



Impressum

Herausgeber: Gemeindeverwaltung Klipphausen

Redaktion: Gemeindeverwaltung Klipphausen, Haupt- und Personalamt

Verantwortlich für die Amtlichen Mitteilungen der Gemeinde:

Der Bürgermeister

Verantwortlich für die übrigen Amtlichen Mitteilungen:

Leiter der publizierenden Ämter und Einrichtungen

57/2023e Öffentliche Bekanntmachung / veröffentlicht am 01.08.2023

Öffentliche Bekanntmachung

6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Klipphausen Veröffentlichung des 2. Planentwurfs

Der Gemeinderat der Gemeinde Klipphausen hat in seiner Sitzung am 25.07.2023 den 2. Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 27.06.2023 bestehend aus Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht gebilligt und zur Offenlage bestimmt. Die Planänderung bezieht sich auf die Erweiterung des Gewerbegebiets Klipphausen, auf den Bereich zwischen dem bestehenden Gewerbegebiet und der Ortslage Sora. Die Lage des Änderungsbereiches lässt sich aus dem nachfolgend abgedruckten Übersichtslageplan nachvollziehen.

Die Änderung gegenüber der Entwurfsfassung vom 06.12.2022 umfasst

- die Reduzierung der geplanten gewerblichen Baufläche G1 im westlichen Anschluss an das bestehende Gewerbegebiet Klipphausen,
- die Aufnahme einer Fläche für die Rückhaltung von Niederschlagswasser nördlich der gewerblichen Baufläche G1,
- die Reduzierung der Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft zwischen Sora, der Fläche für die Rückhaltung von Niederschlagswasser und der gewerblichen Bauflächen G1 und
- die nachrichtliche Übernahme des verrohrten Gewässerverlaufs des Sorabachs aus dem Geoportal Sachsen.

Der 2. Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Klipphausen in der Fassung vom 27.06.2023 wird gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB mit der Begründung einschließlich Umweltbericht sowie mit den nach Einschätzung der Gemeinde Klipphausen wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen für die Dauer eines Monats im Internet veröffentlicht, und zwar

vom 09.08.2023 bis einschließlich 08.09.2023

auf der Internetseite der Gemeinde Klipphausen unter www.klipphausen.de und im zentralen Landesportal Bauleitplanung unter www.lsnq.de/bauleitplanung.

Zusätzlich zur Einstellung im Internet erfolgt eine öffentliche Auslegung des 2. Entwurfs der



Impressum

Herausgeber: Gemeindeverwaltung Klipphausen

Redaktion: Gemeindeverwaltung Klipphausen, Haupt- und Personalamt

Verantwortlich für die Amtlichen Mitteilungen der Gemeinde:

Der Bürgermeister

Verantwortlich für die übrigen Amtlichen Mitteilungen:

Leiter der publizierenden Ämter und Einrichtungen

6. Änderung des Flächennutzungsplans im Bauamt der Gemeinde Klipphausen, Talstraße 3, 01665 Klipphausen. Zu den Zeiten:

Montag	7.00 - 12.00 Uhr
Dienstag	7.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr
Mittwoch	7.00 - 12.00 Uhr
Donnerstag	7.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 16.00 Uhr
Freitag	7.00 - 12.00 Uhr

Während der Veröffentlichungsfrist können von jedermann Stellungnahmen in Bezug auf die o.g. Änderungen und Ergänzungen der 2. Entwurfsfassung der 6. Änderung des Flächennutzungsplans gegenüber der 1. Entwurfsfassung und ihre möglichen Auswirkungen bei der Gemeinde Klipphausen abgegeben werden. Die Stellungnahmen sollen auf elektronischem Wege an gemeindeverwaltung@klipphausen.de oder über das zentrale Landesportal Bauleitplanung übermittelt werden, können aber auch schriftlich oder zur Niederschrift bei der Gemeinde Klipphausen, Talstraße 3, 01665 Klipphausen vorgebracht werden.

Nicht fristgemäß vorgebrachte Stellungnahmen können entsprechend § 3 Abs. 2 BauGB bei der Beschlussfassung zum Flächennutzungsplan unberücksichtigt bleiben.

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Es liegen folgende umweltbezogene Informationen vor:

- **Umweltbericht** mit Informationen zu möglichen Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter Mensch, Tiere und Pflanzen, Boden, Fläche, Wasser, Klima und Luft, Landschafts- und Ortsbild sowie Kultur- und Sachgüter
- **Hydrogeologische Zuarbeit** für den Bebauungsplan mit Aussagen zur Grundwasserneubildung, zur Versickerungsfähigkeit, Aktualisierung der Abgrenzung des TWSG der Wasserfassung Sora.
- **Studie zur Oberflächenwasserableitung** zur Erarbeitung des Wege- und Gewässerplanes im Flurbereinigungsverfahren Sora.
- **Hydrologisches Gutachten / Entwurf Entwässerungskonzeption** mit Ermittlung der möglichen Abflussmenge sowie der erforderlichen Rückhalteräume für das innerhalb der gewerblichen Bauflächen abfließende Niederschlagswasser.
- **spezielle artenschutzrechtliche Prüfung** einschließlich der faunistischen Erfassung, betrachtete Artengruppen: Amphibien, Reptilien, Avifauna.



Impressum

Herausgeber: Gemeindeverwaltung Klipphausen

Redaktion: Gemeindeverwaltung Klipphausen, Haupt- und Personalamt

Verantwortlich für die Amtlichen Mitteilungen der Gemeinde:

Der Bürgermeister

Verantwortlich für die übrigen Amtlichen Mitteilungen:

Leiter der publizierenden Ämter und Einrichtungen

-
- **Aussagen zu Tendenzen der Emissionskontingentierung** im Rahmen der 5. Änderung des Bebauungsplan Gewerbegebiet Klipphausen
 - Karten und GIS-Daten zu den Fachthemen Geologie, Boden, Wasser, Tiere, Pflanzen, bio- logische Vielfalt, Wald, kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter.
 - GIS-Daten zum Waldzustand, zur Waldflächenentwicklung und zu den Waldfunktionen.
 - Informationen zu Schutzgebieten nach SächsDSchG, Kulturdenkmalliste.
 - GIS-Daten zu archäologischen Bodendenkmalen.
 - **Stellungnahmen zum Vorentwurf bzw. Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans** zu folgenden umweltbezogenen Themen:
 - Oberflächengewässer und Grundwasserhaushalt,
 - FFH-Relevanz der Regenwasserableitung
 - Lärmschutz
 - Agrarstruktur, Bodenschutz und Flächenverbrauch
 - Archäologie
 - Altbergbau
 - Auswirkungen auf Klima, ökologische Verbundstrukturen, Landschaftsbild

Klipphausen, den

26.07.2023 Knöfel

Bürgermeister

Übersichtslageplan
nicht maßstäblich

