

**CHECKLISTE – PRÜFUNG / ERTEILUNG GEMEINDLICHES EINVERNEHMEN**

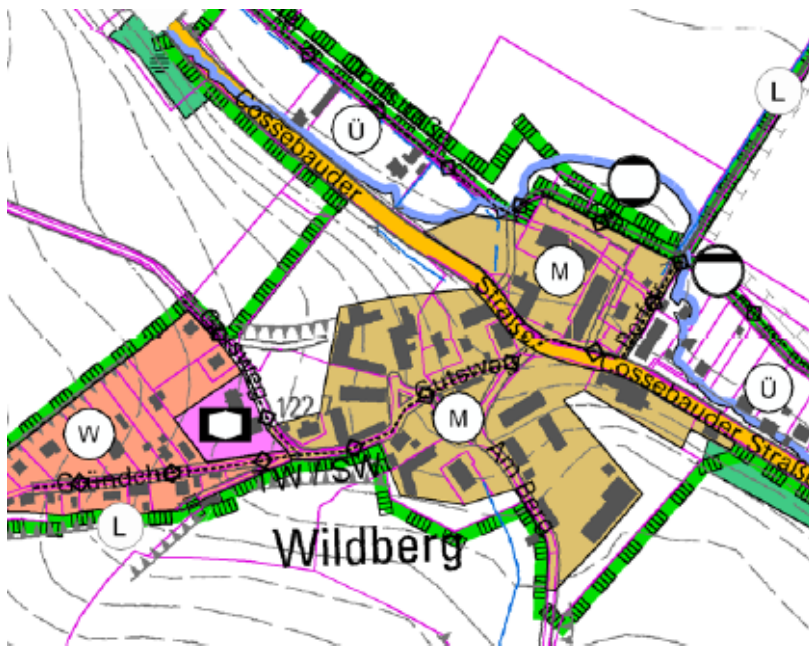
<b>Vorhaben:</b>	Bezeichnung:	Umbau und Nutzungsänderung Wirtschaftsgebäude in Einfamilienhaus	
	Antragsteller:		
	Flur-Nr./ Gemarkung:	Wildberg Flst. 23/7 (neu 23/9)	
	Adresse Grundstück:	Gutsweg 2	
<b>Einordnung des Antrages nach BauGB:</b>	<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid / Anfrage	<input type="checkbox"/> § 30 Geltungsbereich B-Plan	
	<input type="checkbox"/> Anzeige	<input type="checkbox"/> § 33 Vorhaben während Planaufstellung	
	<input type="checkbox"/> § 31 Ausnahmen / Befreiungen von den Festsetzungen des B-Planes	<input checked="" type="checkbox"/> § 34 Vorhaben innerhalb der bebauten Ortslage, Nutzungsänderung ...	
	<input type="checkbox"/> § 35 Bauen im Außenbereich	<input type="checkbox"/> Rückbau	
<b>Geltungsbereich Satzung/en:</b>	Bezeichnung/Art: Erhaltungssatzung Wildberg	Bemerkung:	
<b>Einordnung nach Art der baulichen Nutzung gemäß Flächennutzungsplan (FNP) BauNVO</b>	<input type="checkbox"/> Wohnbauflächen (W)	<input checked="" type="checkbox"/> gemischte Bauflächen (M)	
	<input type="checkbox"/> gewerbliche Bauflächen (G)	<input type="checkbox"/> Sonderbauflächen (S)	
	<input type="checkbox"/> Dorfgebiet (MD)	<input type="checkbox"/>	
<b>Lage im Schutzgebiet LSG, .....</b>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
<b>Lage im Überschwemmungsgebiet:</b>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
<b>öffentliche Lasten, Gewässerrandstreifen:</b>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
<b>Denkmalschutz:</b>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
<b>Immissionsschutz:</b>	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
<b>Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Altlasten:</b>			
<b>Einschätzung/Bestätigung der gesicherten Erschließung:</b>		Bemerkung:	Datum/Unterschrift/Sign.:
Trinkwasserversorgung gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein durch: Trinkwasseranschluss		05.10.2023 Drescher
Löschwasserversorgung gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein durch: Löschteich, Unterflurhydranten		05.10.2023 Drescher
Abwasserbeseitigung gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein durch: Schmutz- und Regenwasseranschluss		05.10.2023 Drescher

Verkehrl. Erschließung, Zufahrt gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	04.10.2023 Roick
<b>Sonstiges / ergänzende Angaben:</b>		
<b>Sonstiges</b>	<p>Vom vorhandenen Wirtschaftsgebäude 12,07 m x 8,73 m wird das Flachdach abgerissen und durch ein Satteldach (45° Dachneigung) und Dachterrasse ersetzt. Dadurch wird die Firsthöhe von 5,93 m auf 9,87 m erhöht.                      Firsthöhe dann bei 122,88 m                      → nördliches Nachbargebäude 123,99 m,                      östliches Nachbargebäude 123,70 m,                      westliches Nachbargebäude 127,22 m</p> <p>Umbau von Innenwänden, Fenstern und Türen.                      Ziegelmauerwerk, Dachziegel, Fenster aus Kunststoff</p>	
<b>Erteilung gemeindliches Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB, § 69 Abs. 1 SächsBO:</b>		
Vorstellung im techn. Ausschuss/Gemeinderat:	am: 24.10.2023	
Anlagen:	Lageplan, Luftbild, Grundriss, Schnitt, Ansichten, Fotos .....	
gemeindl. Einvernehmen erteilt:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Rücksprache mit LRA:	am:	
Stellungnahme an LRA: (Postausgang)	am:	

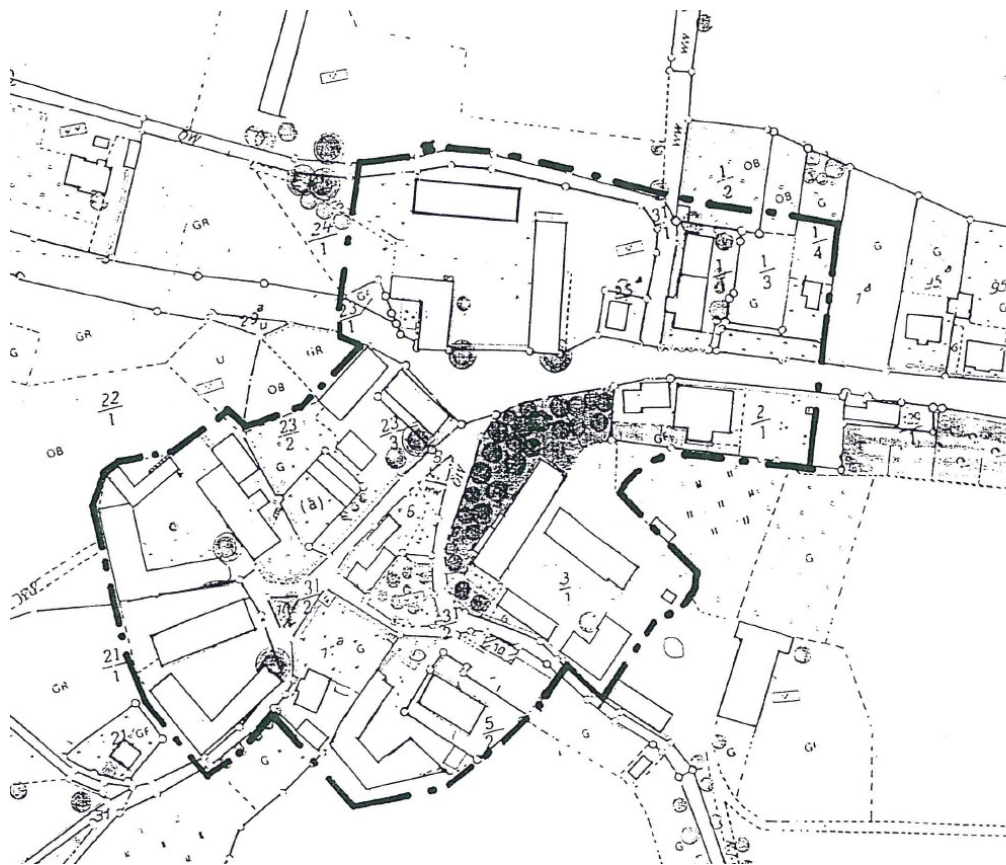
aufgestellt: Datum / Unterschrift: .....

bestätigt: Datum / Unterschrift: .....

