



Verfahrensvermerk

Planungsbüro Schubert
Landschaft & Architektur
Friedhofstraße 2
01454 Radberg
Tel.: 03528-41 90 29
Fax: 03528-41 90 29

Planung: vom 08.09.2007

Umschrieben:

Die Darstellung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksummen in der Bebauungsplanung ist ausschließlich nach § 16 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO zu verstehen. Maßstab: 1:500. Die Darstellung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksummen ist ausschließlich nach § 16 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO zu verstehen. Maßstab: 1:500.

Bestandteile:

1. Bebauungsplan (B-Plan) M 1:500
2. Grünflächenplan (G-Plan) M 1:500
3. Verkehrsflächenplan (V-Plan) M 1:500
4. Wasserversorgungsplan (W-Plan) M 1:500
5. Flächen für die Abwasserbeseitigung (A-Plan) M 1:500
6. Grünflächenplan (G-Plan) M 1:500
7. Wasserversorgungsplan (W-Plan) M 1:500
8. Flächen für die Abwasserbeseitigung (A-Plan) M 1:500
9. Grünflächenplan (G-Plan) M 1:500
10. Wasserversorgungsplan (W-Plan) M 1:500
11. Flächen für die Abwasserbeseitigung (A-Plan) M 1:500
12. Grünflächenplan (G-Plan) M 1:500

FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

- Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
 - SO Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO
 - GE Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO
 - GI Industriegebiet gemäß § 9 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
 - 0,6 max. zulässige Grundflächenzahl gemäß § 16 und § 18 BauNVO
 - 0,8 max. zulässige Geschossflächenzahl gemäß § 16 und § 20 BauNVO
 - OK 15,0 m max. zulässige Höhe der baulichen Anlagen über Niveau der angrenzenden Erschließungsstraße im Bereich der Grundstückszufahrt
 - 0 max. zulässige Zahl der Vollgeschosse
- Überbaubare Grundstücksflächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
 - 0,6 Baulinien (gemäß § 23 Abs. 3 BauNVO)
 - 0 offene Bauweise gemäß § 22 BauNVO
 - 0 abweichende Bauweise gemäß § 22 BauNVO; Gebäudeteile nicht länger als 50 m, danach Versatz von mindestens 0,5 m in der Vertikalen
- Verkehrsflächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO
 - 0,1 Straßenverkehrsfläche
 - 0,2 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - 0,3 Gehweg
 - 0,4 Wirtschaftsweg
 - 0,5 Feuerwehrzufahrt
- Hauptversorgungsleitungen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauNVO
 - 0,1 Verbindungsleitungen, unterirdisch
- Flächen für die Abwasserbeseitigung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauNVO
 - 0,1 Regenabflüsse
- Grünflächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauNVO
 - 0,1 öffentliche Grünfläche
 - 0,2 private Grünfläche
- Wasserflächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauNVO
 - 0,1 Wasserfläche
 - Zweckbestimmung: Feuerlöschbehälter
 - Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken
- Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauNVO
 - 0,1 Untergrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - 0,2 Untergrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - 0,3 Untergrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - A 1 - Flächenhafte Pflanzgebiete im Geltungsbereich
 - 0,1 Pflanzgebiet I - auszuführen als 3-reihige Hecke mit Oberrahmen
 - 0,2 Pflanzgebiet II - auszuführen als 3-reihige Hecke mit Oberrahmen
 - 0,3 Pflanzgebiet III - auszuführen als Freigeheiß
 - A 2 - Pflanzgebiete für Verkehrsbeeinträchtigung
 - A 3 - Erhaltungsbereich
 - A 4 - Grünflächen
 - sonstige Planzeichen
- Sonderregeln
 - 0,1 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu befestigte Flächen
 - 0,2 Schotterdecks
 - 0,3 Untergrenzung von Flächen, deren Böden schützenswürdig sind und unedelleitfähigen Stoffen befallen sind
- Hinweise
 - 0,1 bestehende Flurstücksgrenzen
 - 0,2 bestehende Flurstücksummen
 - 0,3 Nutzungsschablone
 - 0,4 Baugebiet
 - 0,5 Grundflächenzahl
 - 0,6 Bauweise

BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN
"GEWERBEPARK I KLIPPHAUSEN"
 Gemeinde Klipphausen
 2. ÄNDERUNG

Gemeinde: Klipphausen
 Landkreis: Meißen

Planungsbüro Schubert
 Landschaft & Architektur
 Friedhofstraße 2
 01454 Radberg
 Tel.: 03528-41 90 29
 Fax: 03528-41 90 29

Bearbeiter:
 Radberg, den 06. September 2007

Masstab:
 1:2000 im Original

gez.
 S. S.

Gemeindeverwaltung Klipphausen
 Der Bürgermeister
 Datum: 06. SEP. 2007

Übersichtsplan M 1:10000