

Beschlussvorlage für die Sitzung des Gemeinderates am 07. Mai 2024

Beschlussvorlage Nr.	06-112/2024
Anlagen	1
Amt	Bauabteilung

Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin
Gemeinderat	Öffentliche Beschlussfassung	07.05.2024

Beratung und Beschlussfassung über den Abbruch des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans Constappel Regenbachtal (Verfahren von 2010/2011)

Beratungsgegenstand:

Am 25.11.2010 wurde der Aufstellungsbeschluss für den B-Plan Constappel Regenbachtal gefasst. Der Vorentwurf des B-Plans mit Stand vom 13.12.2010 umfasste die Grundstücke Regenbachtal, Harthaer Berg bis hinter den Friedhof und die vorhandenen Stallanlagen. Nach der Beteiligung zum Vorentwurf wurde der Geltungsbereich des B-Plans reduziert auf die Grundstücke Regenbachtal (Flurstücke 98/1, 98/3, 98/4, 99, 100, 101, T.v. 81/3 und Tv. 97) und der Planentwurf vom 05.05.2011 erstellt. Die anschließende Entwurfsbeteiligung ließ erkennen, dass der B-Plan nicht genehmigungsfähig wäre. Gründe waren unter anderem die Geruchsimmissionen aufgrund des geringen Abstands zur Tierhaltungsanlage und die fehlende Durchmischung des als Mischgebiet geplanten Geltungsbereichs. Daraufhin erfolgte keine weitere Bearbeitung des B-Plan-Verfahrens. Um das Verfahren zur Planaufstellung endgültig abzuschließen, soll der Verfahrensabbruch beschlossen werden. Die in die Planung einbezogenen Bereiche bleiben daher, wie auch im rechtskräftigen Flächennutzungsplan dargestellt, weiterhin dem Außenbereich zugeordnet. (nicht maßstäbliche Lagepläne siehe Anlage)

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Klipphausen beschließt das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Constappel Regenbachtal (Verfahren von 2010/2011) abzubrechen.

Beschluss Nr.: 06-112/2024

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des GR: 22

Anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmhaltungen:

Klipphausen,

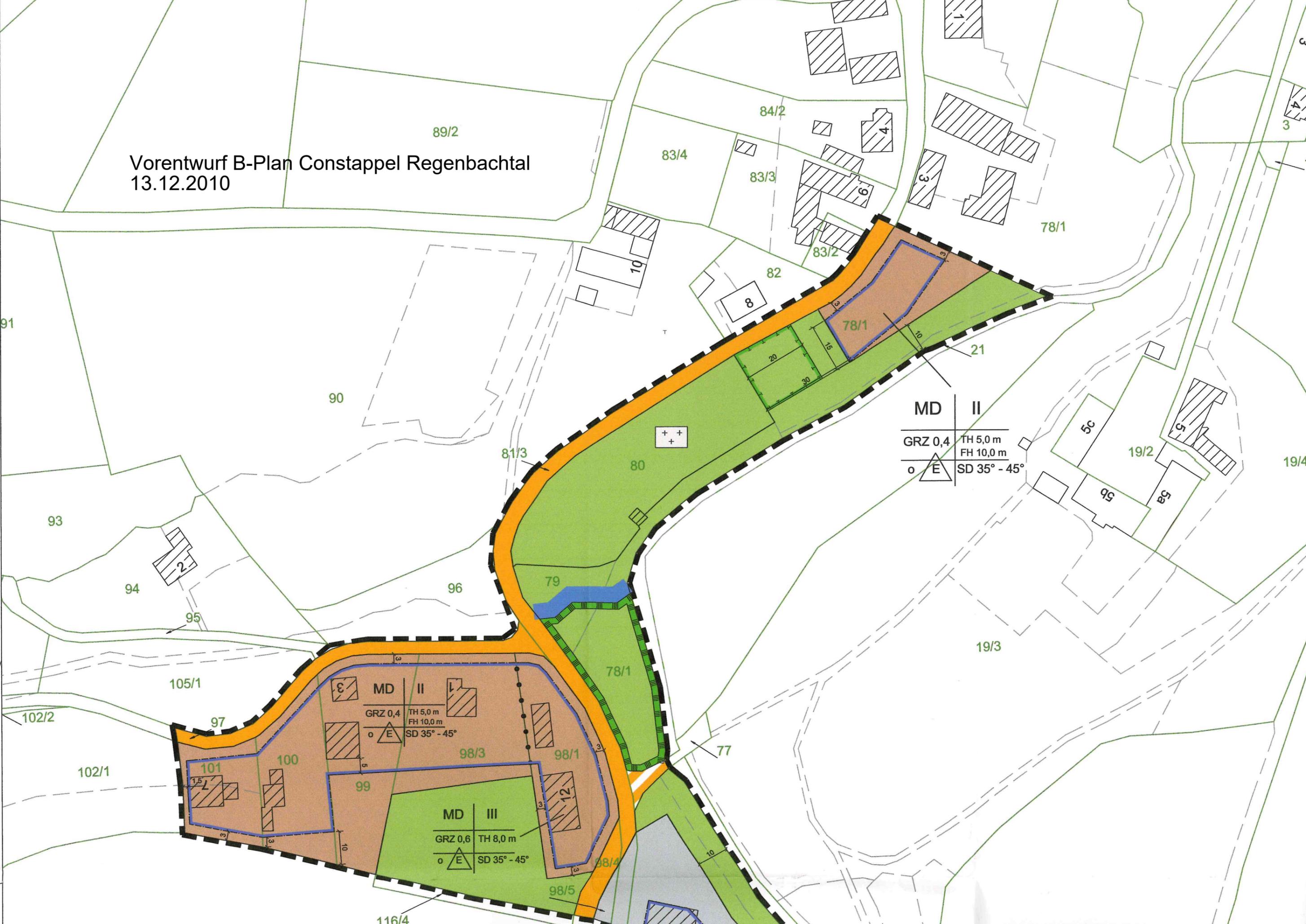
Mirko Knöfel
Bürgermeister

- Siegel -

<u>Veröffentlichung:</u>
Amtsblatt

<u>Verteiler:</u>
Gemeinderäte
Gemeindeverwaltung
Rechtsaufsichtsbehörde
Amtsblatt

Vorentwurf B-Plan Constappel Regenbachtal
13.12.2010





116/1

116/4

116/2

116/3

117

98/5

81/4

81/5

76

75

72

74

115

10

3

Landschaftsschutzgebiet Elbtal zwischen
Dresden und Meißen mit linkselbischen Tälern
und Spaargebirge



94
Entwurf B-Plan Constappel Regenbachtal
05.05.2011



MI	II
GRZ 0,4	TH 5,0 m
	FH 10,0 m
o  E	SD 35° - 45°

MI	III
GRZ 0,6	TH 8,0 m
o  E	SD 35° - 45°



Auszug aus dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan

