

Gemeinde Klipphausen  
Landkreis Meißen

## **Beschlussvorlage für die Sitzung des Technischen Ausschusses am 20. Februar 2024**

Beschlussvorlage Nr.	01-01/2024
Anlagen	1
Amt	Bauabteilung

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Status</b>	<b>Sitzungstermin</b>
Technischer Ausschuss	Öffentliche Beschlussfassung	20.02.2024

### **Beratung und Beschlussfassung über die Bauvoranfrage zum Neubau einer Grill-Kota auf dem Flurstück 290 Gemarkung Naustadt**

**Beratungsgegenstand:**  
siehe Anlage

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss beschließt, der Bauvoranfrage zum Neubau einer Grill-Kota auf dem Flurstück 290 Gemarkung Naustadt zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

#### **Beschluss Nr.: 01-01/2024**

##### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder des TA: 12

Anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Klipphausen,

Mirko Knöfel  
Bürgermeister

- Siegel -

<u>Veröffentlichung:</u>
Amtsblatt

<u>Verteiler:</u>
Gemeinderäte
Gemeindeverwaltung
Rechtsaufsichtsbehörde
Amtsblatt

**CHECKLISTE – PRÜFUNG / ERTEILUNG GEMEINDLICHES EINVERNEHMEN**

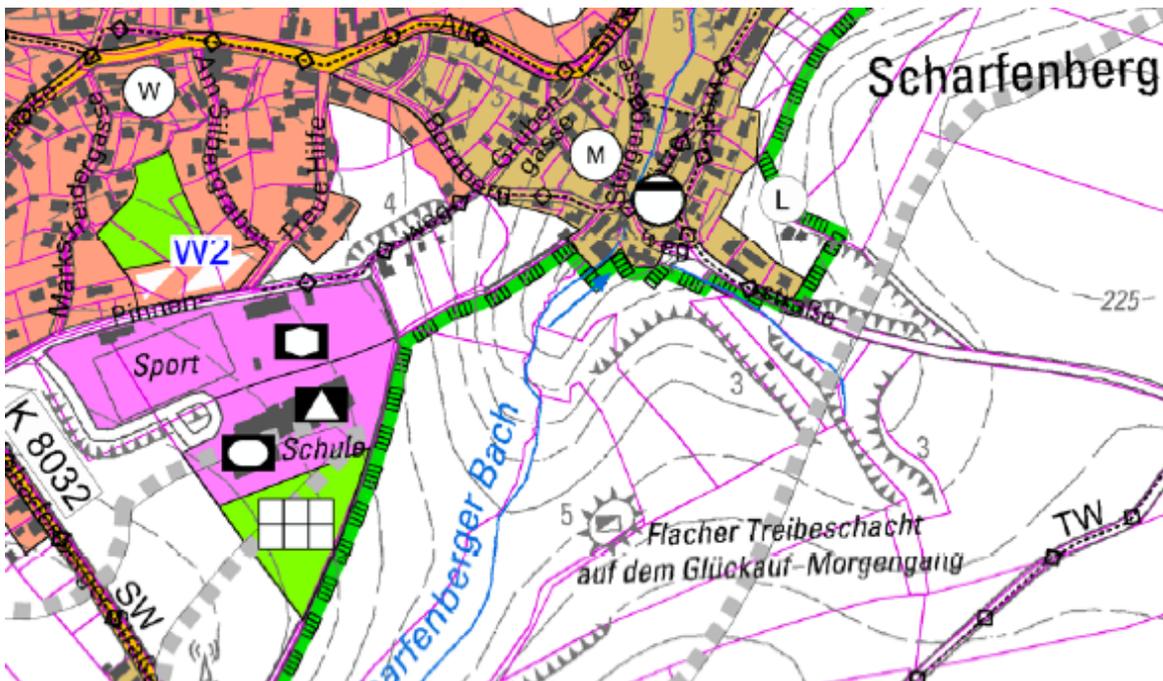
<b>Vorhaben:</b>	Bezeichnung:	Voranfrage zum Neubau einer Grill-Kota
	Antragsteller:	
	Flur-Nr./ Gemarkung:	Naustadt Flst 290
	Adresse Grundstück:	Scharfenberg, Bergwerkstraße 12
<b>Einordnung des Antrages nach BauGB:</b>	<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid / Anfrage	<input type="checkbox"/> § 30 Geltungsbereich B-Plan
	<input type="checkbox"/> Anzeige	<input type="checkbox"/> § 33 Vorhaben während Planaufstellung
	<input type="checkbox"/> § 31 Ausnahmen / Befreiungen von den Festsetzungen des B-Planes	<input type="checkbox"/> § 34 Vorhaben innerhalb der bebauten Ortslage, Nutzungsänderung ...
	<input checked="" type="checkbox"/> § 35 Bauen im Außenbereich	<input type="checkbox"/> Rückbau
<b>Geltungsbereich Satzung/en:</b>	Bezeichnung/Art:	Bemerkung:
<b>Einordnung nach Art der baulichen Nutzung gemäß Flächennutzungsplan (FNP) BauNVO</b>	<input type="checkbox"/> Wohnbauflächen (W)	<input type="checkbox"/> gemischte Bauflächen (M)
	<input type="checkbox"/> gewerbliche Bauflächen (G)	<input type="checkbox"/> Sonderbauflächen (S)
	<input type="checkbox"/> Dorfgebiet (MD)	<input checked="" type="checkbox"/> Fläche für Landwirtschaft
<b>Lage im Schutzgebiet LSG, .....</b>	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein      Bemerkung: im LSG Elbtal zwischen Dresden und Meißen mit linkselbischen Tälern und Spaargebirge im Biotop Sreubstwiese	
<b>Lage im Überschwemmungsgebiet:</b>	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein      Bemerkung:	
<b>öffentliche Lasten, Gewässerrandstreifen:</b>	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein      Bemerkung:	
<b>Denkmalschutz:</b>	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein      Bemerkung: nicht im Geltungsbereich der Denkmalschutzsatzung Naustadt, nicht im Geltungsbereich der Gestaltungssatzung Scharfenberg	
<b>Immissionsschutz:</b>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein      Bemerkung:	
<b>Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Altlasten:</b>		
<b>Einschätzung/Bestätigung der gesicherten Erschließung:</b>		
	Bemerkung:	Datum/Unterschrift/Sign.:
Trinkwasserversorgung gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein durch: Trinkwasseranschluss	31.01.2024 Drescher
Löschwasserversorgung gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein durch: Unterflurhydranten	31.01.2024 Drescher
Abwasserbeseitigung gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein durch: Schmutz- und Regenwasseranschluss	31.01.2024 Drescher

