Gemeinde Klipphausen
Landkreis Meißen

Beschlussvorlage
für die Sitzung des Technischen Ausschusses am 18. Juni 2024

Beschlussvorlage Nr.	13-05/2024
Anlagen	1
Amt	Bauabteilung

Beratungsfolge	**Status**	**Sitzungstermin**
Technischer Ausschuss	Öffentliche Beschlussfassung	18.06.2024

Beratung und Beschlussfassung über Voranfrage zum Neubau einer Garage mit einer Wohneinheit auf dem Flurstück 302 Gemarkung Gauernitz

Beratungsgegenstand:
siehe Anlage

Beschlussvorschlag:
Der Technische Ausschuss beschließt, der Voranfrage zum Neubau einer Garage mit einer Wohneinheit auf dem Flurstück 302 Gemarkung Gauernitz zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Beschluss Nr.: 13-05/2024

Abstimmungsergebnis:
Anzahl der Mitglieder des TA: 12
Anwesend:
Ja-Stimmen:
Nein-Stimmen:
Stimmenthaltungen:

Klipphausen,

Mirko Knöfel
Bürgermeister

- Siegel -

Veröffentlichung:
Amtsblatt

Verteiler:
Gemeinderäte
Gemeindeverwaltung
Rechtsaufsichtsbehörde
Amtsblatt

CHECKLISTE – PRÜFUNG / ERTEILUNG GEMEINDLICHES EINVERNEHMEN

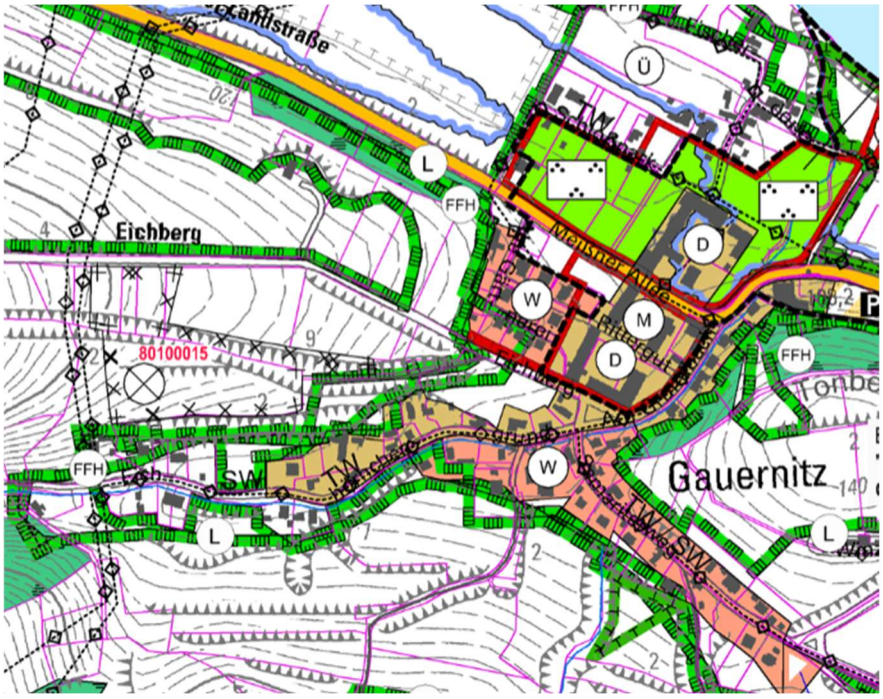
Vorhaben:	Bezeichnung:	Voranfrage zum Neubau einer Garage mit einer Wohneinheit	
	Antragsteller:		
	Flur-Nr./ Gemarkung:	Gauernitz Flst 302	
	Adresse Grundstück:	Eichhörnchengrund 30	
Einordnung des Antrages nach BauGB:	☒ Antrag auf Vorbescheid / Anfrage ☐ Anzeige		☐ § 30 Geltungsbereich B-Plan ☐ § 33 Vorhaben während Planaufstellung
	☐ § 31 Ausnahmen / Befreiungen von den Festsetzungen des B-Planes		☐ § 34 Vorhaben innerhalb der bebauten Ortslage, Nutzungsänderung …
	☒ § 35 Bauen im Außenbereich		☐ Rückbau
Geltungsbereich Satzung/en:	Bezeichnung/Art:		Bemerkung:
Einordnung nach Art der baulichen Nutzung gemäß Flächennutzungsplan (FNP) BauNVO	☒ Wohnbauflächen (W)		☐ gemischte Bauflächen (M)
	☐ gewerbliche Bauflächen (G)		☐ Sonderbauflächen (S)
	☐ Dorfgebiet (MD)		☐
Lage im Schutzgebiet LSG, …..	☒ ja	☐ nein	Bemerkung: teilweise im SPA-Gebiet
Lage im Über-schwemmungsgebiet:	☐ ja	☒ nein	Bemerkung:
öffentliche Lasten, Gewässerrandstreifen:	☐ ja	☒ nein	Bemerkung:
Denkmalschutz:	☐ ja	☒ nein	Bemerkung:
Immissionsschutz:	☐ ja	☐ nein	Bemerkung:
Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Altlasten:			
Einschätzung/Bestätigung der gesicherten Erschließung:		Bemerkung:	Datum/Unterschrift/Sign.:
Trinkwasserversorgung gesichert:	☒ ja ☐ nein durch: Trinkwasseranschluss		24.05.2024 R. Drescher
Löschwasserversorgung gesichert:	☐ ja ☒ nein durch: Hydranten nicht geeignet, HB Pinkowitz hat zu wenig Volumen		24.05.2024 R. Drescher
Abwasserbeseitigung gesichert:	☒ ja ☐ nein durch: Schmutzwasseranschluss, RW in Bachlauf		24.05.2024 R. Drescher

