

# Gemeinde Klipphausen Landkreis Meißen

## Beschlussvorlage für die Sitzung des Gemeinderates am 01.10.2024

Beschlussvorlage Nr.	003-56/2024
Anlagen	-
Amt	Bauamt

Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin
Gemeinderat	Öffentliche Beschlussfassung	01.10.2024

### Beratungsgegenstand:

Auf dem kommunalen Flurstück 91/48 der Gemarkung Ullendorf befindet sich das sogenannte „Kassenhäusel“, welches im Zuge der Errichtung des Musterhaussiedlung gebaut wurde. Mit Kaufvertrag vom 07.07.2011 hat [REDACTED] u.a. das Gebäude erworben.

[REDACTED] hat mit der Verkartung des Gebäudes die Immobilienmaklerin [REDACTED] beauftragt.

Es wurde vereinbart, bei einem Verkauf das Flurstück zu zerlegen, um den Parkplatz für die Öffentlichkeit zu erhalten und die Nutzung durch Anwohner zu gewährleisten.

Die Vermessungskosten trägt der Erwerber. Die zu veräußernde Teilfläche hat eine Größe von ca. 268 m<sup>2</sup> und wird zum aktuellen Bodenrichtwert von 121,00 €/m<sup>2</sup> veräußert.

Da der spätere Grenzverlauf eine Überbauung des vorhandenen Bauwerkes zur Folge hat und die vorgeschriebenen Abstandsflächen nicht eingehalten werden können, wird die Überbauung dinglich gesichert.

### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat Klipphausen stimmt dem Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks 91/48 der Gemarkung Ullendorf mit einer Größe von ca. 268 m<sup>2</sup> zu. Der Kaufpreis richtet sich nach dem aktuellen Bodenrichtwert und beträgt 121,00 €/m<sup>2</sup>.

Vorläufiger Kaufpreis gesamt: 32.428,00 €

Der endgültige Kaufpreis richtet sich nach dem amtlichen Messungsergebnis.

### Beschluss-Nr.: 003-56/2024

### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder d. GR: 23

Anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

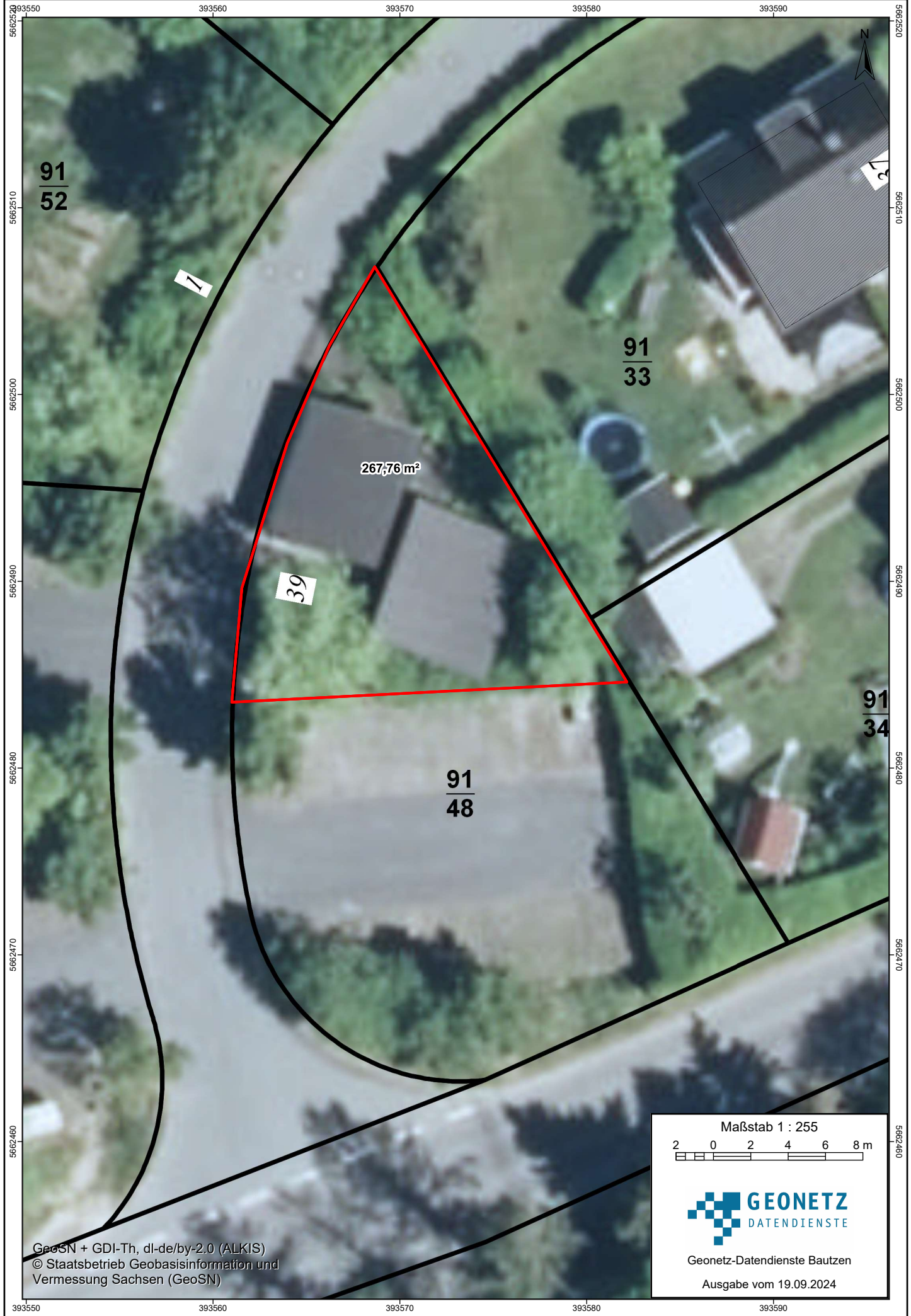
Klipphausen,

Knöfel  
Bürgermeister

- Siegel -

<u>Veröffentlichung:</u>
Amtsblatt

<u>Verteiler:</u>
Gemeinderäte
Gemeindeverwaltung
Amtsblatt



91  
52

91  
33

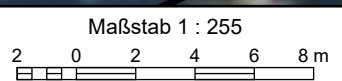
91  
34

91  
48

39

267,76 m<sup>2</sup>

7



Geonetz-Datendienste Bautzen

Ausgabe vom 19.09.2024

GeoSN + GDI-Th, dl-de/by-2.0 (ALKIS)  
© Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN)