

CHECKLISTE – PRÜFUNG / ERTEILUNG GEMEINDLICHES EINVERNEHMEN

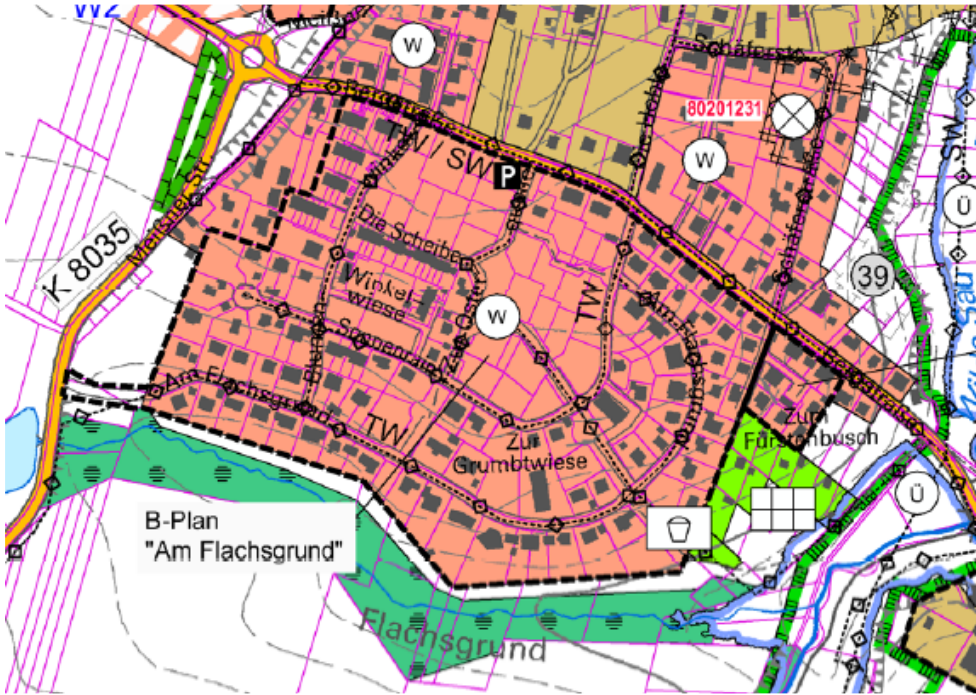
Vorhaben:	Bezeichnung:	Neubau eines Mehrfamilienhauses und Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans „Am Flachgrund“ hinsichtlich Abweichung von den Baugrenzen, Grundflächenzahl, Geschossflächenzahl, Anzahl der Geschosse, Dachüberstand, Dacheindeckung, Dachform Hauptdach, Dachform, -neigung und Traufhöhe Aufzugsanlage, Dachform und -neigung Giebelanbauten, Traufhöhe Zwerchgiebel/Zwerchhäuser	
	Antragsteller:		
	Flur-Nr./ Gemarkung:	Gemarkung Klipphausen, Flst 650	
	Adresse Grundstück:	Am Flachgrund 15	
Einordnung des Antrages nach BauGB:	<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid / Anfrage	<input checked="" type="checkbox"/> § 30 Geltungsbereich B-Plan	
	<input type="checkbox"/> Anzeige	<input type="checkbox"/> § 33 Vorhaben während Planaufstellung	
	<input checked="" type="checkbox"/> § 31 Ausnahmen / Befreiungen von den Festsetzungen des B-Planes	<input type="checkbox"/> § 34 Vorhaben innerhalb der bebauten Ortslage, Nutzungsänderung ...	
	<input type="checkbox"/> § 35 Bauen im Außenbereich	<input type="checkbox"/> Rückbau	
Geltungsbereich Satzung/en:	Bezeichnung/Art: B-Plan Am Flachgrund	Bemerkung:	
Einordnung nach Art der baulichen Nutzung gemäß Flächennutzungsplan (FNP) BauNVO	<input checked="" type="checkbox"/> Wohnbauflächen (W)	<input type="checkbox"/> gemischte Bauflächen (M)	
	<input type="checkbox"/> gewerbliche Bauflächen (G)	<input type="checkbox"/> Sonderbauflächen (S)	
	<input type="checkbox"/> Dorfgebiet (MD)	<input type="checkbox"/>	
Lage im Schutzgebiet LSG,	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Lage im Überschwemmungsgebiet:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
öffentliche Lasten, Gewässerrandstreifen:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Denkmalschutz:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Immissionsschutz:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Altlasten:			
Einschätzung/Bestätigung der gesicherten Erschließung:		Bemerkung:	Datum/Unterschrift/Sign.:
Trinkwasserversorgung gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	08.05.2023 Drescher
	durch: Trinkwasseranschluss		