Auszug aus Flächennutzungsplan ...



Lageplan Erhaltungssatzung



**CHECKLISTE – PRÜFUNG / ERTEILUNG GEMEINDLICHES EINVERNEHMEN**

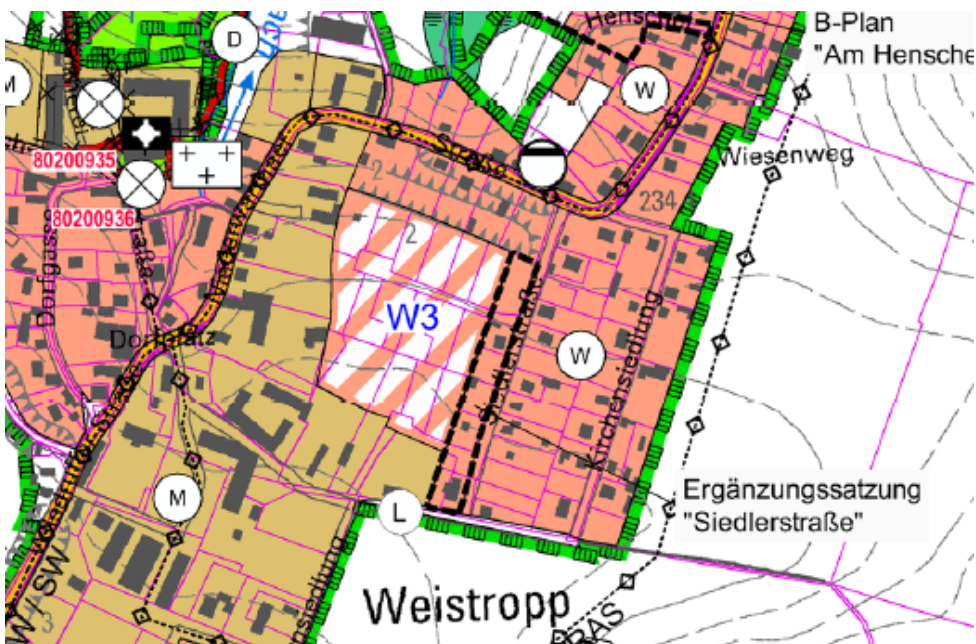
<b>Vorhaben:</b>	Bezeichnung:	Errichtung einer Terrassenüberdachung und Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Siedlerstraße Weistropf hinsichtlich der Dachgestaltung des Terrassendachs (Dachform, -neigung, -farbe)	
	Antragsteller:		
	Flur-Nr./ Gemarkung:	Weistropf 13/32	
	Adresse Grundstück:	Kirschblütenweg 15	
<b>Einordnung des Antrages nach BauGB:</b>	<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid / Anfrage	<input checked="" type="checkbox"/> § 30 Geltungsbereich B-Plan	
	<input type="checkbox"/> Anzeige	<input type="checkbox"/> § 33 Vorhaben während Planaufstellung	
	<input type="checkbox"/> § 31 Ausnahmen / Befreiungen von den Festsetzungen des B-Planes	<input type="checkbox"/> § 34 Vorhaben innerhalb der bebauten Ortslage, Nutzungsänderung ...	
	<input type="checkbox"/> § 35 Bauen im Außenbereich	<input type="checkbox"/> Rückbau	
<b>Geltungsbereich Satzung/en:</b>	Bezeichnung/Art: B-Plan Wohnbebauung Siedlerstraße Weistropf	Bemerkung:	
<b>Einordnung nach Art der baulichen Nutzung gemäß Flächennutzungsplan (FNP) BauNVO</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Wohnbauflächen (W)	<input type="checkbox"/> gemischte Bauflächen (M)	
	<input type="checkbox"/> gewerbliche Bauflächen (G)	<input type="checkbox"/> Sonderbauflächen (S)	
	<input type="checkbox"/> Dorfgebiet (MD)	<input type="checkbox"/>	
<b>Lage im Schutzgebiet LSG, .....</b>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
<b>Lage im Überschwemmungsgebiet:</b>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
<b>öffentliche Lasten, Gewässerrandstreifen:</b>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
<b>Denkmalschutz:</b>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
<b>Immissionsschutz:</b>	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
<b>Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Altlasten:</b>			
<b>Einschätzung/Bestätigung der gesicherten Erschließung:</b>		Bemerkung:	Datum/Unterschrift/Sign.:
Trinkwasserversorgung gesichert:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein durch: siehe Stellungnahme vom 11.01.2023	05.10.2023 Drescher
Löschwasserversorgung gesichert:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein durch: siehe Stellungnahme vom 11.01.2023	05.10.2023 Drescher

Abwasserbeseitigung gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein durch: Schmutz- und Regenwasseranschluss	05.10.2023 Drescher
Verkehrl. Erschließung, Zufahrt gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	04.10.2023 Roick
<b>Sonstiges / ergänzende Angaben:</b>		
<b>Sonstiges</b>	Terrassenüberdachung 6 m x 4 m, Höhe 2,10 m / 2,60 m Aluminiumgestell und Glasdach, Farbe anthrazit (passend zum Farbkonzept des Hauses)  Lage innerhalb des Baufensters lt. B-Plan Lt. B-Plan sind für Hauptgebäude ausschließlich symmetrisch geneigte Sattel-, Walm- und Krüppelwalmdächer mit einer Dachneigung von 20° bis 45° in matter roter oder anthrazitfarbener Farbgebung zulässig → Terrassendach geplant als Pultdach aus Glas, Dachneigung 5,4°, Farbe Aluminiumgestell anthrazit	
<b>Erteilung gemeindliches Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB, § 69 Abs. 1 SächsBO:</b>		
Vorstellung im techn. Ausschuss/Gemeinderat:	am: 24.10.2023	
Anlagen:	Lageplan, Luftbild, Grundriss, Schnitt, Ansichten, Fotos .....	
gemeindl. Einvernehmen erteilt:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Rücksprache mit LRA:	am:	
Stellungnahme an LRA: (Postausgang)	am:	

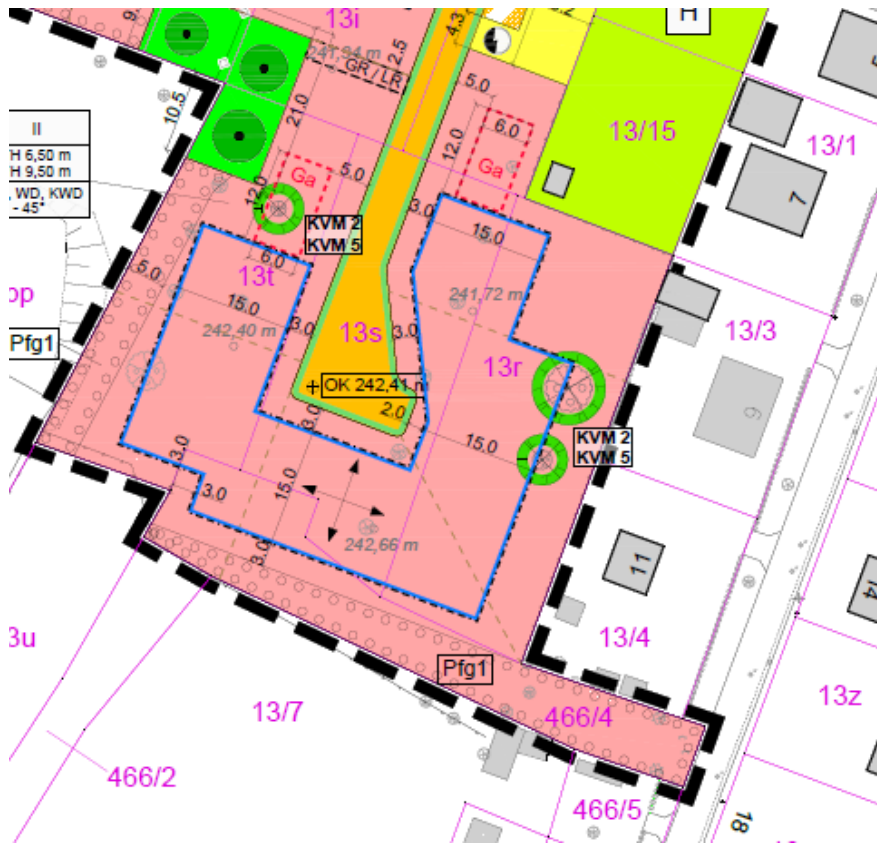
aufgestellt: Datum / Unterschrift: .....

bestätigt: Datum / Unterschrift: .....

Auszug aus Flächennutzungsplan ...



Auszug aus B-Plan Wohnbebauung Siedlerstraße Weistropp



# **Antrag auf Errichtung und Betrieb einer Erweiterungsfläche zum Abbau und zur Aufbereitung von Phyllit im Steinbruch Rothschnberg auf den Flurstücken 335/3, 335/6, 331/6 (tw) Gemarkung Rothschnberg nach Bundes-Immissionsschutzgesetz**

## **2. TÖB-Beteiligung: 1. Nachlieferung / Antrag Version 2**

### Inhalt:

Das geplante Vorhaben ist so, wie bereits 2022 beschrieben:

Erweiterungsfläche auf Flurstück 335/6 Gemarkung Rothschnberg zur Lagerung und Aufbereitung der gewonnenen Rohstoffe (Phyllit)

Erweiterungsfläche ist ca. 4 ha groß, im nordöstlichen Teil Aufbereitung (Fräsen, Brechen, ect.), im südöstlichen Teil Haufwerk von ca. 120.000 m<sup>3</sup> zur Lagerung

- Zu den bereits vorliegenden Antragsunterlagen von 2022 wurde der Bauantrag für den Bodenabtrag und das Haufwerk ergänzt: auf 3,3 ha des Flst. 335/6 wird der Boden bis zu einer Mächtigkeit von 1,20 m abgeschoben. Dann erfolgt eine Geländeregulierung mit Phyllit um Maschinenaufstellfläche und Lagerfläche für das Haufwerk zu schaffen. Das Haufwerk wird max. 4 m hoch.
- Ein Lageplan mit Schallquellen ist der Geräuschemissionsprognose beigefügt, Sprengungen sind berücksichtigt.
- Die Angaben zum Flächennutzungsplan der Gemeinde Klipphausen wurden korrigiert / ergänzt. Der Erweiterungsbereich des Steinbruchs ist als Fläche für Landwirtschaft ausgewiesen. Um den Planungen der Gemeinde gerecht zu werden, wird die Erweiterungsfläche nach Ende der Nutzungsdauer zurückgebaut, der Boden aufgebracht und anschließend renaturiert.

Gemeinde Klipphausen  
Landkreis Meißen

## Beschlussvorlage für die Sitzung des Technischen Ausschuss am 24. Oktober 2023

Beschlussvorlage Nr.	45-09/2023
Anlagen	1
Amt	Bauabteilung

Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin
Technischer Ausschuss	Öffentliche Beschlussfassung	24.10.2023

### Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe von Bauleistungen für den Ersatzneubau der Trinkwasserversorgungsleitung für die Ortslage Röhrsdorf

#### Beratungsgegenstand:

Der Ersatzneubau der Trinkwasserleitung soll im Berstlining-Verfahren erfolgen. Bei dieser Ausführungsart handelt es sich um ein hochspezialisiertes Verfahren, welches von sehr wenigen Firmen in Deutschland und in der näheren Umgebung nur von 1 Firma angeboten wird. Daher kommt entsprechend § 3a Abs. (4) 1. VOB/A eine Freihändige Vergabe zur Anwendung.

Es wurden nach telefonischer Vorabstimmung 4 Bieter zur Angebotsabgabe aufgefordert. Es wurde 1 Angebot abgegeben.

Die Prüfung des Angebots ergab, dass das Angebot Fa. Kurt Kanal- und Rohrtechnik GmbH, Schulstraße 24, 09125 Chemnitz in Höhe von 113.165,67 € brutto wirtschaftlich ist. Die Kosten des Bauvorhabens liegen im Rahmen des Haushaltsbudget.

#### Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss beschließt, den Auftrag für den Ersatzneubau der Trinkwasserversorgungsleitung für die Ortslage Röhrsdorf der Fa. Kurt Kanal- und Rohrtechnik GmbH, Schulstraße 24, 09125 Chemnitz zum Bruttopreis von 113.165,67 € zu erteilen.

#### Beschluss Nr.: 45-09/2023

#### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des TA: 12

Anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Klipphausen,

Mirko Knöfel  
Bürgermeister

- Siegel -

<u>Veröffentlichung:</u>
Amtsblatt

<u>Verteiler:</u>
Gemeinderäte
Gemeindeverwaltung
Rechtsaufsichtsbehörde
Amtsblatt





Gemeinde Klipphausen · Talstraße 3 · 01665 Klipphausen

Gemeinde Klipphausen  
Talstraße 3  
01665 Klipphausen

Datum: 12.10.2023  
Aktenzeichen:  
Bearbeiter(in): René Streit  
Tel./Durchwahl: 035204 217-54  
Fax: 035204 217-29  
E-Mail: Rene.Streit@Klipphausen.de

## Sanierung TW-Leitung HB Röhrsdorf-Berstling- - Vergabevorschlag -

### 1. Vergabeart

Freihändige Vergabe

Begründung: Bei der vorgesehenen Ausführungsart handelt es sich um ein hochspezialisiertes Verfahren, welches von sehr wenigen Firmen in Deutschland und in der näheren Umgebung nur von 1 Firma angeboten wird. Daher kommt entsprechend § 3a Abs. (4) 1. VOB/A eine Freihändige Vergabe zur Anwendung.

### 2. Teilnehmer am Wettbewerb

Es wurden nach telefonischer Vorabstimmung 4 Bieter zur Angebotsabgabe aufgefordert. Es wurden 1 Angebote abgegeben.

### 3. Eröffnungstermin

Die Angebote lagen alle spätestens am 11.10.2023, 12:00 Uhr vor

### 4. Abgegebene Angebote

1. Kurt Kanal- und Rohrtechnik GmbH, Schulstraße 24, 09125 Chemnitz

### 5. Wertungsstufe I - Formale Angebotswertung

a) Zwingende Ausschlussgründe:

Die Angebote der Bieter 1 gingen form- und fristgerecht ein. Alle Eintragungen in den Verdingungsunterlagen waren zweifelsfrei, Änderungen wurden nicht vorgenommen. Wettbewerbswidriges Verhalten ist nicht bekannt.

b) Fakultative Ausschlussgründe:

Es liegen keine fakultativen Ausschlussgründe vor.

### 6. Wertungsstufe 2; Eignungsprüfung

Alle Bieter sind in ihren entsprechenden Geschäftsformen eingetragene Unternehmen und der Gemeinde bekannt.

#### Besucheranschrift:

Talstraße 3, 01665 Klipphausen

Internet: [www.klipphausen.de](http://www.klipphausen.de)

Telefon: 035204 217 - 0

Telefax: 035204 217 - 29

E-Mail:  
[gemeindeverwaltung@klipphausen.de](mailto:gemeindeverwaltung@klipphausen.de)

#### Bankkonten:

Dt. Kreditbank Dresden: IBAN DE26 1203 0000 0011 2404 13  
BIC BYLADEM1001

Sparkassen Meißen: IBAN DE48 8505 5000 3010 0275 58  
BIC SOLADESIME1

## 7. Wertungsstufe 3; Prüfung der angemessenen Preise

Die geprüften Angebotspreise der Bieter befinden sich in einer Spanne von 113.165,67 €. Die Angebote wurden auf unangemessene Preise überprüft. Es wurden keine unangemessenen Preise festgestellt. Die Angebote befinden sich in einer sehr engen Preisspanne, so dass ein marktgerechter Preis angenommen werden kann. Nach Prüfung der Preise ergibt sich folgendes Ergebnis:

Bieter	Nr.	Angebots- summe brutto ungeprüft	Angebotssumme brutto geprüft
1. Kurt Kanal-und Rohrtechnik GmbH, Schulstraße 24, 09125 Chemnitz	1	113.165,67 €	113.165,67 €
	2		

## 8. Vergabevorschlag

Der Zuschlag ist auf das wirtschaftlichste Angebot zu erteilen. Auf Grund der Vergabeart, freihändige Vergabe, liegt nur ein Angebot vor. Es wird empfohlen, den Auftrag an den Bieter 1

Kurt Kanal-und Rohrtechnik GmbH, Schulstraße 24, 09125 Chemnitz

mit einer Angebotssumme in Höhe von 113.165,67 € brutto zu erteilen.



Streit  
Mitarbeiter Bauamt

Röhrsdorf

Sam

448.23 m

Baumweg

