

Beschlussvorlage für die Sitzung des Gemeinderates am 09. April 2024

Beschlussvorlage Nr.	05-99/2024
Anlagen	1
Amt	Bauabteilung

Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin
Gemeinderat	Öffentliche Beschlussfassung	09.04.2024

Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Klipphausen - Änderung von Wohnbauflächen und Wegfall der Gemischten Baufläche M1 Naustadt (Aufstellungsbeschluss)

Beratungsgegenstand:

Mit der 7. Änderung des Flächennutzungsplans werden zum einen einige Außenbereichsflächen als Wohnbauflächen überplant und zum anderen eine geplante Wohnbaufläche und eine geplante gemischte Baufläche dem Außenbereich zugeordnet. Im einzelnen sind folgende Änderungen geplant:

- Im Bereich des Bebauungsplans „Am Ton“ Gauernitz soll die festgesetzte öffentliche Grünfläche als Eigenheimstandort entwickelt werden. Der Vorentwurf des B-Plans war bereits in der Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung. Parallel zur Aufstellung des Bebauungsplans ist eine Änderung des Flächennutzungsplans und die Ausweisung als Wohnbaufläche erforderlich.
- Der in Aufstellung befindliche Bebauungsplan „Wohnbebauung Zum Rittergut“ OT Tanneberg umfasst zum Teil Flächen, die derzeit dem Außenbereich zuzuordnen sind. Parallel zur Aufstellung des Bebauungsplans ist daher eine Änderung des Flächennutzungsplans und die Ausweisung als Wohnbaufläche erforderlich.
- Die geplante Wohnbaufläche W2 in Bockwen soll mit einem Bebauungsplan als Eigenheimstandort entwickelt werden. Um eine optimale Nutzung des Standortes zu erreichen, ist eine Erweiterung des Gebiets W2 im Flächennutzungsplan vorgesehen.
- Im Ortsteil Klipphausen soll eine Fläche zwischen Röhrsdorfer Straße und Neudeckmühlweg als geplante Wohnbaufläche ausgewiesen werden.
- Im Ortsteil Ullendorf sind auf zwei Außenbereichsflächen zwischen Taubenheimer Straße und Wilsdruffer Straße geplante Wohnbauflächen vorgesehen.
- Die geplante Wohnbaufläche W1 in Munzig soll, entsprechend des vorliegenden Antrags des Grundstückseigentümers des Flurstücks 39/8 Gemarkung Munzig vom 05.05.2022, entfallen.
- Im Ortsteil Naustadt entfällt, wie mit Beschluss-Nr. 006-117/2019 vom 03.12.2019 beschlossen, die geplante gemischte Baufläche M1.

Die aufgeführten Änderungsbereiche sind in der Anlage dargestellt.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat Klipphausen beschließt die Aufstellung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Klipphausen gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der zurzeit gültigen Fassung.
Die Änderungsbereiche in den Ortsteilen Bockwen, Gauernitz, Klipphausen, Tanneberg und Ullendorf sind für die Neuausweisung von Wohnbauflächen vorgesehen. In den Änderungsbereichen in Munzig und Naustadt entfallen die bisher ausgewiesenen, geplanten baulichen

Nutzungen W1 und M1. Die Änderungsbereiche sind in den als Anlage beigefügten Übersichtsplänen dargestellt.

2. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Beschluss Nr.: 05-99/2024

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des GR: 22

Anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmhaltungen:

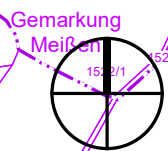
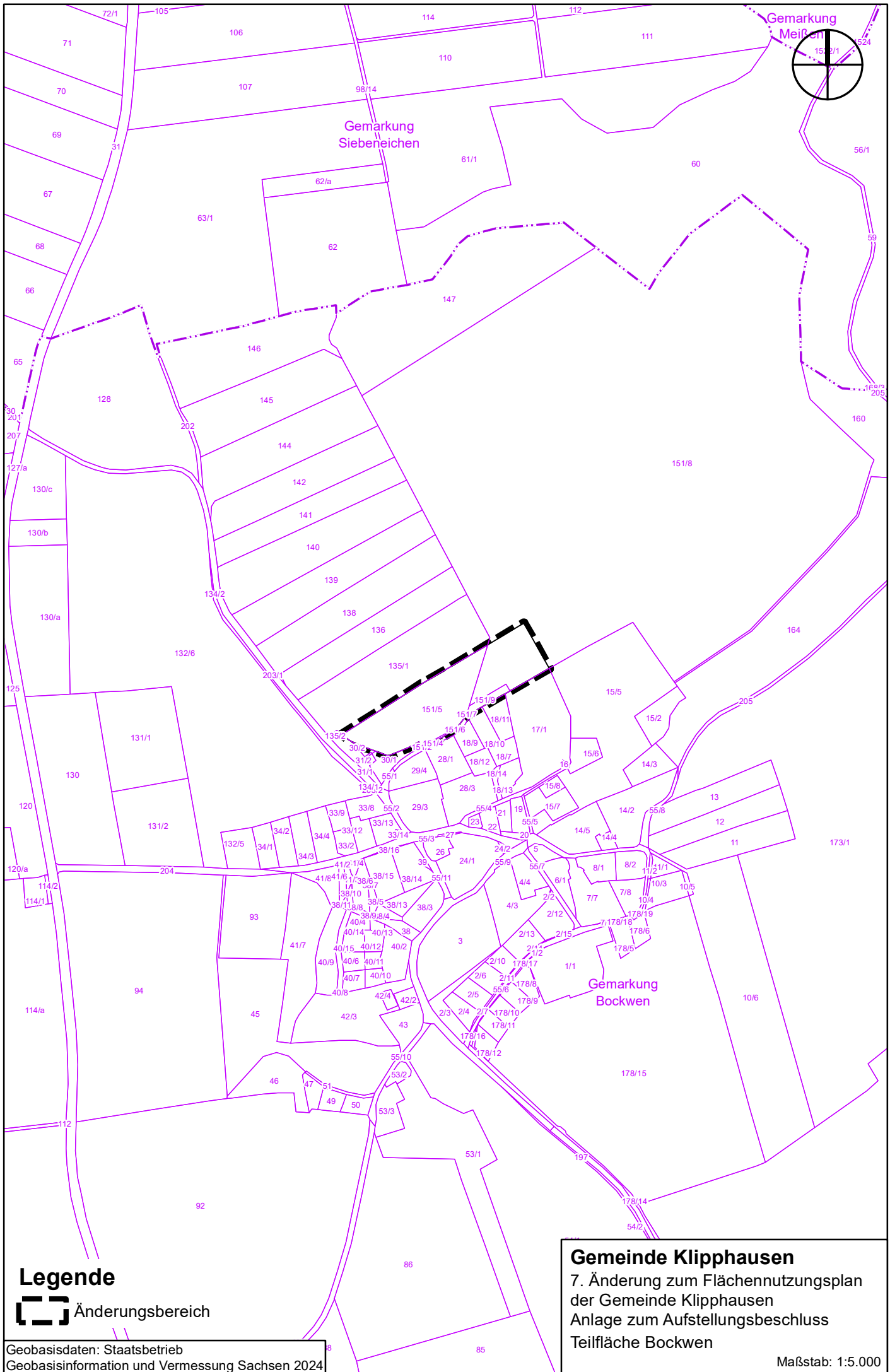
Klipphausen,

Mirko Knöfel
Bürgermeister

- Siegel -

<u>Veröffentlichung:</u>
Amtsblatt


<u>Verteiler:</u>
Gemeinderäte
Gemeindeverwaltung
Rechtsaufsichtsbehörde
Amtsblatt



