

CHECKLISTE – PRÜFUNG / ERTEILUNG GEMEINDLICHES EINVERNEHMEN

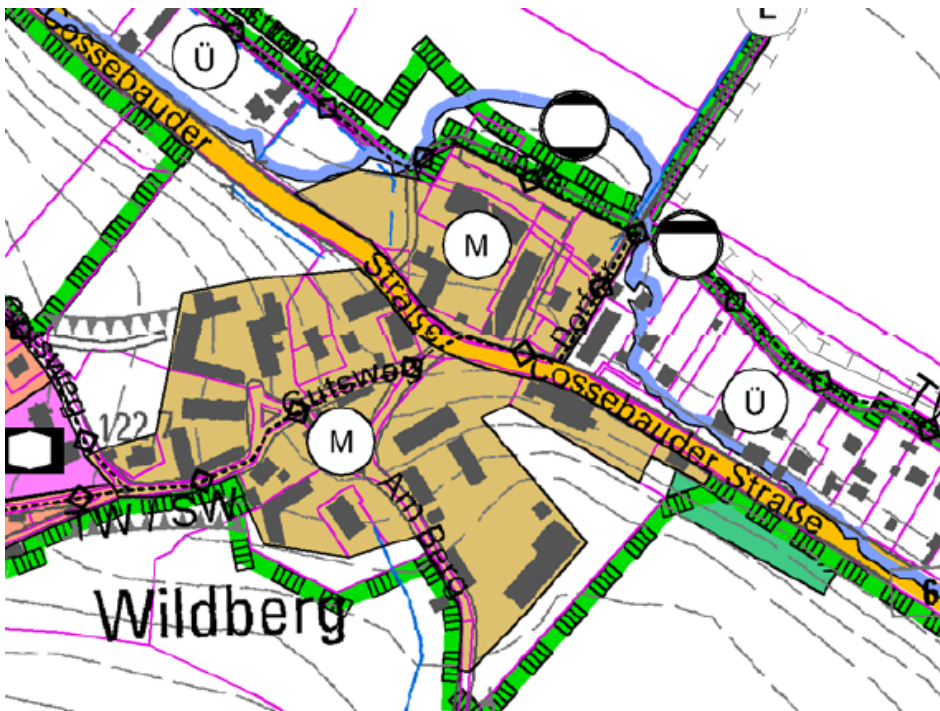
Vorhaben:	Bezeichnung:	Neubau eines Einfamilienhauses, Nachtrag zur Baugenehmigung vom 03.12.2021 – nachträglicher Antrag zur Errichtung einer Garage	
	Antragsteller:		
	Flur-Nr./ Gemarkung:	Flst. 24/7, Gemarkung Wildberg	
	Adresse Grundstück:	Alte Dorfstraße	
Einordnung des Antrages nach BauGB:	<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid / Anfrage	<input type="checkbox"/> § 30 Geltungsbereich B-Plan	
	<input type="checkbox"/> Anzeige	<input type="checkbox"/> § 33 Vorhaben während Planaufstellung	
	<input type="checkbox"/> § 31 Ausnahmen / Befreiungen von den Festsetzungen des B-Planes	<input checked="" type="checkbox"/> § 34 Vorhaben innerhalb der bebauten Ortslage, Nutzungsänderung ...	
	<input type="checkbox"/> § 35 Bauen im Außenbereich	<input type="checkbox"/> Rückbau	
Geltungsbereich Satzung/en:	Bezeichnung/Art: Erhaltungssatzung Wildberg	Bemerkung:	
Einordnung nach Art der baulichen Nutzung gemäß Flächennutzungsplan (FNP) BauNVO	<input type="checkbox"/> Wohnbauflächen (W)	<input checked="" type="checkbox"/> gemischte Bauflächen (M)	
	<input type="checkbox"/> gewerbliche Bauflächen (G)	<input type="checkbox"/> Sonderbauflächen (S)	
	<input type="checkbox"/> Dorfgebiet (MD)	<input type="checkbox"/>	
Lage im Schutzgebiet LSG,	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Lage im Überschwemmungsgebiet:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
öffentliche Lasten, Gewässerrandstreifen:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Denkmalschutz:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Immissionsschutz:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Altlasten:			
Einschätzung/Bestätigung der gesicherten Erschließung:		Bemerkung:	Datum/Unterschrift/Sign.:
Trinkwasserversorgung gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein durch: Trinkwasseranschluss		03.06.2021 Drescher
Löschwasserversorgung gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein durch: Unterflurhydranten		03.06.2021 Drescher
Abwasserbeseitigung gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein durch: Schmutz- und Regenwasseranschluss		03.06.2021 Drescher

Verkehrl. Erschließung, Zufahrt gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	02.06.2021 Roick
Sonstiges / ergänzende Angaben:		
Sonstiges	Fertigarage, 8,75 m x 5,86 m, Höhe 2,60 m, Flachdach, Stahlelementbauweise, Wände außen verputzt	
Erteilung gemeindliches Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB, § 69 Abs. 1 SächsBO:		
Vorstellung im techn. Ausschuss/Gemeinderat:	am: 21.03.2023	
Anlagen:	Lageplan, Luftbild, Grundriss, Schnitt, Ansichten, Fotos	
gemeindl. Einvernehmen erteilt:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Rücksprache mit LRA:	am:	
Stellungnahme an LRA: (Postausgang)	am:	

aufgestellt: Datum / Unterschrift:

bestätigt: Datum / Unterschrift:

Auszug aus Flächennutzungsplan ...



Gemeinde Klipphausen
Landkreis Meißen

Beschlussvorlage für die Sitzung des Technischen Ausschuss am 21. März 2023

Beschlussvorlage Nr.	04-02/2023
Anlagen	1
Amt	Bauabteilung

Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin
Technischer Ausschuss	Öffentliche Beschlussfassung	21.03.2023

Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe von Bauleistungen für die Sanierung Kindertagesstätte Sachsdorf – Los 5 WDVS, Gerüst

Beratungsgegenstand:

Im Rahmen der öffentlichen Ausschreibung haben 15 Firmen die Ausschreibungsunterlagen abgefordert. Zur Angebotseröffnung am 14.02.2023 lagen 7 Angebote vor. Die Prüfung durch das Architekturbüro Hauswald ergab, dass das wirtschaftlichste Angebot von der Fa. Uwe Riße Hoch- und Tiefbau GmbH, Dorfstraße 5A, 01665 Klipphausen in Höhe von 152.807,90 € brutto abgegeben wurde. Die Kosten liegen über dem vom Planer kalkulierten Budget von 114.500,00 € brutto vom 21.10.2022, aber innerhalb des Haushaltsbudgets.

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss beschließt, den Auftrag für das Los 5 WDVS, Gerüst für die Sanierung Kindertagesstätte Sachsdorf der Fa. Uwe Riße Hoch- und Tiefbau GmbH, Dorfstraße 5A, 01665 Klipphausen zum Bruttopreis von 152.807,90 € zu erteilen.

Beschluss Nr.: 04-02/2023

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des TA: 12

Anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Klipphausen,

Mirko Knöfel
Bürgermeister

- Siegel -

Bieterliste

Rang	Angebots-Nr.	Bieter	Bruttosumme gepr. einschl. Nachlass in €	Rang- folge in Prozent	Nachlassangebot, Nebenangebot, Bemerkungen
1	5	Uwe Riße Hoch- und Tiefbau GmbH OT Sora, Dorfstraße 5A 01665 Klipphausen	152.807,90	100,0 %	
2	3	[REDACTED]	176.984,59	115,8 %	Nachlass 2 %
3	1	[REDACTED]	179.910,16	117,7 %	
4	4	[REDACTED]	182.436,35	119,4 %	Nachlass 3 %
5	6	[REDACTED]	189.137,42	123,8 %	
6	2	[REDACTED]	216.777,66	141,9 %	
7	7	[REDACTED]	217.332,87	142,2 %	

Planungsbüro: Architekturbüro Dr.-Ing. Knut Hauswald Freier Architekt BDA

Bauvorhaben: Sanierung Kindertagesstätte Sachsdorf

Leistung: Los 05 – WDVS, Gerüst

Datum: 07.03.2023

Vergabe-Nr.: 161_GKL_01-2023-0001

Seite: 2

**Prüfung und Wertung der Angebote
nach VOB/A §§ 16 sowie nach
SächsVergabeG § 5**

Bauvorhaben: Sanierung Kindertagesstätte Sachsdorf

Los: 05 WDVS, Gerüst

Vergabeart: Öffentliche Ausschreibung

Anzahl Angebote: 7 Hauptangebote, Nebenangebote

Eröffnung: 14.02.2023 10:02 Uhr

Prüfschema zu § 5 Abs. 1 SächsVergabeG

1. Formalen Angebotsauswertung

a) Zwingende Ausschlußgründe

Ausgeschlossene Hauptangebote (HA)/Nebenangebote (NA):

Hauptangebote: Keine

Nebenangebote: Keine

Nach SächsVergabeG, Anl. zu § 5 Abs. 1 sind das:

- aa) Angebot enthält nicht die geforderten... Erklärungen, Nachweise oder Preise
- bb) Angebot ist nicht unterschrieben bzw. elektronisch signiert
- cc) Bielereintragen sind nicht zweifelsfrei
- dd) Änderung oder Ergänzung der Vertragsunterlagen
- ee) Angebot ist nicht form- oder fristgerecht eingegangen
- ff) Wettbewerbswidrige Absprachen
- gg) nicht zugelassene oder nicht auf besondere Anlage gemachte... Nebenangebote
- hh) Vorsätzlich unzutreffende Erklärungen des Bieters in Bezug auf Fachkunde...

b) Fakultative Ausschlußgründe:

Nach § 16 (2) VOB/A Hauptangebote (HA)/Nebenangebote (NA):

Hauptangebote: keine

Nebenangebote: keine

Nach SächsVergabeVO, Anl. zu §3 Abs. 1 sind das:

- aa) Bieter ist insolvent bzw. befindet sich in Liquidation
- bb) Bieter hat schwere Verfehlungen begangen, die seine Zuverlässigkeit... in Frage stellen
- cc) Bieter hat Verpflichtung zur Zahlung von Steuern... nicht ordnungsgemäß erfüllt
- dd) Bieter hat sich nicht bei der Berufsgenossenschaft angemeldet (soweit einschlägig)

2. Eignungsprüfung

Fachkunde, Zuverlässigkeit und Leistungsfähigkeit wurden bei den weiteren Bietern der engeren Wahl festgestellt und durch eingereichten Nachweis der Präqualifikation, durch Eigenerklärung nach Formblatt 124 mit den entsprechenden Nachweisen sowie durch Erfahrungen des Architekten mit Bietern bei anderen Bauvorhaben belegt.
Einzelprüfung siehe Anlage.

3. Prüfung der Angemessenheit der Preise

Die Prüfung erfolgte entsprechend § 16d (1) und (2) VOB/A und § 5 SächsVergabeG.
Im Ergebnis wurde festgestellt, dass das Angebot (Haupt-/Nebenangebot) des folgenden Bieters nicht weiter berücksichtigt werden kann: - keine -
Einzelprüfung siehe Anlage.

4. Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes

Die Wertung erfolgt nach § 16d (1), Abs. 3 VOB/A

Von den verbliebenen Angeboten werden in der weiteren Wertung nicht berücksichtigt:

Hauptangebote: keine

Nebenangebote: keine

Folgende Haupt- und Nebenangebote kommen in die engere Wahl:

Bieter Nr. 5	1	Hauptangebot: Uwe Riße Hoch- und Tiefbau GmbH
Bieter Nr. 3	1	Hauptangebot: [REDACTED]
Bieter Nr. 1	1	Hauptangebot: [REDACTED]

Für diese Angebote erfolgte eine intensive Einzelprüfung gemäß Anlage.

