

CHECKLISTE – PRÜFUNG / ERTEILUNG GEMEINDLICHES EINVERNEHMEN

Vorhaben:	Bezeichnung:	Nachträglicher Bauantrag zur Errichtung eines Schafstalls	
	Antragsteller:		
	Flur-Nr./ Gemarkung:	Röhrsdorf Flst 175/3	
	Adresse Grundstück:	Kirchberg 5	
Einordnung des Antrages nach BauGB:	<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid / Anfrage	<input type="checkbox"/> § 30 Geltungsbereich B-Plan	
	<input type="checkbox"/> Anzeige	<input type="checkbox"/> § 33 Vorhaben während Planaufstellung	
	<input type="checkbox"/> § 31 Ausnahmen / Befreiungen von den Festsetzungen des B-Planes	<input type="checkbox"/> § 34 Vorhaben innerhalb der bebauten Ortslage, Nutzungsänderung ...	
	<input checked="" type="checkbox"/> § 35 Bauen im Außenbereich	<input type="checkbox"/> Rückbau	
Geltungsbereich Satzung/en:	Bezeichnung/Art: Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Röhrsdorf	Bemerkung:	
Einordnung nach Art der baulichen Nutzung gemäß Flächennutzungsplan (FNP) BauNVO	<input type="checkbox"/> Wohnbauflächen (W)	<input type="checkbox"/> gemischte Bauflächen (M)	
	<input type="checkbox"/> gewerbliche Bauflächen (G)	<input type="checkbox"/> Sonderbauflächen (S)	
	<input type="checkbox"/> Dorfgebiet (MD)	<input checked="" type="checkbox"/> landwirtschaftliche Flächen	
Lage im Schutzgebiet LSG,	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Lage im Überschwemmungsgebiet:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
öffentliche Lasten, Gewässerrandstreifen:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Denkmalschutz:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Bemerkung: benachbartes Pfarrhaus und Kirche unter Denkmalschutz
Immissionsschutz:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Altlasten:			
Einschätzung/Bestätigung der gesicherten Erschließung:		Bemerkung:	Datum/Unterschrift/Sign.:
Trinkwasserversorgung gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	02.01.2024 Drescher
	durch: Trinkwasseranschluss		
Löschwasserversorgung gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	02.01.2024 Drescher
	durch: Unterflurhydranten		
Abwasserbeseitigung gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	02.01.2024 Drescher
	durch: Schmutz- und Regenwasseranschluss		

Verkehrl. Erschließung, Zufahrt gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	02.01.2024 Roick
Sonstiges / ergänzende Angaben:		
Sonstiges	Schafstall 6,34 m x 4,22 m, Höhe 2,70 m Holzkonstruktion mit Bitumendachdeckung	
Erteilung gemeindliches Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB, § 69 Abs. 1 SächsBO:		
Vorstellung im techn. Ausschuss/Gemeinderat:	am:	
Anlagen:	Lageplan, Luftbild, Grundriss, Schnitt, Ansichten, Fotos	
gemeindl. Einvernehmen erteilt:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung:	
Rücksprache mit LRA:	am:	
Stellungnahme an LRA: (Postausgang)	am:	

aufgestellt: Datum / Unterschrift:

bestätigt: Datum / Unterschrift:

Auszug aus Flächennutzungsplan ...



VB-Plan „Wohn- und Gewerbestandort SPOWATEC GmbH“ Gemarkung Deila Flst. 24/13, Gemeinde Käbschütztal

Vorentwurf vom 14.12.2023

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden

Die Planunterlagen sind online unter folgendem Link abrufbar:

<https://buergerbeteiligung.sachsen.de/portal/kaebtschuetztal/beteiligung/themen/1038503> einsehbar.

Inhalt B-Plan:

- Die SPOWATEC GmbH (Dienstleister für mobile oder stationäre Bewässerungsanlagen für Golfplätze, Sportanlagen, öffentliche und private Grünflächen) ist der Vorhabensträger für die Erstellung und Realisierung des Bebauungsplans
- Das Plangebiet befindet sich im OT Deila der Gemeinde Käbschütztal. Der Geltungsbereich umfasst ca. 2.600 m². Er wird derzeit für Garage und Hausgarten genutzt.
- Der FNP weist für den Bereich gegenwärtig als Fläche für Landwirtschaft aus.
- Ziel der Planung ist die Erweiterung des Unternehmens mit Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses auf einer Grundfläche von ca. 400 m².
- Als Ausgleichsmaßnahme wird im Plangebiet eine Feldgehölzhecke gepflanzt. Für die Belange des Umweltschutzes ist noch eine Umweltprüfung durchzuführen.

Entwurf Stellungnahme der Gemeinde Klipphausen:

Vom Vorentwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Wohn- und Gewerbestandort SPOWATEC GmbH“ Gemarkung Deila Flst. 24/13 der Gemeinde Käbschütztal werden die Belange der Gemeinde Klipphausen nicht berührt. Seitens der Gemeinde Klipphausen bestehen keine Einwände und Bedenken zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan.