

Gemeinde Klipphausen
Landkreis Meißen

Beschlussvorlage für die Sitzung des Technischen Ausschusses am 20. Februar 2024

Beschlussvorlage Nr.	01-01/2024
Anlagen	1
Amt	Bauabteilung

Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin
Technischer Ausschuss	Öffentliche Beschlussfassung	20.02.2024

Beratung und Beschlussfassung über die Bauvoranfrage zum Neubau einer Grill-Kota auf dem Flurstück 290 Gemarkung Naustadt

Beratungsgegenstand:
siehe Anlage

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss beschließt, der Bauvoranfrage zum Neubau einer Grill-Kota auf dem Flurstück 290 Gemarkung Naustadt zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Beschluss Nr.: 01-01/2024

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des TA: 12

Anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Klipphausen,

Mirko Knöfel
Bürgermeister

- Siegel -

<u>Veröffentlichung:</u>
Amtsblatt

<u>Verteiler:</u>
Gemeinderäte
Gemeindeverwaltung
Rechtsaufsichtsbehörde
Amtsblatt

CHECKLISTE – PRÜFUNG / ERTEILUNG GEMEINDLICHES EINVERNEHMEN

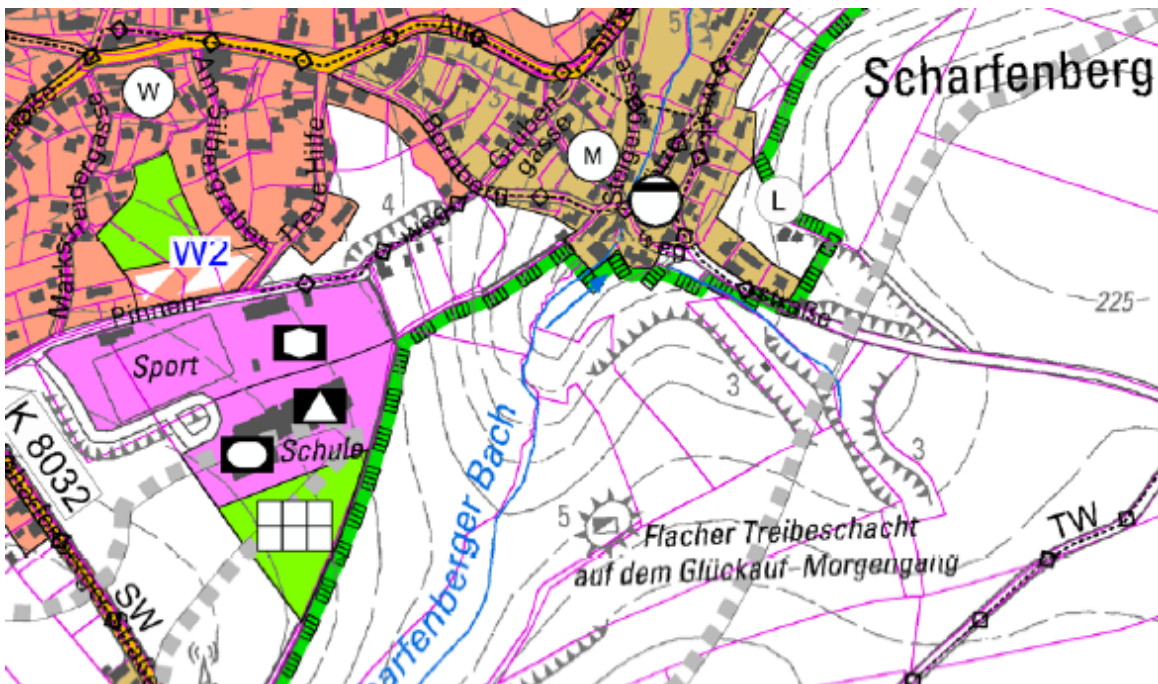
Vorhaben:	Bezeichnung:	Voranfrage zum Neubau einer Grill-Kota
	Antragsteller:	
	Flur-Nr./ Gemarkung:	Naustadt Flst 290
	Adresse Grundstück:	Scharfenberg, Bergwerkstraße 12
Einordnung des Antrages nach BauGB:	<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid / Anfrage	<input type="checkbox"/> § 30 Geltungsbereich B-Plan
	<input type="checkbox"/> Anzeige	<input type="checkbox"/> § 33 Vorhaben während Planaufstellung
	<input type="checkbox"/> § 31 Ausnahmen / Befreiungen von den Festsetzungen des B-Planes	<input type="checkbox"/> § 34 Vorhaben innerhalb der bebauten Ortslage, Nutzungsänderung ...
	<input checked="" type="checkbox"/> § 35 Bauen im Außenbereich	<input type="checkbox"/> Rückbau
Geltungsbereich Satzung/en:	Bezeichnung/Art:	Bemerkung:
Einordnung nach Art der baulichen Nutzung gemäß Flächennutzungsplan (FNP) BauNVO	<input type="checkbox"/> Wohnbauflächen (W)	<input type="checkbox"/> gemischte Bauflächen (M)
	<input type="checkbox"/> gewerbliche Bauflächen (G)	<input type="checkbox"/> Sonderbauflächen (S)
	<input type="checkbox"/> Dorfgebiet (MD)	<input checked="" type="checkbox"/> Fläche für Landwirtschaft
Lage im Schutzgebiet LSG,	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung: im LSG Elbtal zwischen Dresden und Meißen mit linkselbischen Tälern und Spaargebirge im Biotop Sreubstwiese	
Lage im Überschwemmungsgebiet:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein Bemerkung:	
öffentliche Lasten, Gewässerrandstreifen:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein Bemerkung:	
Denkmalschutz:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein Bemerkung: nicht im Geltungsbereich der Denkmalschutzsatzung Naustadt, nicht im Geltungsbereich der Gestaltungssatzung Scharfenberg	
Immissionsschutz:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung:	
Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Altlasten:		
Einschätzung/Bestätigung der gesicherten Erschließung:		
	Bemerkung:	Datum/Unterschrift/Sign.:
Trinkwasserversorgung gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein durch: Trinkwasseranschluss	31.01.2024 Drescher
Löschwasserversorgung gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein durch: Unterflurhydranten	31.01.2024 Drescher
Abwasserbeseitigung gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein durch: Schmutz- und Regenwasseranschluss	31.01.2024 Drescher