5. Vergabevorschlag

7 Angebote wurde eingereicht und ausgewertet.

Nach vorliegender Prüfung kann davon ausgegangen werden, dass das Angebot der engeren Wahl für die Bauaufgabe geeignet, zuverlässig und preislich angemessen ist.

Deshalb schlagen wir vor, die Fa. Uwe Riße Hoch- und Tiefbau GmbH, OT Sora, Dorfstraße 5A, 01665 Klipphausen

mit ihrem Angebot zu beauftragen.

Geprüfte Angebotssumme brutto: **152.807,90 €**

Begründung:

Das Angebot hat die niedrigste Angebotssumme.

Die Fa. Uwe Riße Hoch- und Tiefbau GmbH ist nach Sachlage ein ausreichend leistungsfähiges Fachunternehmen.

Es haben sich u. E. keine Anhaltspunkte ergeben, die einer Beauftragung entgegenstehen.

Datum: 07.03.2023

Aufgestellt: [REDACTED]

Gemeinde Klipphausen
Landkreis Meißen

Beschlussvorlage für die Sitzung des Technischen Ausschuss am 21. März 2023

Beschlussvorlage Nr.	05-02/2023
Anlagen	1
Amt	Bauabteilung

Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin
Technischer Ausschuss	Öffentliche Beschlussfassung	21.03.2023

Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe von Bauleistungen für die Sanierung Kindertagesstätte Sachsdorf – Los 6 Trockenbau

Beratungsgegenstand:

Im Rahmen der öffentlichen Ausschreibung haben 14 Firmen die Ausschreibungsunterlagen abgefordert. Zur Angebotseröffnung am 14.02.2023 lagen 12 Angebote vor. Die Prüfung durch das Architekturbüro Hauswald ergab, dass das wirtschaftlichste Angebot von der Fa. IKS Baugesellschaft mbH Dresden, Niedersedlitzer Straße 60, 01257 Dresden in Höhe von 111.157,19 € brutto abgegeben wurde. Die Kosten liegen in dem vom Planer kalkulierten Budget von 166.000,00 € brutto vom 05.01.2023 sowie im Haushaltsbudget.

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss beschließt, den Auftrag für das Los 6 Trockenbau für die Sanierung Kindertagesstätte Sachsdorf der Fa. IKS Baugesellschaft mbH Dresden, Niedersedlitzer Straße 60, 01257 Dresden zum Bruttopreis von 111.157,19 € zu erteilen.

Beschluss Nr.: 05-02/2023

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des TA: 12

Anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Klipphausen,

Mirko Knöfel
Bürgermeister

- Siegel -

Bieterliste

Rang	Angebots-Nr.	Bieter	Bruttosumme gepr. einschl. Nachlass in €	Rang- folge in Prozent	Nachlassangebot, Nebenangebot, Bemerkungen
1	11	IKS Baugesellschaft Niedersedlitzer Straße 60 01257 Dresden	111.157,19	100,0 %	
2	1	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	127.622,75	114,8 %	Nachlass 2 %
3	5	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	135.947,10	122,3 %	
4	6	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	142.619,29	127,9 %	
5	2	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	142.619,29	128,3 %	Nachlass 1 %
6	9	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	150.260,76	135,2 %	
7	8	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	153.661,61	138,2 %	
8	7	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	154.442,32	138,9 %	
9	4	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	165.940,43	149,3 %	
10	3	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	167.690,06	150,9 %	
11	10	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	171.456,06	154,3 %	
12	12	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	172.794,27	155,5 %	

