



Gemeinde Klipphausen · 01665 Klipphausen · Talstraße 3

An die Damen und Herren  
Gemeinderäte und Ortsvorsteher

gemäß Verteiler  
per E-Mail

Datum: 03.11.2022

Aktenzeichen: Gemeinderat

Bearbeiter(in): Silke Lehmann

Tel./Durchwahl: 03 52 04 / 2 170

E-Mail: [gemeindeverwaltung@klipphausen.de](mailto:gemeindeverwaltung@klipphausen.de)

## Einladung zur Gemeinderatssitzung

Sehr geehrte Damen und Herren Gemeinderäte und Ortsvorsteher,

zur Sitzung des Gemeinderates Klipphausen lade ich Sie hiermit recht herzlich ein für

**Dienstag, den 15. November 2022, um 19.00 Uhr,**  
in die Gemeindeverwaltung Klipphausen, Talstr. 3, 01665 Klipphausen

## TAGESORDNUNG:

### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Gemeinderatssitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Bürgermeister
2. Protokollkontrolle
3. Bürgerfragen
4. Anfragen und Informationen
5. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der Ergänzungssatzung Fl. 15/17 Gemarkung Riemsdorf (Aufstellungsbeschluss)  
Beschlussvorlage Nr. 13-218/2022
6. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplans „Wohnbebauung Zum Rittergut“ OT Tanneberg nach § 13b BauGB (Aufstellungsbeschluss)  
Beschlussvorlage Nr. 13-219/2022
7. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplans „Wohnbebauung Klipphausener Straße“ OT Sora nach § 13b BauGB (Aufstellungsbeschluss)  
Beschlussvorlage Nr. 13-220/2022

**Besucheranschrift:**  
Talstraße 3, 01665 Klipphausen  
Internet: [www.klipphausen.de](http://www.klipphausen.de)

Telefon: (035204) 2 17 – 0  
Telefax: (035204) 2 17 – 29  
E-Mail: [gemeindeverwaltung@klipphausen.de](mailto:gemeindeverwaltung@klipphausen.de)

**Bankkonten:**  
Sparkasse Meißen: IBAN DE488505 5000 3010 0275 58  
BIC SOLADESIMEI  
Dt. Kreditbank Dresden: IBAN DE26 1203 0000 0011 2404 13  
BIC BYLADEM1001

8. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplans „Am Ton“ OT Gauernitz (Aufstellungsbeschluss)  
Beschlussvorlage Nr. 13-221/2022
9. Vorstellung Sanierung Kindertagesstätte Sachsdorf
10. Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe von Bauleistungen für die Sanierung Kindertagesstätte Sachsdorf – Los 2 Rohbau  
Beschlussvorlage Nr. 13-222/2022
11. Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe von Bauleistungen für die Sanierung Kindertagesstätte Sachsdorf – Los 21 Sanitär, Lüftung, Feuerlöscher  
Beschlussvorlage Nr. 13-223/2022
12. Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe von Bauleistungen für die Sanierung Kindertagesstätte Sachsdorf – Los 23 Elektroinstallation  
Beschlussvorlage Nr. 13-224/2022
13. Allgemeine Bauangelegenheiten
  - 13.1. Antrag zum Umbau des Gutshauses Taubenheim zum Wohnhaus mit Anbau von Balkonen, Errichtung von Carports und Stellplätzen und Errichtung Fahrradschuppen auf den Flurstücken 327/1, 327/3 Gemarkung Taubenheim – Nachtrag zur Baugenehmigung vom 31.03.2019, Az: 02623-22-40, Stellungnahme bis 04.12.2022
  - 13.2. Antrag zum Einbau von 4 Dachgauben auf dem Flurstück 38/7 Gemarkung Lampersdorf, Az: 03381-22-40, Stellungnahme bis 11.12.2022
  - 13.3. Bauanzeige zum Neubau einer Garage und Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans „Harthaer Straße“ auf dem Flurstück 308/3 Gemarkung Röhrsdorf
  - 13.4. Bauanzeige zum Neubau eines Carports und Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans „Am Flachsgrund“ auf dem Flurstück 687/1 Gemarkung Klipphausen
  - 13.5. Antrag zum Neubau einer Lagerhalle mit Sozialeinbau und 2 Laderampen und Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans „Gewerbepark Klipphausen, 6. Änderung“ hinsichtlich des Bezugspunktes für die Höhenfestsetzung auf den Flurstücken 169/6, 169f, 169g, 169h, 429/2, 368/8 Gemarkung Klipphausen, Az: 02627-22-40, Stellungnahme bis 18.12.2022
  - 13.6. Entwurf B-Plan „Wohngebiet Schillerhöfe“ in Coswig, Stellungnahme bis 21.11.2022
  - 13.7. Entwurf B-Plan „Bohntzscher Höfe“ in Meißen und Entwurf Änderung FNP Meißen, Stellungnahme bis 05.12.2022
14. Beratung und Beschlussfassung zur Bestellung einer Kassenverwalterin  
Beschlussvorlage Nr. 13-225/2022
15. Beratung und Beschlussfassung zur Feststellung des Jahresabschlusses 2020  
Beschlussvorlage Nr. 13-226/2022

16. Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden  
Beschlussvorlagen Nr. 13-227/2022 – 13-229/2022
17. Beratung und Beschlussfassung zur Satzung über die öffentliche Wasserversorgung der  
Gemeinde Klipphausen (Wasserversorgungssatzung – WVS)  
Beschlussvorlage Nr. 13-230/2022
18. Beratung und Beschlussfassung zur Satzung der Gemeinde Klipphausen über die Form der  
öffentlichen Bekanntmachung und der ortsüblichen Bekanntgabe (Bekanntmachungssatzung)  
Beschlussvorlage Nr. 13-231/2022
19. Beratung und Beschlussfassung zur Satzung über Straßennamen und die Nummerierung der  
Gebäude in der Gemeinde Klipphausen  
Beschlussvorlage Nr. 13-232/2022
20. Beratung und Beschlussfassung zur 12. Änderung zur Satzung über die Erhebung von  
Elternbeiträgen und sonstigen Entgelten für die Betreuung von Kindern in  
Kindertageseinrichtungen der Gemeinde Klipphausen und in Tagespflege (Satzung  
Elternbeiträge)  
Beschlussvorlage Nr. 13-233/2022
21. Beratung und Beschlussfassung zum Jahresabschluss 2021 der Kulturbetriebsgesellschaft  
Meißner Land mbH  
Beschlussvorlage Nr. 13-234/2022
22. Beratung und Beschlussfassung zur Verzichtserklärung Vorkaufsrechte  
Beschlussvorlage Nr. 13-235/2022

#### **Nichtöffentlicher Teil**

23. Beratung und Beschlussfassung zur Stundung von Forderungen  
Beschlussvorlage Nr. 13-236/2022
24. Beratung und Beschlussfassung zum Erlass von Forderungen  
Beschlussvorlage Nr. 13-237/2022

Freundliche Grüße



Mirko Knöfel  
Bürgermeister

Anlagen

## Verteiler:

Dirk-Uwe Benkstein  
Sachsdorf  
Hühndorfer Straße 14

Jenny Cauvin  
Constappel  
Harthaer Berg 14

Joachim Dachsel  
Taubenheim  
Grüner Weg 1

Manfried Eisbein  
Scharfenberg  
Alte Silberstraße 28

Uta Feiereis  
Robschütz  
Kuhberg 1

Martin Miklaw  
Miltitz  
Lindenhöhe 4

Marcel Golz  
Kleinschönberg  
Sonnenlehne 5

Volker Grafe  
Ullendorf  
Tonweg 1

Carsten Hahn  
Zum Fürstenbusch 2

Karl Sternberger  
Sonnenrain 1

Stefan Stelzmann  
Weitzschen  
Lindenhofweg 13

Roland Butter  
Taubenheim  
Schäfereiberg 3

Frank Frenzel  
Tanneberg  
Am Teich 1

Marcus Lorenz  
Naustadt  
Scharfenberger Straße 38b

Karsten Hanisch  
Constappel  
Alter Schulweg 2

Romy Hartmann  
Robschütz  
Hufweg 26

Steffi Horst  
Polenz  
Spitzweg 3

Jens Lange  
Scharfenberg  
Reichenbacher Straße 9

Uwe Krause  
Tanneberg  
Wilsdruffer Straße 13

Prof. Dr. Thoralf Münch  
Sora  
Dorfstraße 16

Dr. Brit Reimann-Bernhardt  
Naustadt  
Pegenauer Str. 24B

Philipp Schmidt  
Sora  
An den Kastanien 3

Klaus Peter Vogt  
Am Flachsgrund 32

Günter Vogt  
Schäferstr. 2

Bürgermeister  
Mirko Knöfel  
Talstr. 3

Gerd Mehler  
Munzig  
Obermunzig 14

Thomas Petrich  
Constappel  
Hohle Gasse 1c