Verkehrl. Erschließung, Zufahrt gesichert:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Zufahrt über privates Flurstück 222 Gemarkung Scharfenberg	30.01.2024 Roick
Sonstiges / ergänzende Angaben:		
Sonstiges	Grill-Kota = Grillhütte in Holzbauweise, ca. 14 m ² , nicht beheizt, nicht unterkellert Es soll geklärt werden, ob die Grillhütte an dieser Stelle zulässig ist.	
Erteilung gemeindliches Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB, § 69 Abs. 1 SächsBO:		
Vorstellung im techn. Ausschuss/Gemeinderat:	am: 20.02.2024	
Anlagen:	Lageplan, Luftbild, Grundriss, Schnitt, Ansichten, Fotos	
gemeindl. Einvernehmen erteilt:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung:	
Rücksprache mit LRA:	am:	
Stellungnahme an LRA: (Postausgang)	am:	

aufgestellt: Datum / Unterschrift:

bestätigt: Datum / Unterschrift:

Auszug aus Flächennutzungsplan ...



Gemeinde Klipphausen
Landkreis Meißen

Beschlussvorlage für die Sitzung des Technischen Ausschusses am 20. Februar 2024

Beschlussvorlage Nr.	02-01/2024
Anlagen	1
Amt	Bauabteilung

Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin
Technischer Ausschuss	Öffentliche Beschlussfassung	20.02.2024

Beratung und Beschlussfassung über den nachträglichen Bauantrag zur Errichtung einer Dachkonstruktion mit PV-Anlage auf den Flurstücken 13, 143b Gemarkung Wildberg

Beratungsgegenstand:
siehe Anlage

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss beschließt, dem nachträglichen Bauantrag zur Errichtung einer Dachkonstruktion mit PV-Anlage auf den Flurstücken 13, 143b Gemarkung Wildberg zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Beschluss Nr.: 02-01/2024

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des TA: 12

Anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Klipphausen,

Mirko Knöfel
Bürgermeister

- Siegel -

<u>Veröffentlichung:</u>
Amtsblatt

<u>Verteiler:</u>
Gemeinderäte
Gemeindeverwaltung
Rechtsaufsichtsbehörde
Amtsblatt