Löschwasserversorgung gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein durch: Unterflurhydranten	08.05.2023 Drescher
Abwasserbeseitigung gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein durch: Schmutz- und Regenwasseranschluss	08.05.2023 Drescher
Verkehrl. Erschließung, Zufahrt gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	04.05.2023 Roick
Sonstiges / ergänzende Angaben:		
Sonstiges	<p>Neubau Mehrfamilienhaus mit Aufzugsanlage und Errichtung von 7 Doppelparkern</p> <p>Mauerwerk mit Wärmedämmverbundsystem, Tragwerk Dach: Holzkonstruktion, Steildächer 45° Neigung mit Dachsteinen, Firsthöhe 13,80 m, Traufhöhe 6,49 m, Flachdächer Bitumen, Balkonanlagen aus Stahlbeton,</p> <p>18 Stellplätze sind geplant, z.T. als Doppelparker (2 Autos übereinander) – davon 6 Stellplätze für die 6 Zweiraumwohnungen, 8 Stellplätze für die 4 Dreiraumwohnungen und 4 Stellplätze für die 2 Vierraumwohnungen.</p> <p>Befreiungen vom B-Plan</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wohngebäude außerhalb der Baugrenze, da es auf dem bereits vorhandenen Keller errichtet wird, Standort war in Baugenehmigung 1996 genehmigt - Aufstellung von Doppelparker-Stellplätzen außerhalb der Baugrenzen - Überschreitung Grundflächenzahl von 0,4 → darf um 50 % überschritten werden, daher zulässig 0,6 → lt. Planung 0,66 (Grundstücksgröße 1.316 m², überbaute Fläche 874,3 m²) → <i>nach neuer Berechnung vom 22.05.2023: 0,55 (Grundstücksgröße 1.316 m², überbaute Fläche 724 m²)</i> - Überschreitung Geschossflächenzahl von 0,8 → lt. Planung 0,84 (Grundstücksgröße 1.316 m², Geschossfläche 1.101,60 m²) - Überschreitung der Geschossanzahl von IIID → geplant ist 3 Vollgeschosse + ausgebautes Dachgeschoss (kein Vollgeschoss) - Überschreitung Dachüberstand Hauptdach am Giebel: lt. B-Plan max. 40 cm → geplant: 84 cm / 96 cm / 100 cm - abweichendes Material der Dacheindeckung: kleinformig lt. B-Plan → geplant: Frankfurter Pfanne - abweichende Dachform Hauptdach: lt. B-Plan Satteldach → geplant Krüppelwalmdach wegen Einhaltung der Abstandsflächen - abweichende Dachform, Dachneigung und Traufhöhe bei der Aufzugsanlage → geplant: Flachdach, Traufhöhe 11,76 m (Traufhöhe lt. B-Plan 6,50 m) - abweichende Dachform und Dachneigung Giebelanbauten → geplant Flachdach wegen Einhaltung der Abstandsflächen - abweichende Traufhöhe der Zwerchgiebel / Zwerchhäuser → geplant 8,55 m 	
Erteilung gemeindliches Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB, § 69 Abs. 1 SächsBO:		
Vorstellung im techn. Ausschuss/Gemeinderat:	am: 16.05.2023 – vertagt auf 20.06.2023	
Anlagen:	Lageplan, Luftbild, Grundriss, Schnitt, Ansichten, Fotos	
gemeindl. Einvernehmen erteilt:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung:	
Rücksprache mit LRA:	am:	
Stellungnahme an LRA: (Postausgang)	am:	

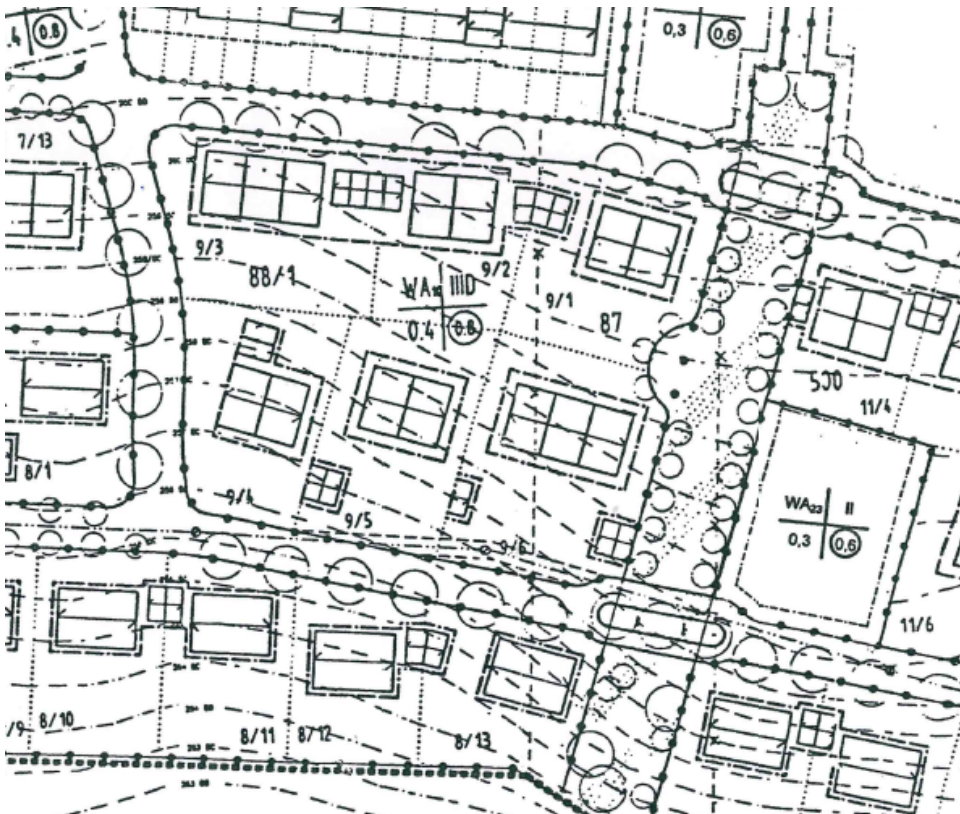
aufgestellt: Datum / Unterschrift:

bestätigt: Datum / Unterschrift:

Auszug aus Flächennutzungsplan ...