Verkehrl. Erschließung, Zufahrt gesichert:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Zufahrt über privates Flurstück 222 Gemarkung Scharfenberg	30.01.2024 Roick
<b>Sonstiges / ergänzende Angaben:</b>		
<b>Sonstiges</b>	Grill-Kota = Grillhütte in Holzbauweise, ca. 14 m <sup>2</sup> , nicht beheizt, nicht unterkellert Es soll geklärt werden, ob die Grillhütte an dieser Stelle zulässig ist.	
<b>Erteilung gemeindliches Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB, § 69 Abs. 1 SächsBO:</b>		
Vorstellung im techn. Ausschuss/Gemeinderat:	am: 20.02.2024	
Anlagen:	Lageplan, Luftbild, Grundriss, Schnitt, Ansichten, Fotos .....	
gemeindl. Einvernehmen erteilt:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Rücksprache mit LRA:	am:	
Stellungnahme an LRA: (Postausgang)	am:	

aufgestellt: Datum / Unterschrift: .....

bestätigt: Datum / Unterschrift: .....

Auszug aus Flächennutzungsplan ...



Gemeinde Klipphausen  
Landkreis Meißen

## Beschlussvorlage für die Sitzung des Technischen Ausschusses am 20. Februar 2024

Beschlussvorlage Nr.	02-01/2024
Anlagen	1
Amt	Bauabteilung

Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin
Technischer Ausschuss	Öffentliche Beschlussfassung	20.02.2024

### Beratung und Beschlussfassung über den nachträglichen Bauantrag zur Errichtung einer Dachkonstruktion mit PV-Anlage auf den Flurstücken 13, 143b Gemarkung Wildberg

**Beratungsgegenstand:**  
siehe Anlage

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss beschließt, dem nachträglichen Bauantrag zur Errichtung einer Dachkonstruktion mit PV-Anlage auf den Flurstücken 13, 143b Gemarkung Wildberg zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

#### **Beschluss Nr.: 02-01/2024**

##### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder des TA: 12

Anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Klipphausen,

Mirko Knöfel  
Bürgermeister

- Siegel -

<u>Veröffentlichung:</u>
Amtsblatt

<u>Verteiler:</u>
Gemeinderäte
Gemeindeverwaltung
Rechtsaufsichtsbehörde
Amtsblatt

