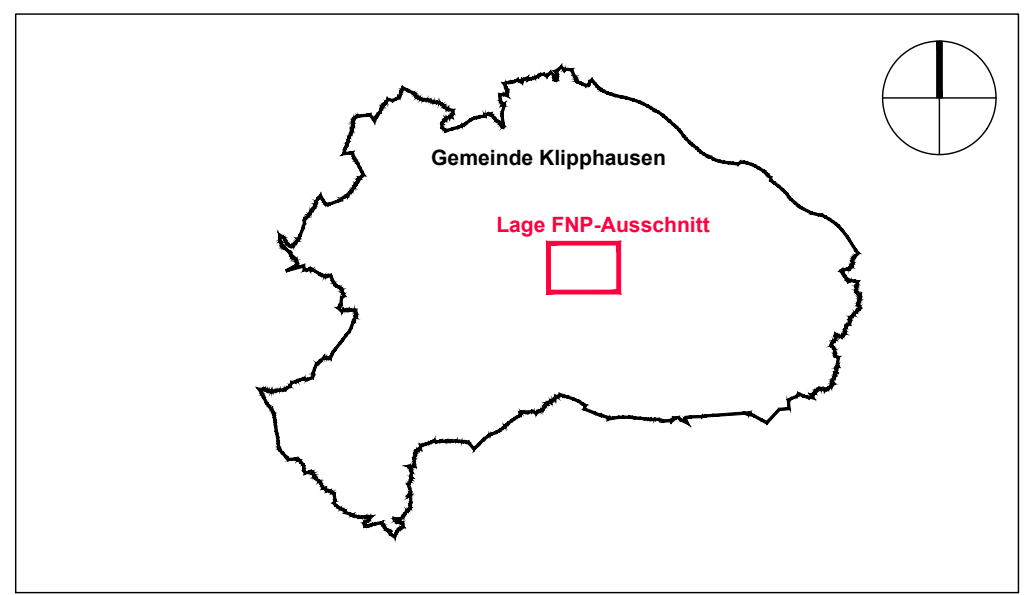
Numerierung geplante Baufläche

W1/ M1 / G1

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss Der Gemeinderat der Gemeinde Klipphausen hat am 06.04.2021 mit Beschluss-Nr.: 05-101/2021 die Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Klipphausen nach § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen (Aufstellungsbeschluss).	Klipphausen, den	Mirko Knöfel Bürgermeister	1
2. ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB) Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte im Amtsblatt der Gemeinde Klipphausen, Ausgabe 5/2021 vom 30.04.2021 sowie durch den Aushang an allen Verkündungstafeln der Gemeinde Klipphausen vom 27.04.2021 bis 07.06.2021.	Klipphausen, den	Mirko Knöfel Bürgermeister	2
3. Billigung Vorentwurf Der Gemeinderat der Gemeinde Klipphausen hat am 06.04.2021 mit Beschluss-Nr.: 05-102/2021 die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung zum Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Klipphausen, Planfassung vom 03.03.2021 beschlossen.	Klipphausen, den	Mirko Knöfel Bürgermeister	3
4. frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) Die Öffentlichkeit erhielt die Möglichkeit, sich nach § 3 Abs. 1 BauGB vom 07.05.2021 bis einschließlich 05.06.2021 frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zu informieren und Äußerungen (Stellungnahmen) abzugeben. Die Bekanntmachung dazu erfolgte im Amtsblatt der Gemeinde Klipphausen, Ausgabe 5/2021 vom 30.04.2021 sowie durch den Aushang an allen Verkündungstafeln der Gemeinde Klipphausen vom 27.04.2021 bis 07.06.2021.	Klipphausen, den	Mirko Knöfel Bürgermeister	4
5. Abstimmung mit den Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB), frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentliche Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) Die Nachbargemeinden sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TOB) sind unter Anwendung von § 2 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 28.04.2021 über die geplante Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Klipphausen informiert worden und haben mit einer Frist bis 05.06.2021 frühzeitig die Möglichkeit zur Äußerung bekommen.	Klipphausen, den	Mirko Knöfel Bürgermeister	5
6. Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung Der Gemeinderat der Gemeinde Klipphausen hat am 07.12.2021 mit Beschluss-Nr.: 15-345/2021 die Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung geprüft. Das Abwägungsergebnis ist mit Schreiben vom 03.01.2022 mitgeteilt worden.	Klipphausen, den	Mirko Knöfel Bürgermeister	6
7. Billigungs- und Offenlagebeschluss Der Gemeinderat der Gemeinde Klipphausen hat am 07.12.2021 mit Beschluss-Nr.: 15-356/2021 den Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Klipphausen, Planstand 08.11.2021 mit Begründung und Umweltbericht gebilligt und zur Offenlage bestimmt.	Klipphausen, den	Mirko Knöfel Bürgermeister	7
8. Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Klipphausen, Planstand 08.11.2021, hat einschließlich der Begründung inklusive Umweltbericht sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom 10.01.2022 bis einschließlich 09.02.2022 nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Gemeindeverwaltung Klipphausen öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können sowie mit Angaben zu den verfügbaren umweltbezogenen Informationen im Amtsblatt der Gemeinde Klipphausen, Ausgabe 01/2022 vom 30.12.2021 sowie durch den Aushang an allen Verkündungstafeln der Gemeinde Klipphausen vom 30.12.2021 bis 03.02.2022 ortsüblich bekannt gemacht worden.	Klipphausen, den	Mirko Knöfel Bürgermeister	8
9. Einstellung der Unterlagen in das Internet (§ 4a Abs. 4 BauGB) Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen wurden zusätzlich auf der Internetseite der Gemeinde Klipphausen unter www.klipphausen.de und im Bürgerbeteiligungsportal des Landes Sachsen unter www.buergerbeteiligung.sachsen.de in das Internet eingestellt. Die in das Internet eingestellten Dateien wurden während des Offenlagezeitraums nicht geändert.	Klipphausen, den	Mirko Knöfel Bürgermeister	9
10. Abstimmung mit den Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentliche Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen TOB sowie die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 23.12.2021 zur Abgabe einer Stellungnahme zur Planfassung vom 08.11.2021 nach § 2 Abs. 2 Nr. 3 BauGB bzw. § 4 Abs. 2 BauGB aufgefordert (Frist bis 09.02.2022).	Klipphausen, den	Mirko Knöfel Bürgermeister	10