Planungsbüro: Architekturbüro Dr.-Ing. Knut Hauswald Freier Architekt BDA

Bauvorhaben: Sanierung Kindertagesstätte Sachsdorf

Leistung: Los 06 – Trockenbau

Datum: 21.02.2023

Vergabe-Nr.: 161_GKL_01-2023-0002

Seite: 2

**Prüfung und Wertung der Angebote
nach VOB/A §§ 16 sowie nach
SächsVergabeG § 5**

Bauvorhaben: Sanierung Kindertagesstätte Sachsdorf

Los: 06 Trockenbau

Vergabeart: Öffentliche Ausschreibung

Anzahl Angebote: 12 Hauptangebote, Nebenangebote

Eröffnung: 14.02.2023 10:14 Uhr

Prüfschema zu § 5 Abs. 1 SächsVergabeG

1. Formalen Angebotsauswertung

a) Zwingende Ausschlußgründe

Ausgeschlossene Hauptangebote (HA)/Nebenangebote (NA):

Hauptangebote: Keine

Nebenangebote: Keine

Nach SächsVergabeG, Anl. zu § 5 Abs. 1 sind das:

- aa) Angebot enthält nicht die geforderten... Erklärungen, Nachweise oder Preise
- bb) Angebot ist nicht unterschrieben bzw. elektronisch signiert
- cc) Bielereintragungen sind nicht zweifelsfrei
- dd) Änderung oder Ergänzung der Vertragsunterlagen
- ee) Angebot ist nicht form- oder fristgerecht eingegangen
- ff) Wettbewerbswidrige Absprachen
- gg) nicht zugelassene oder nicht auf besondere Anlage gemachte... Nebenangebote
- hh) Vorsätzlich unzutreffende Erklärungen des Bieters in Bezug auf Fachkunde...

b) Fakultative Ausschlußgründe:

Nach § 16 (2) VOB/A Hauptangebote (HA)/Nebenangebote (NA):

Hauptangebote: keine

Nebenangebote: keine

Nach SächsVergabeVO, Anl. zu §3 Abs. 1 sind das:

- aa) Bieter ist insolvent bzw. befindet sich in Liquidation
- bb) Bieter hat schwere Verfehlungen begangen, die seine Zuverlässigkeit... in Frage stellen
- cc) Bieter hat Verpflichtung zur Zahlung von Steuern... nicht ordnungsgemäß erfüllt
- dd) Bieter hat sich nicht bei der Berufsgenossenschaft angemeldet (soweit einschlägig)

2. Eignungsprüfung

Fachkunde, Zuverlässigkeit und Leistungsfähigkeit wurden bei den weiteren Bietern der engeren Wahl festgestellt und durch eingereichten Nachweis der Präqualifikation, durch Eigenerklärung nach Formblatt 124 mit den entsprechenden Nachweisen sowie durch Erfahrungen des Architekten mit Bietern bei anderen Bauvorhaben belegt.
Einzelprüfung siehe Anlage.

3. Prüfung der Angemessenheit der Preise

Die Prüfung erfolgte entsprechend § 16d (1) und (2) VOB/A und § 5 SächsVergabeG.
Im Ergebnis wurde festgestellt, dass das Angebot (Haupt-/Nebenangebot) des folgenden Bieters nicht weiter berücksichtigt werden kann: - keine -
Einzelprüfung siehe Anlage.

4. Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes

Die Wertung erfolgt nach § 16d (1), Abs. 3 VOB/A

Von den verbliebenen Angeboten werden in der weiteren Wertung nicht berücksichtigt:

Hauptangebote: keine

Nebenangebote: keine

Folgende Haupt- und Nebenangebote kommen in die engere Wahl:

Bieter Nr. 11 1 Hauptangebot: IKS Baugesellschaft

Bieter Nr. 1 1 Hauptangebot: [REDACTED]

Bieter Nr. 5 1 Hauptangebot: [REDACTED]

Für diese Angebote erfolgte eine intensive Einzelprüfung gemäß Anlage.