Auszug aus dem B-Plan



CHECKLISTE – PRÜFUNG / ERTEILUNG GEMEINDLICHES EINVERNEHMEN

Vorhaben:	Bezeichnung:	Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans „Harthaer Straße“ für den Bau eines Carports	
	Antragsteller:		
	Flur-Nr./ Gemarkung:	Röhrsdorf Flst. 308/3	
	Adresse Grundstück:	Naumanns Gut 10	
Einordnung des Antrages nach BauGB:	<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid / Anfrage	<input checked="" type="checkbox"/> § 30 Geltungsbereich B-Plan	
	<input checked="" type="checkbox"/> Anzeige	<input type="checkbox"/> § 33 Vorhaben während Planaufstellung	
	<input type="checkbox"/> § 31 Ausnahmen / Befreiungen von den Festsetzungen des B-Planes	<input type="checkbox"/> § 34 Vorhaben innerhalb der bebauten Ortslage, Nutzungsänderung ...	
	<input type="checkbox"/> § 35 Bauen im Außenbereich	<input type="checkbox"/> Rückbau	
Geltungsbereich Satzung/en:	Bezeichnung/Art: B-Plan Harthaer Straße	Bemerkung:	
Einordnung nach Art der baulichen Nutzung gemäß Flächennutzungsplan (FNP) BauNVO	<input checked="" type="checkbox"/> Wohnbauflächen (W)	<input type="checkbox"/> gemischte Bauflächen (M)	
	<input type="checkbox"/> gewerbliche Bauflächen (G)	<input type="checkbox"/> Sonderbauflächen (S)	
	<input type="checkbox"/> Dorfgebiet (MD)	<input type="checkbox"/>	
Lage im Schutzgebiet LSG,	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Lage im Überschwemmungsgebiet:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
öffentliche Lasten, Gewässerrandstreifen:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Denkmalschutz:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Immissionsschutz:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Altlasten:			
Einschätzung/Bestätigung der gesicherten Erschließung:		Bemerkung:	Datum/Unterschrift/Sign.:
Trinkwasserversorgung gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein durch: Trinkwasseranschluss		28.10.2022 Drescher
Löschwasserversorgung gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein durch: Unterflurhydranten		28.10.2022 Drescher
Abwasserbeseitigung gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein durch: Schmutz- und Regenwasseranschluss		28.10.2022 Drescher

Verkehrl. Erschließung, Zufahrt gesichert:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Zufahrt über Flst. 167/11 Gemarkung Röhrsdorf	26.10.2022 Roick
Sonstiges / ergänzende Angaben:		
Sonstiges	Carport für Wohnmobil, 4 m x 8 m, mittlere Wandhöhe 3,0 m aus Holz, verkleidet mit Sichtschutzzäunen, Flachdach 3 % Gefälle, Dacheindeckung Schweißbahn, Dachüberstand mind. 25 cm Vorgaben B-Plan Harthaer Straße / Abweichungen von B-Plan: - Lage im Baufenster - Firstrichtung parallel zur Straße → geplant parallel zur Flurstücksgrenze 308/3 - Neigung Satteldach 38° - 45° → geplant Flachdach - Dacheindeckung mit Ziegeln oder Dachsteinen → geplant Schweißbahnen - Dachfarbe naturrot bis rotbraun - Material Nebengebäude so wie beim Hauptgebäude → Carport Holz - Breite der Zufahrt kleiner 10 m an der Straße - Belag der Zufahrt wasserdurchlässig	
Bewertung durch Ortschaftsrat (OR):		
Antrag an Ortschaftsrat am: _____ zurück am: _____		
Zustimmung OR:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung:	
Erteilung gemeindliches Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB, § 69 Abs. 1 SächsBO:		
Vorstellung im techn. Ausschuss/Gemeinderat:	am: 20.06.2023	
Anlagen:	Lageplan, Luftbild, Grundriss, Schnitt, Ansichten, Fotos	
gemeindl. Einvernehmen erteilt:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung:	
Rücksprache mit LRA:	am: _____	
Stellungnahme an LRA: (Postausgang)	am: _____	

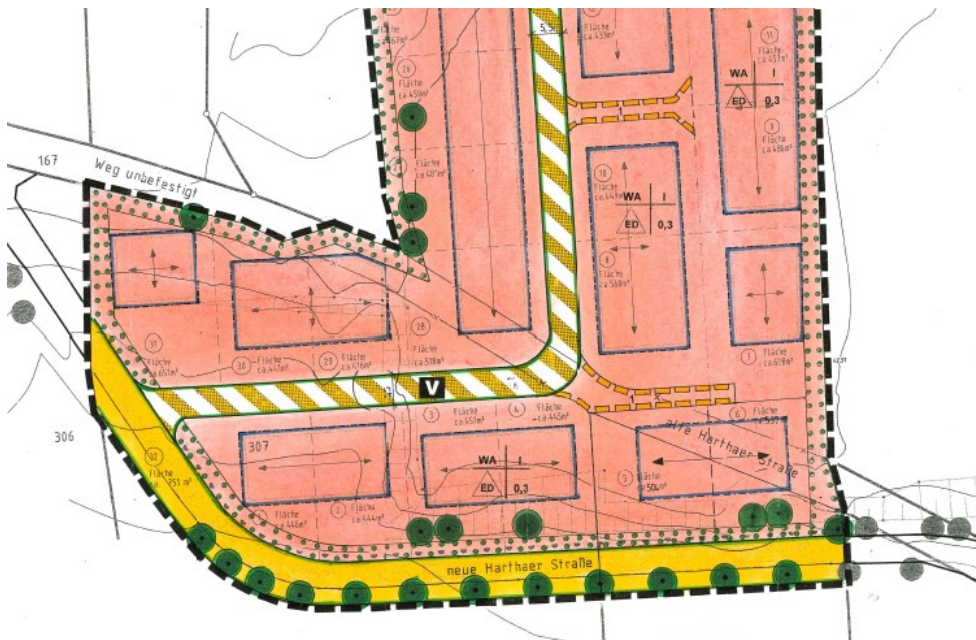
aufgestellt: Datum / Unterschrift:

bestätigt: Datum / Unterschrift:

Auszug aus Flächennutzungsplan ...



Auszug aus B-Plan



CHECKLISTE – PRÜFUNG / ERTEILUNG GEMEINDLICHES EINVERNEHMEN

Vorhaben:	Bezeichnung:	Bauvoranfrage zum Neubau eines Reihenhauses, eines Doppelhauses und eines Einfamilienhauses	
	Antragsteller:		
	Flur-Nr./ Gemarkung:	Taubenheim Flst 102/8	
	Adresse Grundstück:	Hauptstraße 38	
Einordnung des Antrages nach BauGB:	<input checked="" type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid / Anfrage	<input type="checkbox"/> § 30 Geltungsbereich B-Plan	
	<input type="checkbox"/> Anzeige	<input type="checkbox"/> § 33 Vorhaben während Planaufstellung	
	<input type="checkbox"/> § 31 Ausnahmen / Befreiungen von den Festsetzungen des B-Planes	<input type="checkbox"/> § 34 Vorhaben innerhalb der bebauten Ortslage, Nutzungsänderung ...	
	<input type="checkbox"/> § 35 Bauen im Außenbereich	<input type="checkbox"/> Rückbau	
Geltungsbereich Satzung/en:	Bezeichnung/Art:	Bemerkung:	
Einordnung nach Art der baulichen Nutzung gemäß Flächennutzungsplan (FNP) BauNVO	<input type="checkbox"/> Wohnbauflächen (W)	<input checked="" type="checkbox"/> gemischte Bauflächen (M)	
	<input type="checkbox"/> gewerbliche Bauflächen (G)	<input type="checkbox"/> Sonderbauflächen (S)	
	<input type="checkbox"/> Dorfgebiet (MD)	<input type="checkbox"/>	
Lage im Schutzgebiet LSG,	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Lage im Überschwemmungsgebiet:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
öffentliche Lasten, Gewässerrandstreifen:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Denkmalschutz:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Immissionsschutz:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Altlasten:			
Einschätzung/Bestätigung der gesicherten Erschließung:		Bemerkung:	Datum/Unterschrift/Sign.:
Trinkwasserversorgung gesichert:	<input type="checkbox"/> ja durch:	<input type="checkbox"/> nein	
Löschwasserversorgung gesichert:	<input type="checkbox"/> ja durch:	<input type="checkbox"/> nein	
Abwasserbeseitigung gesichert:	<input type="checkbox"/> ja durch:	<input type="checkbox"/> nein	

