



Impressum

Herausgeber: Gemeindeverwaltung Klipphausen

Redaktion: Gemeindeverwaltung Klipphausen, Haupt- und Personalamt

Verantwortlich für die Amtlichen Mitteilungen der Gemeinde:

Der Bürgermeister

Verantwortlich für die übrigen Amtlichen Mitteilungen:

Leiter der publizierenden Ämter und Einrichtungen

08/2023e Öffentliche Bekanntmachung / veröffentlicht am 01.02.2023

Öffentliche Bekanntmachung

**6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Klipphausen
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs**

Der Gemeinderat der Gemeinde Klipphausen hat in seiner Sitzung am 17.01.2023 den Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 06.12.2022 bestehend aus Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht gebilligt und zur Offenlage bestimmt.

Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 06.12.2022 wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB einschließlich der Begründung und den nachfolgend genannten umweltbezogenen Informationen sowie mit den nach Einschätzung der Gemeinde Klipphausen wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt, und zwar

vom 08.02.2023 bis einschließlich 09.03.2023

im Bauamt der Gemeinde Klipphausen, Talstraße 3, 01665 Klipphausen.

Zu den Zeiten:

Montag	7.00 - 12.00 Uhr
Dienstag	7.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr
Mittwoch	7.00 - 12.00 Uhr
Donnerstag	7.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 16.00 Uhr
Freitag	7.00 - 12.00 Uhr

Parallel dazu kann auf der Internetseite der Gemeinde Klipphausen unter www.klipphausen.de und im zentralen Landesportal Bauleitplanung unter www.lsnq.de/bauleitplanung (Link: <https://buerbeteiligung.sachsen.de/portal/GK/beteiligung/themen/1033308>) der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans eingesehen werden.

Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Bedenken und Anregungen zum Entwurf schriftlich oder zur Niederschrift bei der Gemeinde Klipphausen vorgebracht werden. Nicht fristgemäß vorgebrachte Stellungnahmen können entsprechend § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB bei der Beschlussfassung zum Flächennutzungsplan unberücksichtigt bleiben.



Impressum

Herausgeber: Gemeindeverwaltung Klipphausen

Redaktion: Gemeindeverwaltung Klipphausen, Haupt- und Personalamt

Verantwortlich für die Amtlichen Mitteilungen der Gemeinde:

Der Bürgermeister

Verantwortlich für die übrigen Amtlichen Mitteilungen:

Leiter der publizierenden Ämter und Einrichtungen

Es liegen folgende umweltbezogene Informationen vor:

- **Umweltbericht** mit Informationen zu möglichen Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter Mensch, Tiere und Pflanzen, Boden, Fläche, Wasser, Klima und Luft, Landschafts- und Ortsbild sowie Kultur- und Sachgüter
- **Hydrogeologische Zuarbeit** für den Bebauungsplan mit Aussagen zur Grundwasserneubildung, zur Versickerungsfähigkeit, Aktualisierung der Abgrenzung des TWSG der Wasserfassung Sora.
- **Studie zur Oberflächenwasserableitung** zur Erarbeitung des Wege- und Gewässerplanes im Flurbereinigungsverfahren Sora.
- **Hydrologisches Gutachten / Entwurf Entwässerungskonzeption** mit Ermittlung der möglichen Abflussmenge sowie der erforderlichen Rückhalteräume für das innerhalb der gewerblichen Bauflächen abfließende Niederschlagswasser.
- **spezielle artenschutzrechtliche Prüfung** einschließlich der faunistischen Erfassung, betrachtete Artengruppen: Amphibien, Reptilien, Avifauna.
- **Aussagen zu Tendenzen der Emissionskontingentierung** im Rahmen der 5. Änderung des Bebauungsplan Gewerbegebiet Klipphausen
- Karten und GIS-Daten zu den Fachthemen Geologie, Boden, Wasser, Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Wald, kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter.
- GIS-Daten zum Waldzustand, zur Waldflächenentwicklung und zu den Waldfunktionen.
- Informationen zu Schutzgebieten nach SächsDSchG, Kulturdenkmalliste.
- GIS-Daten zu archäologischen Bodendenkmalen (Stand 03.03.2022).
- **Stellungnahmen zum Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans** zu folgenden umweltbezogenen Themen:
 - Oberflächengewässer und Grundwasserhaushalt,
 - FFH-Relevanz der Regenwasserableitung
 - Lärmschutz
 - Agrarstruktur, Bodenschutz und Flächenverbrauch
 - Auswirkungen auf Klima, ökologische Verbundstrukturen, Landschaftsbild



Impressum

Herausgeber: Gemeindeverwaltung Klipphausen

Redaktion: Gemeindeverwaltung Klipphausen, Haupt- und Personalamt

Verantwortlich für die Amtlichen Mitteilungen der Gemeinde:

Der Bürgermeister

Verantwortlich für die übrigen Amtlichen Mitteilungen:

Leiter der publizierenden Ämter und Einrichtungen

Hinweis:

Muss die Gemeindeverwaltung während der Offenlage aufgrund der Corona-Pandemie für den Besucherverkehr geschlossen bleiben, gilt gemäß des Gesetzes zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie (Planungssicherstellungsgesetz – PlanSiG), folgende Regelung:

Die Einsichtnahme in die ausgelegten Planunterlagen ist nach vorheriger Terminvereinbarung unter der Tel.-Nr. 035204 2170 oder per E-Mail an gemeindeverwaltung@klipphausen.de möglich.

Für Erklärungen zur Niederschrift ist eine vorherige telefonische Terminvereinbarung unter der Tel.-Nr. 035204 2170 erforderlich. Die Stellungnahmen können auch in elektronischer Form unter der E-Mail-Adresse gemeindeverwaltung@klipphausen.de abgegeben werden. Name, Vorname und Anschrift der Einwenderin bzw. des Einwenders müssen lesbar enthalten sein.

Klipphausen, den 19.01.2023

Knöfel

Bürgermeister