

Beschlussvorlage für die Sitzung des Gemeinderates am 05. März 2024

Beschlussvorlage Nr.	03-41/2024
Anlagen	1
Amt	Bauamt

Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin
Gemeinderat	Öffentliche Beschlussfassung	05.03.2024

Beratungsgegenstand:

Öffentliche Ausschreibung für Flächen im Gebiet des Bebauungsplanes Gewerbegebiet „ehemaliger Bahnhof Röhrsdorf/Ullendorf“

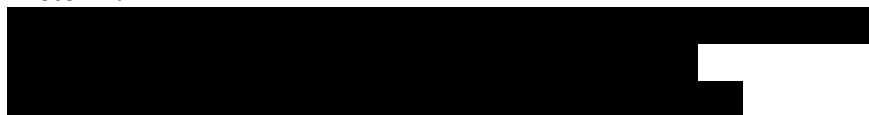
Die Gemeinde Klipphausen hat ein Baufeld im in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Gewerbegebiet „ehemaliger Bahnhof Ullendorf/Röhrsdorf“ als Optionsvertrag mit aufschiebender Wirkung nach den Vorgaben der VwV kommunale Grundstücksveräußerung öffentlich ausgeschrieben.

Die Fläche mit einer Gesamtgröße von 9.111 m² beinhaltet Teile der Flurstücke 40/8, 40/9, 40/10, 40/11 und 100/13 der Gemarkung Ullendorf. Der zugehörige Flächenplan ist in Anlage 1 beigefügt

Das Mindestgebot für das Grundstück betrug: 20,00 EUR/m²
Das Mindestgebot für die Erschließung betrug: 150.000 EUR

Folgende Gebote lagen zur Abgabefrist am 19.01.2024, 10 Uhr, vor:

Bieter 1:



Bieter 2:

Cordes Projektmanagement GmbH, Kalthausenweg 8, 95445 Bayreuth
Das Gebot für das Grundstück beträgt: 30,00 EUR/m²
Das Gebot für die Erschließung beträgt: 375.000 EUR

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat Klipphausen stimmt dem Verkauf eines zusammenhängenden Baufeldes entsprechend der in der Anlage 1 gekennzeichneten Fläche, Teile der Flurstücke 40/8, 40/9, 40/10, 40/11 und 100/13 der Gemarkung Ullendorf, für einen Preis von 273.330,00 € für den Grundstückskauf und 375.000,00 € für die Erschließung, an den Meistbietenden, die Firma Cordes Projektmanagement GmbH, Kalthausenweg 8, 95445 Bayreuth, zu.

Die endgültigen Flurstückgrößen stehen erst nach der Endvermessung fest. Sollten sich dadurch Abweichungen von der in der Anlage markierten Fläche ergeben, wird der Bürgermeister ermächtigt, diese in den Kaufvertrag einzubeziehen.

Der Bürgermeister wird ermächtigt den Verkauf zu vollziehen, wenn das Erschließungsprojekt gesichert ist.