Verkehrl. Erschließung, Zufahrt gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Zufahrt über Flst. 103/3 (gemeindeeigenes Flurstück)	06.06.2023 Roick
Sonstiges / ergänzende Angaben:		
Sonstiges	Klärung der Fragen: ist das Vorhaben bauplanungsrechtlich zulässig ist das Vorhaben denkmalrechtlich zulässig Geplant ist: - Erhalt des größten Teils der unter Denkmalschutz stehenden Gebäude, - Abriss der restlichen Gebäude/Gebäudereste - Neubau eines Reihenhauses als Dreifamilienhaus, eines Doppelhauses und eines Einfamilienhauses - Ausbau der zwei erhaltenen denkmalgeschützten Gebäude im Bestand als Wohnhäuser	
Erteilung gemeindliches Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB, § 69 Abs. 1 SächsBO:		
Vorstellung im techn. Ausschuss/Gemeinderat:	am: 20.06.2023	
Anlagen:	Lageplan, Luftbild, Grundriss, Schnitt, Ansichten, Fotos	
gemeindl. Einvernehmen erteilt:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung:	
Rücksprache mit LRA:	am:	
Stellungnahme an LRA: (Postausgang)	am:	

aufgestellt: Datum / Unterschrift:

bestätigt: Datum / Unterschrift:

Auszug aus Flächennutzungsplan ...



B-Plan „Revitalisierung Quartier Fabrikstraße, Meißen Cölln – Teil 2“

Vorentwurf vom 01.06.2023

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden

Inhalt:

- Auf den Gewerbebrachen an der Fabrikstraße soll eine sinnvollen städtebauliche Nachnutzung, mit Wohnen, Dienstleistung, Gewerbe und Einzelhandel erfolgen.
- Das Plangebiet liegt angrenzend an das in Aufstellung befindliche B-Plan-Gebiet Teil 1 (Einzelhandel) und hat eine Größe von 64.020 m².
- Das B-Plan-Gebiet wird unterteilt in ca. 10.500 m² Gewerbefläche, ca. 21.000 m² Mischgebiet und ca. 12.500 m² allgemeines Wohngebiet, sowie Verkehrs- und Grünfläche. Es wird überlegt, ob anstelle des Mischgebietes ein Urbanes Gebiet (Wohnen und Gewerbe nicht gleichgewichtig) festgesetzt werden soll.
- Im allgemeinen Wohngebiet wird die Zahl der Vollgeschosse mit mindestens 2 und maximal 3 festgesetzt, damit sind Wohnbungalows ausgeschlossen.
- Im FNP ist das gesamte Gebiet als Gewerbefläche dargestellt. Der FNP wird im Parallelverfahren geändert.
- Im Planverfahren wird eine Umweltprüfung und eine Eingriffs- Ausgleichs-Bilanzierung durchgeführt.
- Das Plangebiet soll mit einem Kreisverkehr an die Fabrikstraße angebunden werden.

Entwurf Stellungnahme der Gemeinde Klipphausen:

Vom Vorentwurf des Bebauungsplans „Revitalisierung Quartier Fabrikstraße, Meißen Cölln – Teil 2“ der Stadt Meißen werden die Belange der Gemeinde Klipphausen nicht berührt. Seitens der Gemeinde Klipphausen bestehen keine Einwände und Bedenken zum Bebauungsplan.