**CHECKLISTE – PRÜFUNG / ERTEILUNG GEMEINDLICHES EINVERNEHMEN**

<b>Vorhaben:</b>	Bezeichnung:	Nachträglicher Bauantrag zur Errichtung einer Dachkonstruktion mit PV-Anlage	
	Antragsteller:		
	Flur-Nr./ Gemarkung:	Wildberg Flst. 13, 143b	
	Adresse Grundstück:	Gründchen 13	
<b>Einordnung des Antrages nach BauGB:</b>	<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid / Anfrage	<input type="checkbox"/> § 30 Geltungsbereich B-Plan	
	<input type="checkbox"/> Anzeige	<input type="checkbox"/> § 33 Vorhaben während Planaufstellung	
	<input type="checkbox"/> § 31 Ausnahmen / Befreiungen von den Festsetzungen des B-Planes	<input checked="" type="checkbox"/> § 34 Vorhaben innerhalb der bebauten Ortslage, Nutzungsänderung ...	
	<input checked="" type="checkbox"/> § 35 Bauen im Außenbereich	<input type="checkbox"/> Rückbau	
<b>Geltungsbereich Satzung/en:</b>	Bezeichnung/Art:	Bemerkung:	
<b>Einordnung nach Art der baulichen Nutzung gemäß Flächennutzungsplan (FNP) BauNVO</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Wohnbauflächen (W)	<input type="checkbox"/> gemischte Bauflächen (M)	
	<input type="checkbox"/> gewerbliche Bauflächen (G)	<input type="checkbox"/> Sonderbauflächen (S)	
	<input type="checkbox"/> Dorfgebiet (MD)	<input type="checkbox"/>	
<b>Lage im Schutzgebiet LSG, .....</b>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
<b>Lage im Überschwemmungsgebiet:</b>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
<b>öffentliche Lasten, Gewässerrandstreifen:</b>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
<b>Denkmalschutz:</b>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
<b>Immissionsschutz:</b>	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
<b>Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Altlasten:</b>			
<b>Einschätzung/Bestätigung der gesicherten Erschließung:</b>		Bemerkung:	Datum/Unterschrift/Sign.:
Trinkwasserversorgung gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein durch: Trinkwasseranschluss		31.01.2024 Drescher
Löschwasserversorgung gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein durch: Löschteich		31.01.2024 Drescher
Abwasserbeseitigung gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein durch: Schmutz- und Regenwasseranschluss		31.01.2024 Drescher

Verkehrl. Erschließung, Zufahrt gesichert:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Zufahrt über privates Flurstück 143/3 Wildberg	30.01.2024 Roick
<b>Sonstiges / ergänzende Angaben:</b>		
<b>Sonstiges</b>	auf vorhandener Garage (9,65 m x 5,81 m) Errichtung des Tragsystem der PV-Anlage aus Holz / Verbreterung und Dachhaut aus verzinktem Stahlblech 18 x PV-Module von 1,00 m x 1,75 m auf südlicher Dachseite Leistung 18 x 325 W = 5,85 kWp	
<b>Erteilung gemeindliches Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB, § 69 Abs. 1 SächsBO:</b>		
Vorstellung im techn. Ausschuss/Gemeinderat:	am: 20.02.2024	
Anlagen:	Lageplan, Luftbild, Grundriss, Schnitt, Ansichten, Fotos .....	
gemeindl. Einvernehmen erteilt:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Rücksprache mit LRA:	am:	
Stellungnahme an LRA: (Postausgang)	am:	

aufgestellt: Datum / Unterschrift: .....

bestätigt: Datum / Unterschrift: .....

*Auszug aus Flächennutzungsplan ...*



Gemeinde Klipphausen  
Landkreis Meißen

## Beschlussvorlage für die Sitzung des Technischen Ausschusses am 20. Februar 2024

Beschlussvorlage Nr.	03-01/2024
Anlagen	1
Amt	Bauabteilung

Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin
Technischer Ausschuss	Öffentliche Beschlussfassung	20.02.2024

**Beratung und Beschlussfassung über den Bauantrag zur Sanierung des Mühlengebäudes, Einbau von 2 Wohnungen und 6 Gästezimmern (Ferienwohnungen) mit 11 Betten auf dem Flurstück 96/3 Gemarkung Roitzschen**

**Beratungsgegenstand:**  
siehe Anlage

### Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss beschließt, dem Bauantrag zur Sanierung des Mühlengebäudes, Einbau von 2 Wohnungen und 6 Gästezimmern (Ferienwohnungen) mit 11 Betten auf dem Flurstück 96/3 Gemarkung Roitzschen zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

**Beschluss Nr.: 03-01/2024**

### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des TA: 12

Anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Klipphausen,

Mirko Knöfel  
Bürgermeister

- Siegel -

<u>Veröffentlichung:</u>
Amtsblatt

<u>Verteiler:</u>
Gemeinderäte
Gemeindeverwaltung
Rechtsaufsichtsbehörde
Amtsblatt

**CHECKLISTE – PRÜFUNG / ERTEILUNG GEMEINDLICHES EINVERNEHMEN**

<b>Vorhaben:</b>	Bezeichnung:	Sanierung des Mühlengebäudes, Einbau von 2 Wohnungen und 6 Gästezimmern (Ferienwohnungen) mit 11 Betten	
	Antragsteller:		
	Flur-Nr./ Gemarkung:	Roitzschen Flst. 96/3	
	Adresse Grundstück:	Neidmühle 4	
<b>Einordnung des Antrages nach BauGB:</b>	<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid / Anfrage	<input type="checkbox"/> § 30 Geltungsbereich B-Plan	
	<input type="checkbox"/> Anzeige	<input type="checkbox"/> § 33 Vorhaben während Planaufstellung	
	<input type="checkbox"/> § 31 Ausnahmen / Befreiungen von den Festsetzungen des B-Planes	<input type="checkbox"/> § 34 Vorhaben innerhalb der bebauten Ortslage, Nutzungsänderung ...	
	<input checked="" type="checkbox"/> § 35 Bauen im Außenbereich	<input type="checkbox"/> Rückbau	
<b>Geltungsbereich Satzung/en:</b>	Bezeichnung/Art:	Bemerkung:	
<b>Einordnung nach Art der baulichen Nutzung gemäß Flächennutzungsplan (FNP) BauNVO</b>	<input type="checkbox"/> Wohnbauflächen (W)	<input checked="" type="checkbox"/> gemischte Bauflächen (M)	
	<input type="checkbox"/> gewerbliche Bauflächen (G)	<input type="checkbox"/> Sonderbauflächen (S)	
	<input type="checkbox"/> Dorfgebiet (MD)	<input type="checkbox"/>	
<b>Lage im Schutzgebiet LSG, .....</b>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung: LSG, FFH, SPA angrenzend
<b>Lage im Überschwemmungsgebiet:</b>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung: Überschwemmungsgebiet angrenzend
<b>öffentliche Lasten, Gewässerrandstreifen:</b>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
<b>Denkmalschutz:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
<b>Immissionsschutz:</b>	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
<b>Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Altlasten:</b>			
<b>Einschätzung/Bestätigung der gesicherten Erschließung:</b>		Bemerkung:	Datum/Unterschrift/Sign.:
Trinkwasserversorgung gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein durch: Trinkwasseranschluss	31.01.2024 Drescher	
Löschwasserversorgung gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein durch: offenes Gewässer	31.01.2024 Drescher	
Abwasserbeseitigung gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein durch: Schmutzwasseranschluss, Regenwasser über private Anlagen in die Triebisch	31.01.2024 Drescher	

Verkehrl. Erschließung, Zufahrt gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	30.01.2024 Roick
<b>Sonstiges / ergänzende Angaben:</b>		
<b>Sonstiges</b>	Sanierung des historischen Mühlengebäudes der Neidmühle, Einbau von 2 Wohnungen und 6 Gästezimmern (Ferienwohnungen) mit 11 Betten bauliche Sicherung von Kellers und EG, Teilausbau mit Frühstücksraum für Pension, Mehrzweckraum, Nebenräumen  Denkmalgerechte Sanierung der Fassaden, OG historische Fachwerkfassade Erneuerung Dachkonstruktion und Dachdeckung (keramische Tonbiber in Doppeldeckung), Dachausbau mit Schleppegauben, Erneuerung Treppen, Erneuerung Innenausbau OG, Erhaltung wertvoller Innendetails im EG  8 Pkw-Stellplätze auf Flst. 96/1	
<b>Erteilung gemeindliches Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB, § 69 Abs. 1 SächsBO:</b>		
Vorstellung im techn. Ausschuss/Gemeinderat:	am: 20.02.2024	
Anlagen:	Lageplan, Luftbild, Grundriss, Schnitt, Ansichten, Fotos .....	
gemeindl. Einvernehmen erteilt:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein                      Bemerkung:	
Rücksprache mit LRA:	am:	
Stellungnahme an LRA: (Postausgang)	am:	

aufgestellt: Datum / Unterschrift: .....

bestätigt: Datum / Unterschrift: .....

Auszug aus Flächennutzungsplan ...