Gemarkung
Siebeneichen

Gemarkung
Bockwen

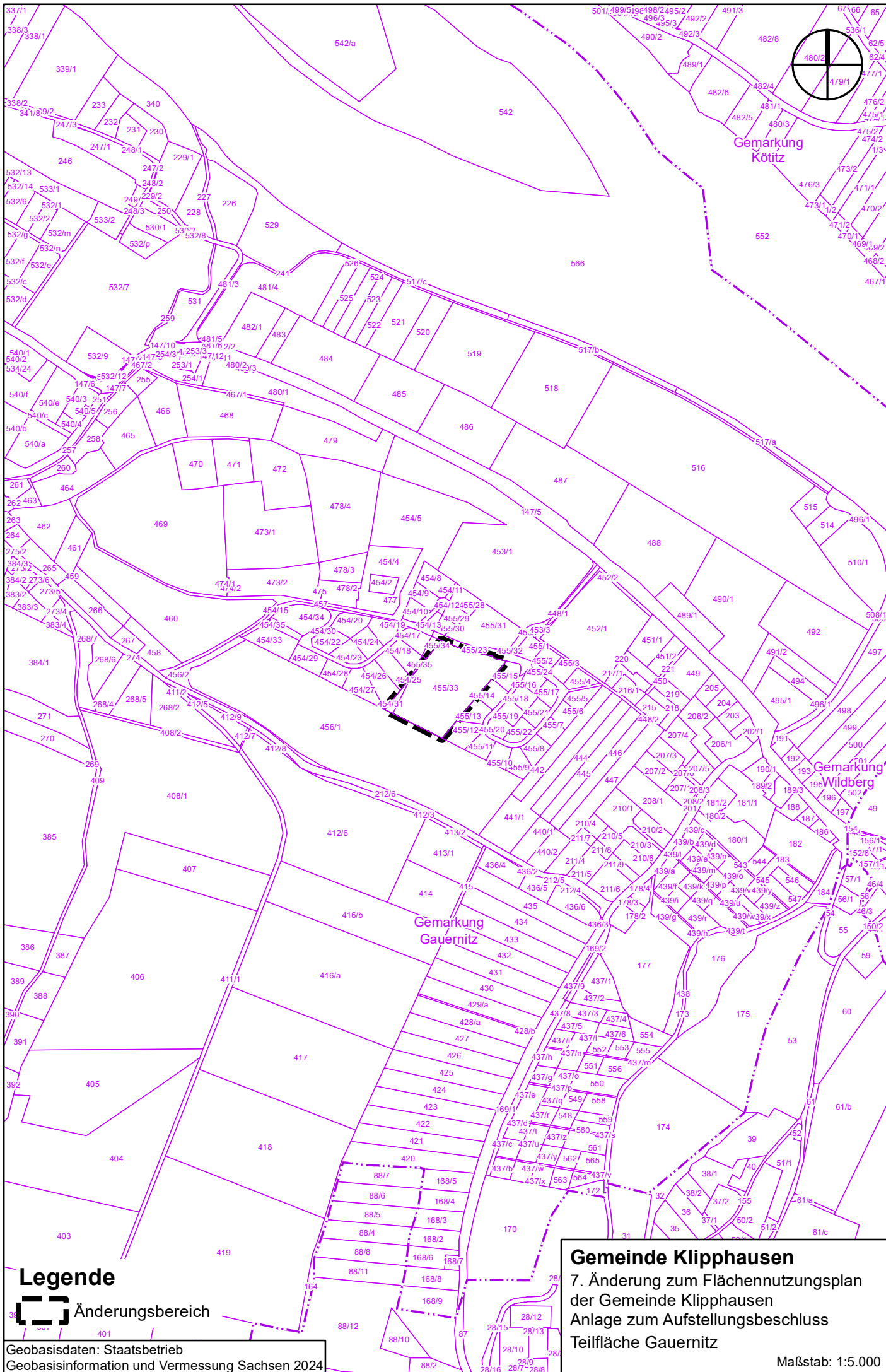
Legende

 Änderungsbereich

Geobasisdaten: Staatsbetrieb
Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2024

Gemeinde Klipphausen
7. Änderung zum Flächennutzungsplan
der Gemeinde Klipphausen
Anlage zum Aufstellungsbeschluss
Teilfläche Bockwen

Maßstab: 1:5.000



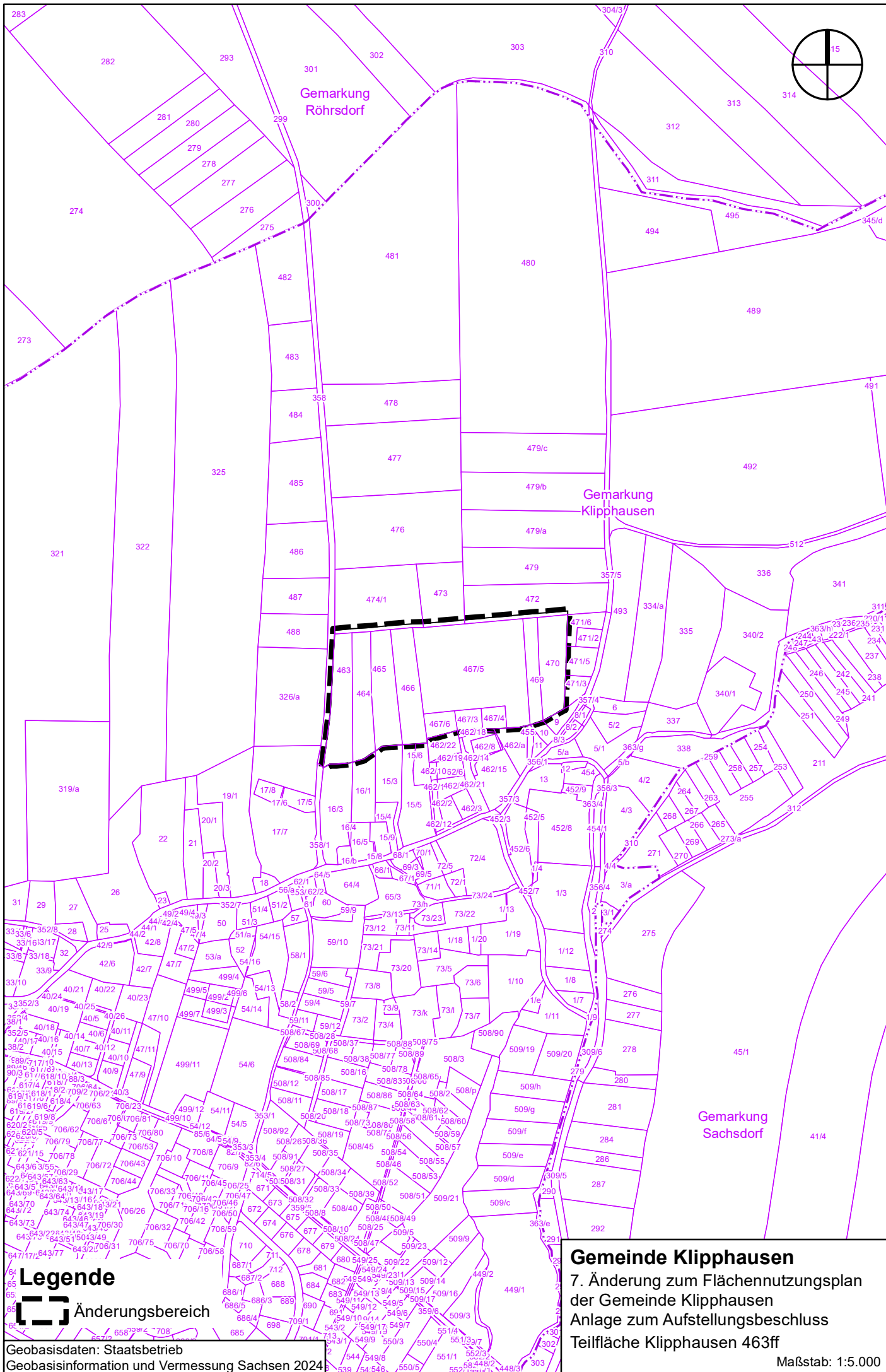
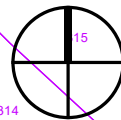
Legende

Änderungsbereich

Geobasisdaten: Staatsbetrieb
Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2024

Gemeinde Klipphausen
7. Änderung zum Flächennutzungsplan
der Gemeinde Klipphausen
Anlage zum Aufstellungsbeschluss
Teilfläche Gauernitz