Übersichtslageplan



**Beschlussvorlage
für die Sitzung des Technischen Ausschuss am 20. Juni 2023**

Beschlussvorlage Nr.	28-05/2023
Anlagen	1
Amt	Bauabteilung

Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin
Technischer Ausschuss	Öffentliche Beschlussfassung	20.06.2023

Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe von Lieferleistungen für den Breitbandausbau in der Gemeinde Klipphausen – Material Los 3, 3. Nachtrag LWL Kabel Upgrade Burkhardswalde

Beratungsgegenstand:

Mit Gemeinderatsbeschluss 13-249/2020 vom 06.10.2020 erfolgte die Vergabe des Materialloses 3 an die HTI Dinger & Hortmann KG für 415.990,00 € netto. Am 31.05.2023 übergab das Planungsbüro s&p das geprüfte 3. Nachtragsangebot in Höhe von 99.405,00 € netto mit der Empfehlung dieses zu beauftragen. Das Angebot beinhaltet das zusätzliche Material zur Erschließung der 68 Adressen des Ortsteils Burkhardswalde. Der 2. Änderungsantrag zur Hinzunahme der grauen Flecken in das laufende weiße Flecken Projekt wurde am 05.06.2023 eingereicht. Der Upgradeantrag für die 68 Adressen in Burkhardswalde wurde durch die Bewilligungsbehörde bereits vorgeprüft und als förderfähig bewertet. Somit erhöht sich die Auftragssumme einschließlich aller Nachträge auf 536.203,00 € netto. Die Kosten liegen im kalkulierten Budget des 2. Änderungsantrages.

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Gemeinde Klipphausen beschließt, den 3. Nachtrag zum Breitbandausbau – Material Los 3 der HTI Dinger & Hortmann KG, Dresdner Straße 2, 01665 Klipphausen, zum Nettopreis von 99.405,00 € zu erteilen.

Beschluss Nr.: 28-05/2023

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des GR: 12

Anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Klipphausen,

Mirko Knöfel
Bürgermeister

- Siegel -

<u>Veröffentlichung:</u>
Amtsblatt

<u>Verteiler:</u>
Gemeinderäte
Gemeindeverwaltung
Rechtsaufsichtsbehörde
Amtsblatt

s&p Beratungs- und Planungsgesellschaft mbH
Taunusstraße 54 | 65183 Wiesbaden

Gemeinde Klipphausen
Talstraße 3
01665 Klipphausen

Prüfvermerk

Baumaßnahme:
**Errichtung eines passiven NGA-Netzes als FTTB-Breitbandnetz
im Gemeindegebiet Klipphausen**

Teilmaßnahme:
Los 3

hier: Materiallieferungen

Sehr geehrte Damen und Herren,

Die in den HTI-Angeboten 05515380-001 und 05526041-001 aufgeführten Kabelmehrmengen ergaben sich im Rahmen der Bautätigkeit und als notwendige Kabellängen im Ausbau „graue Flecken Los 3“

Die Erhöhungen der aufgeführten Mengen und den damit verbundenen Mehrkosten waren zur Herstellung der Gesamtanlage notwendig.

Auf Grund der zusätzlichen Materiallieferungen wurden neue Preise vereinbart.

Es wurden Preisverhandlungen durchgeführt.

Auf Grund der Preissteigerungen in den letzten zwei Jahren im Bereich LWL-Kabel konnten keine preislichen Nachlässe auf einzelne Einheitspreise erzielt werden.

Die angezeigten Mehrmengen sind nach zu beauftragen.

Mehrkosten:	Netto	15.660,00	EUR
	Netto	99.405,00	EUR
	Gesamt Netto:	115.065,00	EUR

s&p Beratungs- und
Planungsgesellschaft mbH

Taunusstraße 54
65183 Wiesbaden
T +49 611 95011900
F +49 611 98752854

info@seim-partner.de
www.seim-partner.de

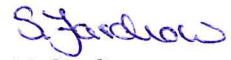
Geschäftsführer
Kai Seim

Amtsgericht Wiesbaden
HRB 22965
St.-Nr: 043 243 85399
UStID: DE254777367

Bankverbindung
Commerzbank Taunusstein
Bankleitzahl 510 400 38
Kontonummer 680 980 000
BIC: COBADEFFXXX
IBAN: DE88 5104 0038 0680 9800

Mit freundlichen Grüßen

i.A.



M. Studier

Dipl. -Ing. (FH)

Klipphausen 31.05.23