5. Vergabevorschlag

12 Angebote wurde eingereicht und ausgewertet.

Nach vorliegender Prüfung kann davon ausgegangen werden, dass das Angebot der engeren Wahl für die Bauaufgabe geeignet, zuverlässig und preislich angemessen ist.

Deshalb schlagen wir vor, die Fa. IKS Baugesellschaft, Niedersedlitzer Straße 60, 01257 Dresden mit ihrem Angebot zu beauftragen.

Geprüfte Angebotssumme brutto: **111.157,19 €**

Begründung:

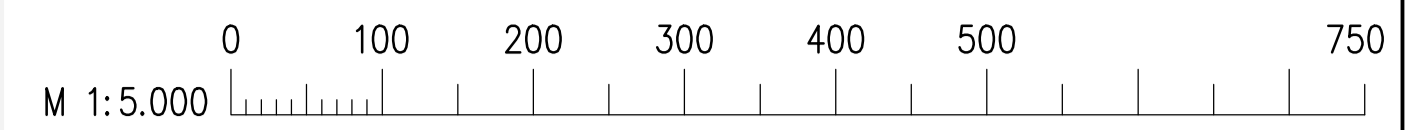
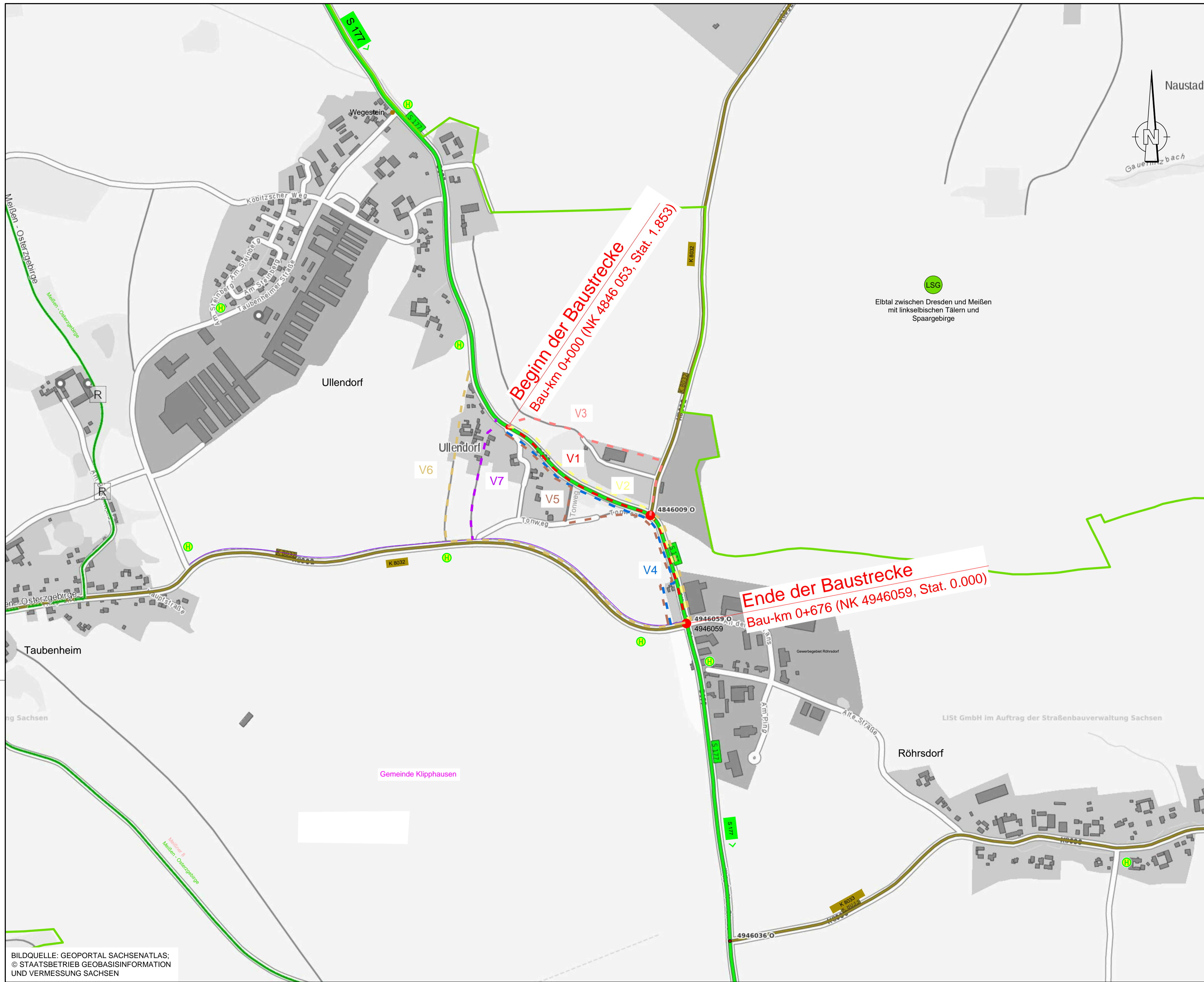
Das Angebot hat die niedrigste Angebotssumme.

Die Fa. IKS Baugesellschaft ist nach Sachlage ein ausreichend leistungsfähiges Fachunternehmen.

Es haben sich u. E. keine Anhaltspunkte ergeben, die einer Beauftragung entgegenstehen.

Datum: 21.02.2023

Aufgestellt: [REDACTED]



ZEICHENERKLÄRUNG

Planung		Straßen- und Wegenetz	
--- Variante	● Knotenpunkt Plangleich	S 177 Staatsstraße	K 8032 Kreisstraße
Schutzgebiete		--- Regionale Hauptroute	--- vorhandene RVA
LSG Landschaftsschutzgebiet	H Bushaltestelle	Sonstiges	
Planung Radweg		--- Variante 1	--- Variante 5
--- Variante 2	--- Variante 6	--- Variante 3	--- Variante 7
--- Variante 4			

<small>(Büro, Name und Anschrift)</small> INGENIEURGESELLSCHAFT BONK + HERRMANN <small>INGENIEURGESELLSCHAFT BONK + HERRMANN MBH Wehlener Straße 46, 01279 Dresden Tel: 0351 25 808 0 Fax: 0351 25 808 18 www.bonk-herrmann.de info@bonk-herrmann.de</small>	Bearbeitet: 01/2023	Rudolph
	Gezeichnet: 01/2023	Rudolph
	Geprüft: 30.01.23	gez. Püschel
	Projekt-Nr.:	V03/2020

LIST Gesellschaft für Verkehrswesen und ingenieurtechnische Dienstleistungen mbH <small>Emel-Thalamm-Straße 5 - 09661 Hainichen / Tel.: 037207 832-0 / Fax: 0351 4511 794-203</small>	Bearbeitet:	
	Geprüft:	
	Projekt-Nr.:	

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

VORUNTERSUCHUNG

Freistaat SACHSEN <small>vertreten durch LIST Gesellschaft für Verkehrswesen und ingenieurtechnische Dienstleistungen mbH S177 / VNK 4846 053, Station 1.847 / NNK 4946 059, Station 0.000 PROJIS-Nr.: 010389-06</small>	Unterlage / Blatt-Nr.:	3/ 1
	Übersichtslageplan	
Maßstab:		1:5000

Radverkehrsanlagen 2017 - Programm RVA S 177 - bei Ullendorf

aufgestellt:	geprüft:
Hainichen, den _____	Hainichen, den _____
genehmigt:	gesehen:
Hainichen, den _____	Hainichen, den _____

BILDQUELLE: GEOPORTAL SACHSENATLAS;
© STAATSBETRIEB GEOBASISINFORMATION UND VERMESSUNG SACHSEN