CHECKLISTE – PRÜFUNG / ERTEILUNG GEMEINDLICHES EINVERNEHMEN

Vorhaben:	Bezeichnung:	Nachträglicher Bauantrag zur Errichtung einer Dachkonstruktion mit PV-Anlage	
	Antragsteller:		
	Flur-Nr./ Gemarkung:	Wildberg Flst. 13, 143b	
	Adresse Grundstück:	Gründchen 13	
Einordnung des Antrages nach BauGB:	<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid / Anfrage	<input type="checkbox"/> § 30 Geltungsbereich B-Plan	
	<input type="checkbox"/> Anzeige	<input type="checkbox"/> § 33 Vorhaben während Planaufstellung	
	<input type="checkbox"/> § 31 Ausnahmen / Befreiungen von den Festsetzungen des B-Planes	<input checked="" type="checkbox"/> § 34 Vorhaben innerhalb der bebauten Ortslage, Nutzungsänderung ...	
	<input checked="" type="checkbox"/> § 35 Bauen im Außenbereich	<input type="checkbox"/> Rückbau	
Geltungsbereich Satzung/en:	Bezeichnung/Art:	Bemerkung:	
Einordnung nach Art der baulichen Nutzung gemäß Flächennutzungsplan (FNP) BauNVO	<input checked="" type="checkbox"/> Wohnbauflächen (W)	<input type="checkbox"/> gemischte Bauflächen (M)	
	<input type="checkbox"/> gewerbliche Bauflächen (G)	<input type="checkbox"/> Sonderbauflächen (S)	
	<input type="checkbox"/> Dorfgebiet (MD)	<input type="checkbox"/>	
Lage im Schutzgebiet LSG,	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Lage im Überschwemmungsgebiet:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
öffentliche Lasten, Gewässerrandstreifen:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Denkmalschutz:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Immissionsschutz:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Altlasten:			
Einschätzung/Bestätigung der gesicherten Erschließung:		Bemerkung:	Datum/Unterschrift/Sign.:
Trinkwasserversorgung gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein durch: Trinkwasseranschluss		31.01.2024 Drescher
Löschwasserversorgung gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein durch: Löschteich		31.01.2024 Drescher
Abwasserbeseitigung gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein durch: Schmutz- und Regenwasseranschluss		31.01.2024 Drescher

Verkehrl. Erschließung, Zufahrt gesichert:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Zufahrt über privates Flurstück 143/3 Wildberg	30.01.2024 Roick
Sonstiges / ergänzende Angaben:		
Sonstiges	auf vorhandener Garage (9,65 m x 5,81 m) Errichtung des Tragsystem der PV-Anlage aus Holz / Verbretterung und Dachhaut aus verzinktem Stahlblech 18 x PV-Module von 1,00 m x 1,75 m auf südlicher Dachseite Leistung 18 x 325 W = 5,85 kWp	
Erteilung gemeindliches Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB, § 69 Abs. 1 SächsBO:		
Vorstellung im techn. Ausschuss/Gemeinderat:	am: 20.02.2024	
Anlagen:	Lageplan, Luftbild, Grundriss, Schnitt, Ansichten, Fotos	
gemeindl. Einvernehmen erteilt:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung:	
Rücksprache mit LRA:	am:	
Stellungnahme an LRA: (Postausgang)	am:	

aufgestellt: Datum / Unterschrift:

bestätigt: Datum / Unterschrift:

Auszug aus Flächennutzungsplan ...



Gemeinde Klipphausen
Landkreis Meißen

Beschlussvorlage für die Sitzung des Technischen Ausschusses am 20. Februar 2024

Beschlussvorlage Nr.	03-01/2024
Anlagen	1
Amt	Bauabteilung

Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin
Technischer Ausschuss	Öffentliche Beschlussfassung	20.02.2024

Beratung und Beschlussfassung über den Bauantrag zur Sanierung des Mühlengebäudes, Einbau von 2 Wohnungen und 6 Gästezimmern (Ferienwohnungen) mit 11 Betten auf dem Flurstück 96/3 Gemarkung Roitzschen

Beratungsgegenstand:
siehe Anlage

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss beschließt, dem Bauantrag zur Sanierung des Mühlengebäudes, Einbau von 2 Wohnungen und 6 Gästezimmern (Ferienwohnungen) mit 11 Betten auf dem Flurstück 96/3 Gemarkung Roitzschen zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Beschluss Nr.: 03-01/2024