11. Abwägungsbeschluss Der Gemeinderat der Gemeinde Klipphausen hat am 01.03.2022 mit Beschluss-Nr.: 03-33/2022 die zum Planentwurf vom 08.11.2021 vorgebrachten Bedenken und Anregungen geprüft. Das Ergebnis ist mit Schreiben vom 03.03.2022 mitgeteilt worden.	Klipphausen, den	Mirko Knöfel Bürgermeister	11
12. Feststellungsbeschluss Die 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Klipphausen, Fassung vom 08.11.2021 mit redaktionellen Änderungen vom 15.02.2022, ist am 01.03.2022 mit Beschluss Nr.: 03-34/2022 beschlossen worden. Gleichzeitig wurde die Begründung einschließlich Umweltbericht gebilligt.	Klipphausen, den	Mirko Knöfel Bürgermeister	12
13. Plangenehmigung Die Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Klipphausen, Fassung vom 08.11.2021 mit redaktionellen Änderungen vom 15.02.2022, wurde mit Bescheid des Landratsamtes vom erteilt.	Klipphausen, den	Mirko Knöfel Bürgermeister	13
14. Planausfertigung Die 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Klipphausen, Fassung vom 08.11.2021 mit redaktionellen Änderungen vom 15.02.2022, wird hiermit ausgefertigt.	Klipphausen, den	Mirko Knöfel Bürgermeister	14
15. Genehmigungsbekanntmachung (§ 6 Abs. 5 BauGB) Die Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Klipphausen sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden im Amtsblatt der Gemeinde Klipphausen, Ausgabe vom sowie durch den Aushang an allen Verkündungstafeln der Gemeinde Klipphausen vom bis	Klipphausen, den	Mirko Knöfel Bürgermeister	15



Projekt:
Flächennutzungsplan
Gemeinde Klipphausen, 4. Änderung

Planbezeichnung:
Teilplan OT Röhrsdorf

Planungsträger:
Gemeinde Klipphausen
Talstraße 3
01665 Klipphausen

Planung:
Planungsbüro Schubert
GmbH & Co. KG
Rumpeltstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 41960
info@pb-schubert.de

geprüft:
15.02.2022
Datum:
Unterschrift, Stempel

PLANUNGSBÜRO
SCHUBERT

LPH:
GENEHMIGUNGSFASSUNG vom 08.11.2021 mit red. Änderungen vom 15.02.2022

gez.:	Blattgröße:	DIN:
SS / ML	B/H = 594 / 448 (0,27 m²)	-
Projektnr.:	Maßstab:	FB / LPH / Plannr.:
F20089	1:10.000	F 3 L01
Index:		-

Dateipfad: M:\Klipphausen\F12024_FNP09_Zeichnung\FNP_4_Änderung\FNP_4_Änderung_FNP_Klipphausen