

# Gemeinde Klipphausen

## Landkreis Meißen

### Beschlussvorlage für die Sitzung des Gemeinderates am 03.12.2024

Beschlussvorlage Nr.	005-98/2024
Anlagen	1
Amt	Bauamt

Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin
Gemeinderat	Öffentliche Beschlussfassung	03.12.2024

#### Beratungsgegenstand:

Im Rahmen der Erweiterung des Gewerbeparks Klipphausen hat die Gemeinde Klipphausen mit dem Eigentümer des im Erweiterungsgebiet befindlichen Flurstücks 1/35 einen Vorvertrag über unbebaute Grundstücksteilflächen abgeschlossen. Der Vorvertrag beinhaltet den Tausch von insgesamt ca. 285.052 m<sup>2</sup> Landwirtschaftsfläche.

Um adäquate Flächen für Ausgleichs- und Kompensationsmaßnahmen tauschen zu können, hat die Gemeinde Klipphausen mit dem Eigentümer der Flurstücke 140a, 140b und 140/7 der Gemarkung Taubenheim sowie des Flurstücks 79 der Gemarkung Ullendorf einen Vorvertrag zum Erwerb der Flurstücke geschlossen. Der Vorvertrag ist bis 31.12.2025 gültig.

Mit Ausführung des Vertrages erwirbt die Gemeinde folgende Flurstücke:

#### Gemarkung Taubenheim

- Flst. 140 a zu 259 m<sup>2</sup>
- Flst. 140 b zu 199 m<sup>2</sup>
- Flst. 140/7 zu 150.013 m<sup>2</sup>

#### Gemarkung Ullendorf

- Flst. 79 zu 47.430 m<sup>2</sup>

Der Kaufpreis beträgt 460.727,47 €. Bei der Kaufpreisbildung wurde sich an den zum Zeitpunkt der Verhandlungen gültigen Bodenrichtwert angelehnt.

#### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat Klipphausen stimmt dem Erwerb der Flurstücke 140a, 140b und 140/7 der Gemarkung Taubenheim sowie des Flurstücks 79 der Gemarkung Ullendorf zum Preis von 460.727,47 € zu.

Der Gemeinderat Klipphausen stimmt dem Tausch von Teilen des Flurstücks 1/35, Gemarkung Sora, mit den Flurstücken 140a, 140b und 140/7 der Gemarkung Taubenheim sowie des Flurstücks 79 der Gemarkung Ullendorf zu.

**Beschluss-Nr.: 005-98/2024**

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder d. GR: 23

Anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Klipphausen, 04.12.2024

Knöfel  
Bürgermeister

- Siegel -

<u>Veröffentlichung:</u>
Amtsblatt

<u>Verteiler:</u>
Gemeinderäte
Gemeindeverwaltung
Amtsblatt