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des TA: 12

Anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Klipphausen,

Mirko Knöfel
Bürgermeister

- Siegel -

<u>Veröffentlichung:</u>
Amtsblatt

<u>Verteiler:</u>
Gemeinderäte
Gemeindeverwaltung
Rechtsaufsichtsbehörde
Amtsblatt

CHECKLISTE – PRÜFUNG / ERTEILUNG GEMEINDLICHES EINVERNEHMEN

Vorhaben:	Bezeichnung:	Sanierung des Mühlengebäudes, Einbau von 2 Wohnungen und 6 Gästezimmern (Ferienwohnungen) mit 11 Betten	
	Antragsteller:		
	Flur-Nr./ Gemarkung:	Roitzschen Flst. 96/3	
	Adresse Grundstück:	Neidmühle 4	
Einordnung des Antrages nach BauGB:	<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid / Anfrage	<input type="checkbox"/> § 30 Geltungsbereich B-Plan	
	<input type="checkbox"/> Anzeige	<input type="checkbox"/> § 33 Vorhaben während Planaufstellung	
	<input type="checkbox"/> § 31 Ausnahmen / Befreiungen von den Festsetzungen des B-Planes	<input type="checkbox"/> § 34 Vorhaben innerhalb der bebauten Ortslage, Nutzungsänderung ...	
	<input checked="" type="checkbox"/> § 35 Bauen im Außenbereich	<input type="checkbox"/> Rückbau	
Geltungsbereich Satzung/en:	Bezeichnung/Art:	Bemerkung:	
Einordnung nach Art der baulichen Nutzung gemäß Flächennutzungsplan (FNP) BauNVO	<input type="checkbox"/> Wohnbauflächen (W)	<input checked="" type="checkbox"/> gemischte Bauflächen (M)	
	<input type="checkbox"/> gewerbliche Bauflächen (G)	<input type="checkbox"/> Sonderbauflächen (S)	
	<input type="checkbox"/> Dorfgebiet (MD)	<input type="checkbox"/>	
Lage im Schutzgebiet LSG,	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung: LSG, FFH, SPA angrenzend
Lage im Überschwemmungsgebiet:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung: Überschwemmungsgebiet angrenzend
öffentliche Lasten, Gewässerrandstreifen:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Denkmalschutz:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Immissionsschutz:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Altlasten:			
Einschätzung/Bestätigung der gesicherten Erschließung:		Bemerkung:	Datum/Unterschrift/Sign.:
Trinkwasserversorgung gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein durch: Trinkwasseranschluss	31.01.2024 Drescher	
Löschwasserversorgung gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein durch: offenes Gewässer	31.01.2024 Drescher	
Abwasserbeseitigung gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein durch: Schmutzwasseranschluss, Regenwasser über private Anlagen in die Triebisch	31.01.2024 Drescher	

Verkehrl. Erschließung, Zufahrt gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	30.01.2024 Roick
Sonstiges / ergänzende Angaben:		
Sonstiges	Sanierung des historischen Mühlengebäudes der Neidmühle, Einbau von 2 Wohnungen und 6 Gästezimmern (Ferienwohnungen) mit 11 Betten bauliche Sicherung von Kellers und EG, Teilausbau mit Frühstücksraum für Pension, Mehrzweckraum, Nebenräumen Denkmalgerechte Sanierung der Fassaden, OG historische Fachwerkfassade Erneuerung Dachkonstruktion und Dachdeckung (keramische Tonbiber in Doppeldeckung), Dachausbau mit Schleppgauben, Erneuerung Treppen, Erneuerung Innenausbau OG, Erhaltung wertvoller Innendetails im EG 8 Pkw-Stellplätze auf Flst. 96/1	
Erteilung gemeindliches Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB, § 69 Abs. 1 SächsBO:		
Vorstellung im techn. Ausschuss/Gemeinderat:	am: 20.02.2024	
Anlagen:	Lageplan, Luftbild, Grundriss, Schnitt, Ansichten, Fotos	
gemeindl. Einvernehmen erteilt:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Rücksprache mit LRA:	am:	
Stellungnahme an LRA: (Postausgang)	am:	

aufgestellt: Datum / Unterschrift:

bestätigt: Datum / Unterschrift:

Auszug aus Flächennutzungsplan ...

