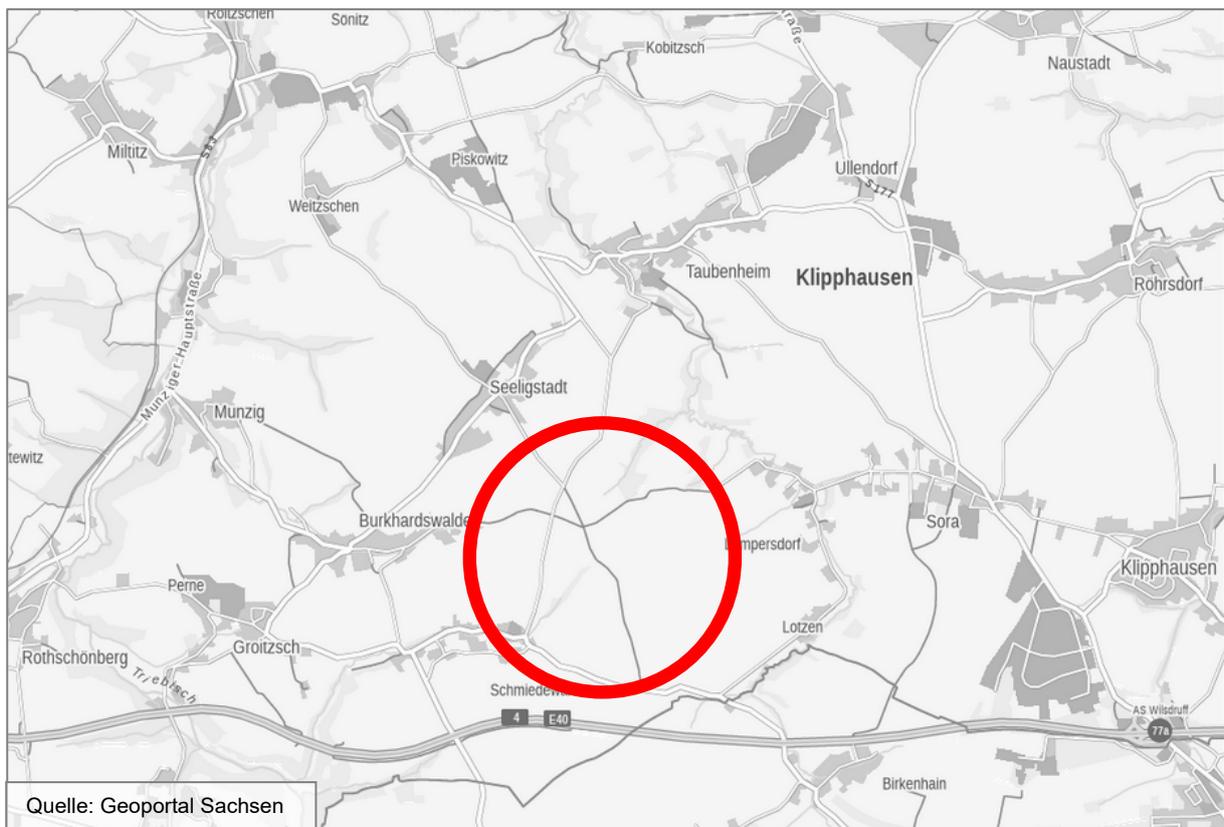


Gemeinde Klipphausen Bebauungsplan „Windenergienutzung WI02 Baeyerhöhe“

SATZUNG

in der Fassung vom 18. August 2023
mit redaktionellen Änderungen vom 05.12.2023



Planungsträger: Gemeinde Klipphausen
Talstraße 3
01665 Klipphausen
Tel.: 035204 217-0
www.klipphausen.de



Bearbeitung: Planungsbüro Schubert GmbH & Co. KG
Rumpeltstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 41960
www.pb-schubert.de



Projektnummer: F19161

Bestandteile

Teil A: **Planzeichnung** – Rechtsplan M 1:2.500

Teil B: **Textliche Festsetzungen**

Teil C-1 **Begründung** zum Bebauungsplan
mit Beiplan „Abgrenzungsbegründung des Sondergebietes „Windenergienutzung“ und
der Baufelder“, M 1:15.000

Teil C-2 **Umweltbericht** zum Bebauungsplan

Sondergutachten

Dipl. Ing. T. Kästner, freiberuflicher Umweltplaner, 08.03.2020: Avifaunistisches Gutachten Vorrang-
und Eignungsgebiet Windenergienutzung Baeyerhöhe auf dem Gebiet der Gemeinde Klipphausen

EWS Consulting GmbH, 13.02.2023: Windpark Baeyerhöhe – Faunistischer Gesamtbericht inklusive
Artenschutzfachbeitrag

EWS Consulting GmbH, 17.08.2023: Windpark Baeyerhöhe – Alternativenprüfung, Rev. 2

EWS Consulting GmbH, 02.12.2022: Windpark Baeyerhöhe – Sichtbarkeitsanalyse