Beschluss-Nr.: 03-41/2024

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des GR: 22

Anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Klipphausen,

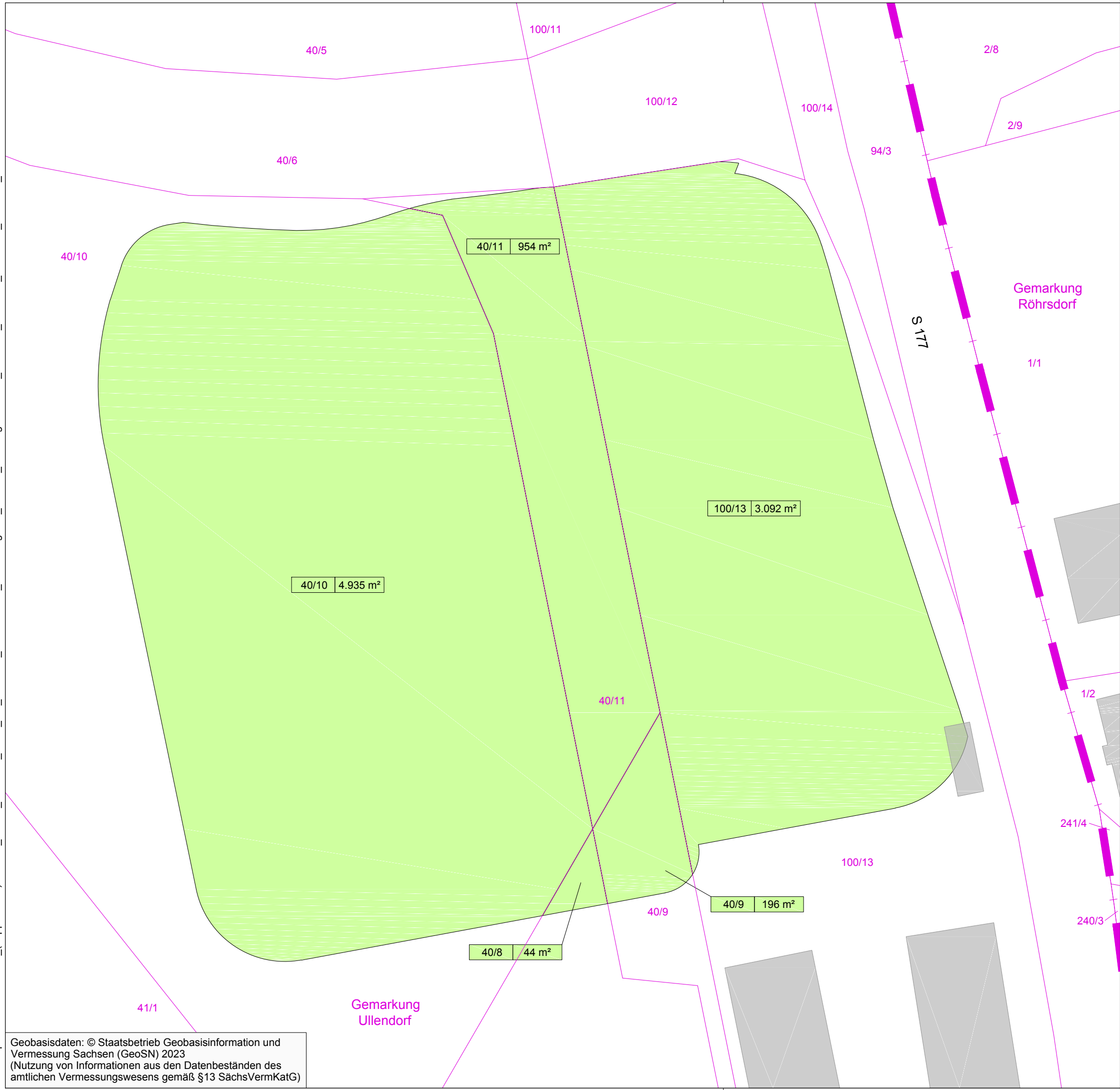
Mirko Knöfel
Bürgermeister

- Siegel -

<u>Veröffentlichung:</u>
Amtsblatt

<u>Verteiler:</u>
Gemeinderäte
Gemeindeverwaltung
Amtsblatt

Dateipfad: M:\Röhrsdorf_(Klipphausen)\F20089_B-Plan_Gewerbe_ehem_Bhf_Ullendorf_Röhrsdorf07_Zeichnungen\6_Entwurf_Fassung 2\F20089_Gewerbe_Ullendorf_Röhrsdorf_Entwurf2_231107



LEGENDE

Grunderwerb

172 | 4.047 m²
 in Anspruch zu nehmende Fläche
 Flurstücksnummer

HINWEISE

Flurstücksgrenze
 Flurstücksnummer
 Gemarkungsgrenze
 Gebäudebestand

Geobasisdaten: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN) 2023
 (Nutzung von Informationen aus den Datenbeständen des amtlichen Vermessungswesens gemäß §13 SächsVermKatG)

Projekt:
Bebauungsplan
"Gewerbegebiet ehemaliger Bahnhof Ullendorf / Röhrsdorf"

Planbezeichnung:
Grunderwerbsplan

Planungsträger:
 Gemeinde Klipphausen
 Talstraße 3
 01665 Klipphausen

geprüft:
 Datum: _____
 Unterschrift, Stempel

Planung:
 Planungsbüro Schubert
 GmbH & Co. KG
 Rumpelstraße 1
 01454 Radeberg
 Tel. 03528 41960
 info@pb-schubert.de

Datum:
 07.11.2023

geprüft:
 Datum: _____
 Unterschrift, Stempel

LPH:
 ENTWURF, 2. Fassung vom 07.11.2023

gez.: _____
 SS/ML

Blattgröße:
 B/H = 880 / 690 mm (0,61 m²)

DIN:
 -

Projektnr.: F20089
 Maßstab: 1:500
 FB / LPH / Plannr.: F 2 L01
 Index: -