Maßstab: 1:5.000




Gemarkung
Röhrsdorf

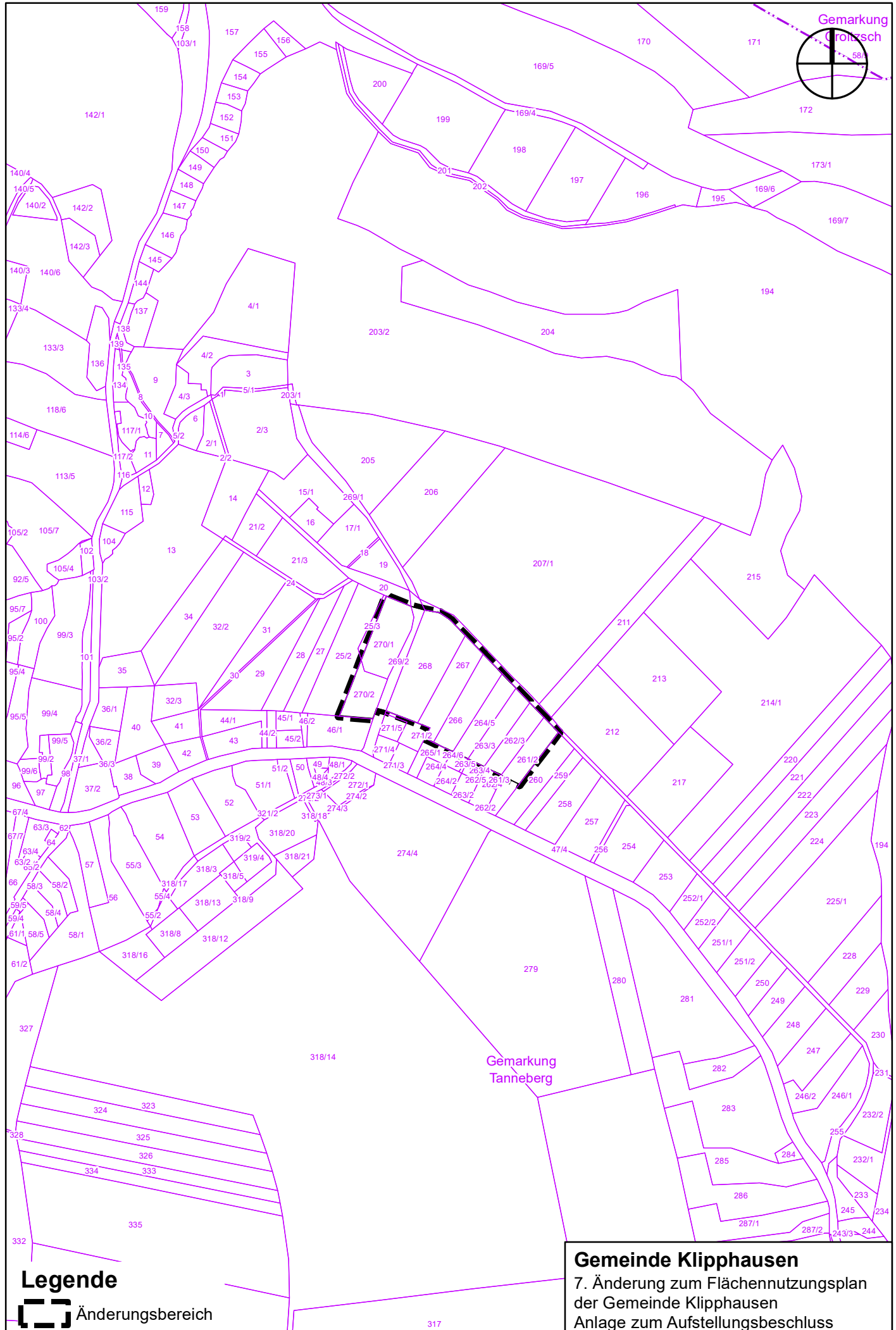
Gemarkung
Klipphausen

Gemarkung
Sachsdorf


Legende

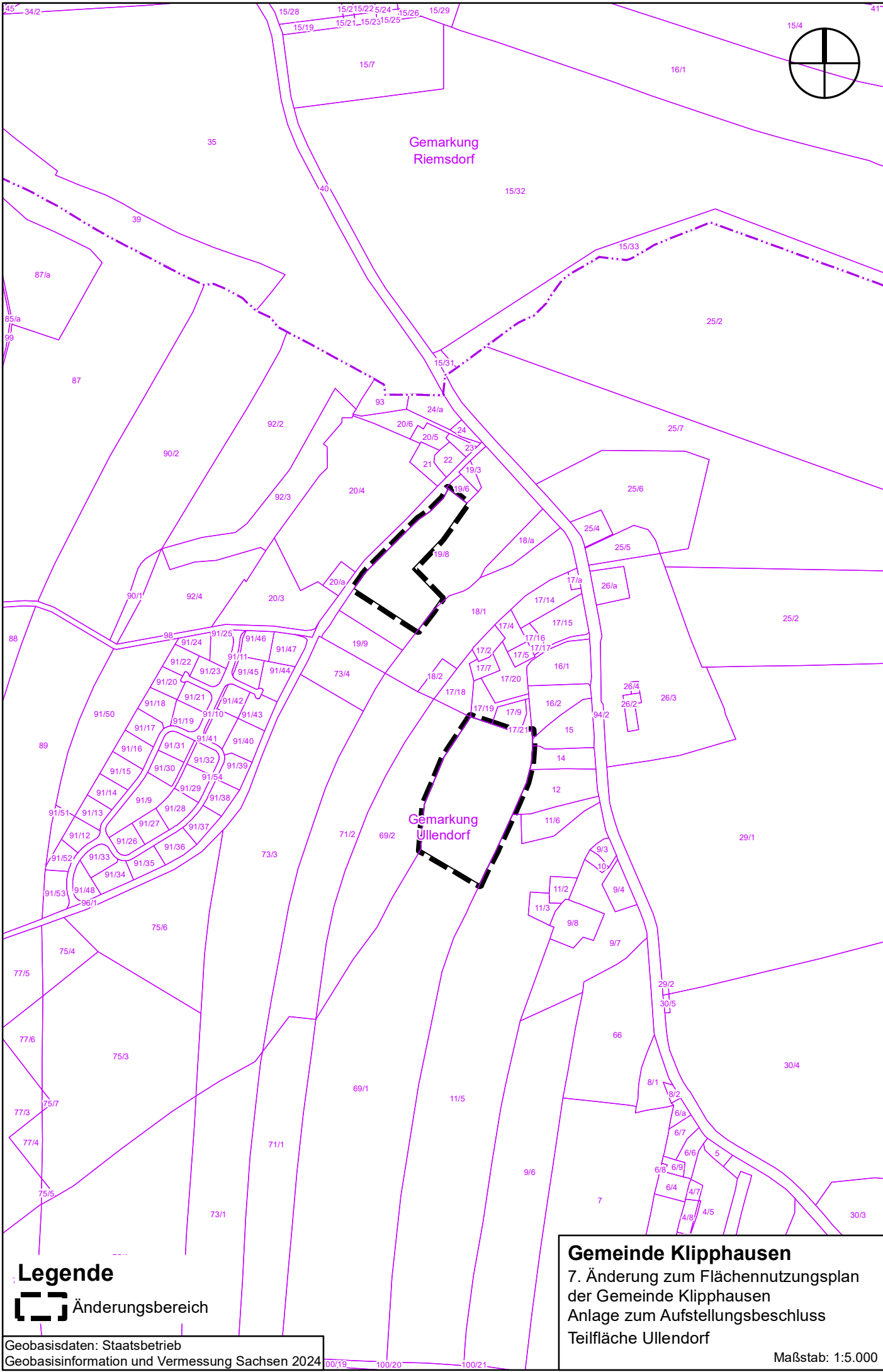
 Änderungsbereich

Gemeinde Klipphausen
7. Änderung zum Flächennutzungsplan
der Gemeinde Klipphausen
Anlage zum Aufstellungsbeschluss
Teilfläche Klipphausen 463ff




Legende

 Änderungsbereich

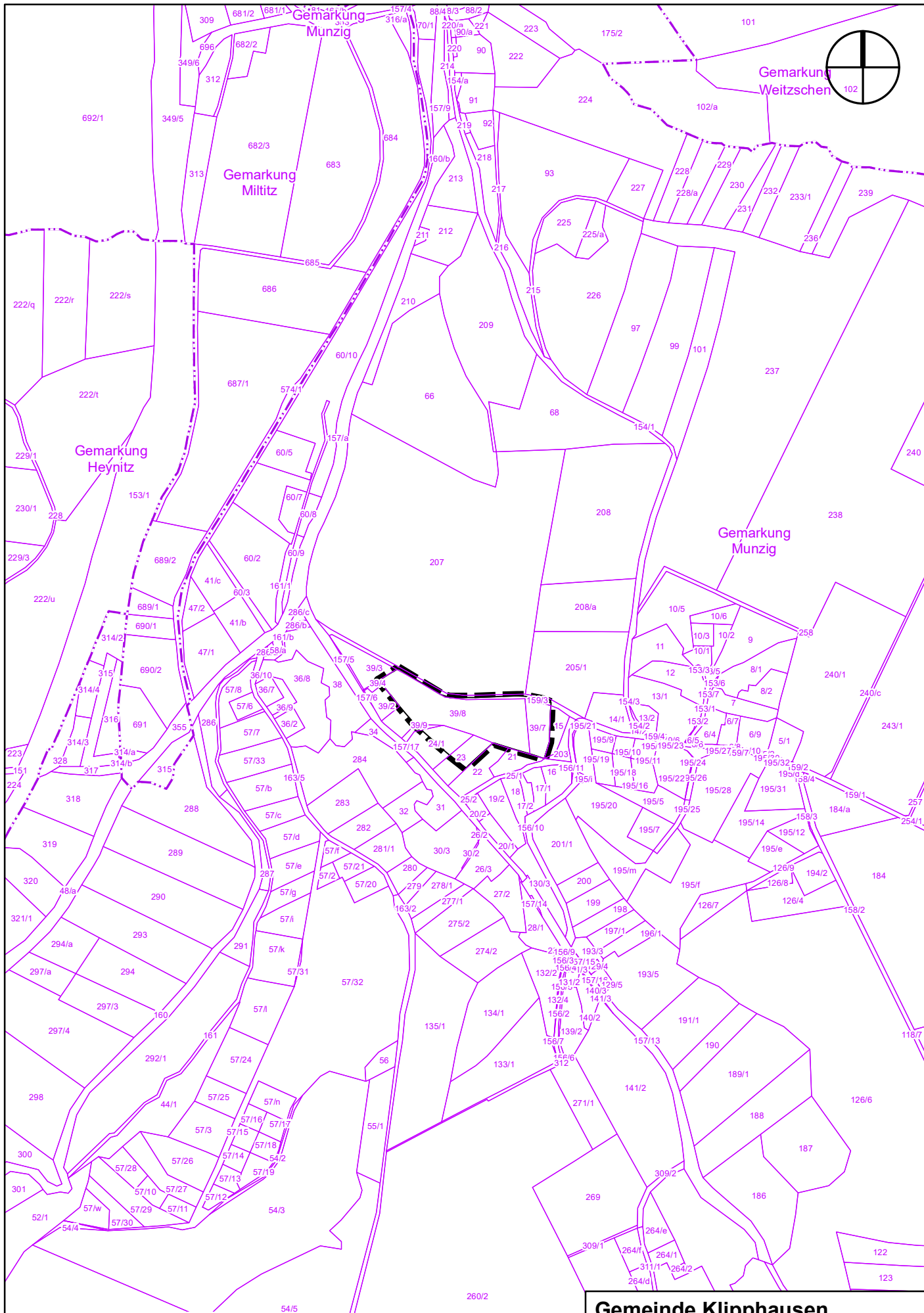


Legende

 Änderungsbereich

Geobasisdaten: Staatsbetrieb
 Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2024

Gemeinde Klipphausen
 7. Änderung zum Flächennutzungsplan
 der Gemeinde Klipphausen
 Anlage zum Aufstellungsbeschluss
 Teilfläche Ullendorf
 Maßstab: 1:5.000



