

Gemeinde Klipphausen

Landkreis Meißen

Beschlussvorlage für die Sitzung des Gemeinderates am 03.12.2024

Beschlussvorlage Nr.	005-97/2024
Anlagen	1
Amt	Bauamt

Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin
Gemeinderat	Öffentliche Beschlussfassung	03.12.2024

Beratungsgegenstand:

Im Rahmen der Erweiterung des Gewerbeparks Klipphausen hat die Gemeinde Klipphausen mit den Eigentümern der im Erweiterungsgebiet befindlichen Flurstücke 209/2 und 203/7 entsprechende Vorverträge über unbebaute Grundstücksteilflächen abgeschlossen. Die Vorverträge beinhalten den Tausch von insgesamt ca. 44.019 m² Landwirtschaftsfläche.

Um adäquate Flächen für Ausgleichs- und Kompensationsmaßnahmen tauschen zu können, hat die Gemeinde Klipphausen mit der Eigentümergemeinschaft des Flurstücks 404/5 der Gemarkung Klipphausen einen Vorvertrag zum Erwerb des Flurstücks geschlossen. Der Vorvertrag ist bis 23.03.2028 gültig.

Mit Ausführung des Vertrages erwirbt die Gemeinde folgendes Flurstück der Gemarkung Klipphausen:

- **404/5** zu 44.019 m²

Der Kaufpreis beträgt 151.923,00 €. Bei der Kaufpreisbildung wurde sich an den zum Zeitpunkt der Verhandlungen gültigen Bodenrichtwert angelehnt.

Basierend auf diese Vorurkunde wurden folgende Tauschvorverträge abgeschlossen:

1. Getauscht werden aus dem Flst. **404/5** ca. 22.710 m² mit dem Flst. 203/7 mit einer Größe von 22.689 m².
2. Getauscht werden aus dem Flst. **404/5** ca. 21.310 m² mit dem Flst. 209/2 mit einer Größe von 21.246 m².

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat Klipphausen stimmt dem Erwerb des Flurstücks 404/5 der Gemarkung Klipphausen zum Preis von 151.923,00 € zu.

Der Gemeinderat Klipphausen stimmt dem Tausch des Flurstücks 404/5 mit den Flurstücken 203/7 und 209/2 der Gemarkung Klipphausen zu.

Beschluss-Nr.: 005-97/2024

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder d. GR: 23

Anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Klipphausen, 04.12. 2024

Knöfel
Bürgermeister

- Siegel -

<u>Veröffentlichung:</u>
Amtsblatt

<u>Verteiler:</u>
Gemeinderäte
Gemeindeverwaltung
Amtsblatt