Legende

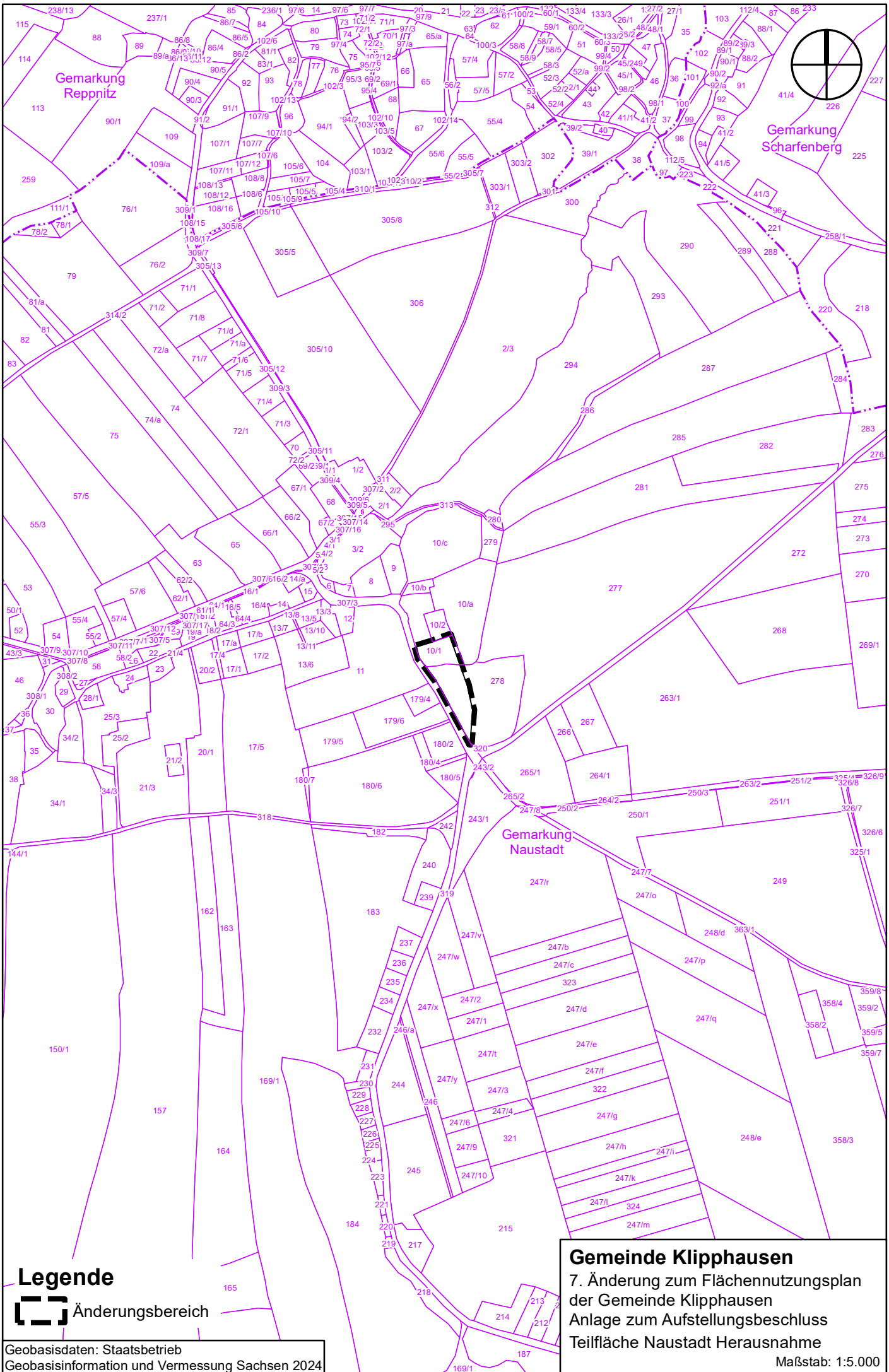
- Änderungsbereich
- Gemarkung

Geobasisdaten: Staatsbetrieb
Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2024

Gemeinde Klipphausen

7. Änderung zum Flächennutzungsplan
der Gemeinde Klipphausen
Anlage zum Aufstellungsbeschluss
Teilfläche Münzig Herausnahme

Maßstab: 1:5.000




Gemarkung
Reppnitz

Gemarkung
Scharfenberg

Gemarkung
Naustadt

Legende

 Änderungsbereich

Geobasisdaten: Staatsbetrieb
Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2024

Gemeinde Klipphausen
7. Änderung zum Flächennutzungsplan
der Gemeinde Klipphausen
Anlage zum Aufstellungsbeschluss
Teilfläche Naustadt Herausnahme
Maßstab: 1:5.000