Verkehrl. Erschließung, Zufahrt gesichert:	☒ ja ☐ nein	24.05.2024 Roick
Sonstiges / ergänzende Angaben:		
Sonstiges	Geplanter Neubau 15 m x 18 m, für Garage und eine Wohneinheit Traufhöhe 3,50 m, Firsthöhe 8,50 m (im Antrag andersherum angegeben) Dachneigung 35°, Dachziegel Farbe Naturrot Bauvoranfrage soll klären, ob das Vorhaben bauplanungsrechtlich zulässig ist.	
Erteilung gemeindliches Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB, § 69 Abs. 1 SächsBO:		
Vorstellung im techn. Ausschuss/Gemeinderat:	am: 18.06.2024	
Anlagen:	Lageplan, Luftbild, Grundriss, Schnitt, Ansichten, Fotos ……	
gemeindl. Einvernehmen erteilt:	☐ ja ☐ nein Bemerkung:	
Rücksprache mit LRA:	am:	
Stellungnahme an LRA: (Postausgang)	am:	

aufgestellt: Datum / Unterschrift: ……

bestätigt: Datum / Unterschrift: ……..…

Auszug aus Flächennutzungsplan …



Gemeinde Klipphausen
Landkreis Meißen

Beschlussvorlage
für die Sitzung des Technischen Ausschusses am 18. Juni 2024

Beschlussvorlage Nr.	14-05/2024
Anlagen	1
Amt	Bauabteilung

Beratungsfolge	**Status**	**Sitzungstermin**
Technischer Ausschuss	Öffentliche Beschlussfassung	18.06.2024

Beratung und Beschlussfassung über den Antrag zur Errichtung einer Bürocontaineranlage auf den Flurstücken 18/5 und 20/3 Gemarkung Weitzschen

Beratungsgegenstand:
siehe Anlage

Beschlussvorschlag:
Der Technische Ausschuss beschließt, dem Antrag zur Errichtung einer Bürocontaineranlage auf den Flurstücken 18/5 und 20/3 Gemarkung Weitzschen zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Beschluss Nr.: 14-05/2024

Abstimmungsergebnis:
Anzahl der Mitglieder des TA: 12
Anwesend:
Ja-Stimmen:
Nein-Stimmen:
Stimmenthaltungen:

Klipphausen,

Mirko Knöfel
Bürgermeister

- Siegel -

Veröffentlichung:
Amtsblatt

Verteiler:
Gemeinderäte
Gemeindeverwaltung
Rechtsaufsichtsbehörde
Amtsblatt

CHECKLISTE – PRÜFUNG / ERTEILUNG GEMEINDLICHES EINVERNEHMEN

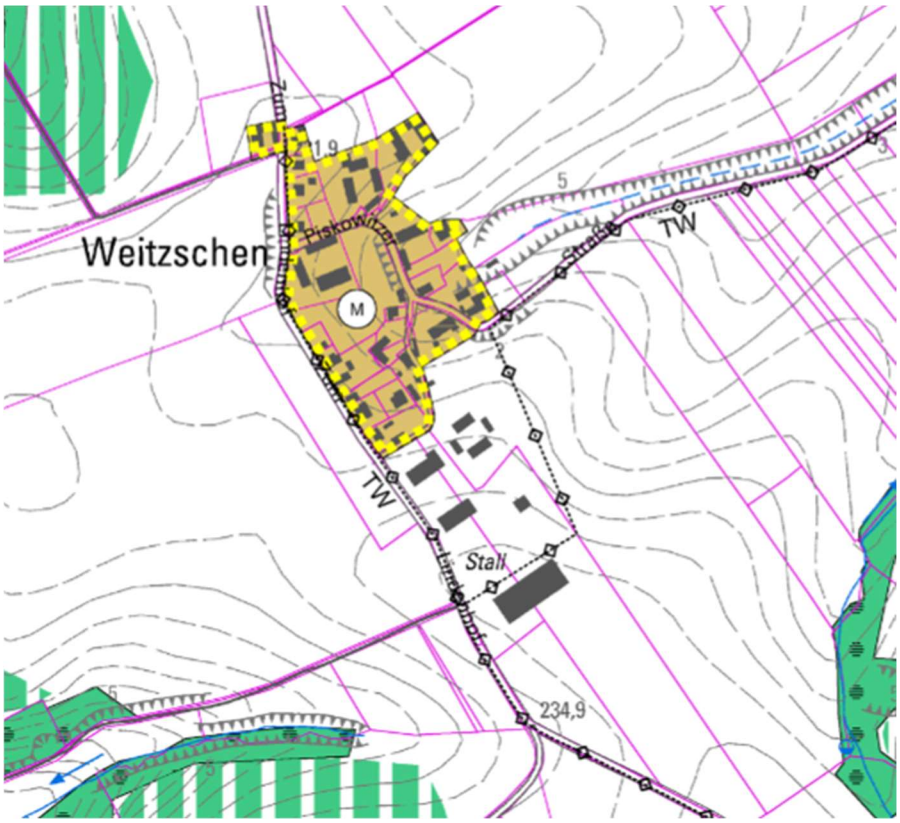
Vorhaben:	Bezeichnung:	Errichtung einer Bürocontaineranlage	
	Antragsteller:		
	Flur-Nr./ Gemarkung:	Weitzschen Flst. 18/5 und 20/3	
	Adresse Grundstück:	Lindenhofweg 13	
Einordnung des Antrages nach BauGB:	☐ Antrag auf Vorbescheid / Anfrage ☐ Anzeige		☐ § 30 Geltungsbereich B-Plan ☐ § 33 Vorhaben während Planaufstellung
	☐ § 31 Ausnahmen / Befreiungen von den Festsetzungen des B-Planes		☐ § 34 Vorhaben innerhalb der bebauten Ortslage, Nutzungsänderung …
	☒ § 35 Bauen im Außenbereich		☐ Rückbau
Geltungsbereich Satzung/en:	Bezeichnung/Art:		Bemerkung:
Einordnung nach Art der baulichen Nutzung gemäß Flächennutzungsplan (FNP) BauNVO	☐ Wohnbauflächen (W)		☐ gemischte Bauflächen (M)
	☐ gewerbliche Bauflächen (G)		☐ Sonderbauflächen (S)
	☐ Dorfgebiet (MD)		☒ Flächen für Landwirtschaft
Lage im Schutzgebiet LSG, …..	☐ ja	☒ nein	Bemerkung:
Lage im Über-schwemmungsgebiet:	☐ ja	☒ nein	Bemerkung:
öffentliche Lasten, Gewässerrandstreifen:	☐ ja	☒ nein	Bemerkung:
Denkmalschutz:	☐ ja	☒ nein	Bemerkung:
Immissionsschutz:	☐ ja	☐ nein	Bemerkung:
Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Altlasten:			
Einschätzung/Bestätigung der gesicherten Erschließung:		Bemerkung:	Datum/Unterschrift/Sign.:
Trinkwasserversorgung gesichert:	☒ ja ☐ nein durch: Trinkwasseranschluss		03.06.2024 R.Drescher
Löschwasserversorgung gesichert:	☒ ja ☐ nein durch: Unterflurhydranten		03.06.2024 R.Drescher
Abwasserbeseitigung gesichert:	☒ ja ☐ nein durch: vollbiologische KKA, RW über Teilortskanal		03.06.2024 R.Drescher
Verkehrl. Erschließung, Zufahrt gesichert:	☒ ja ☐ nein		31.05.2024 Roick

Sonstiges / ergänzende Angaben:	
Sonstiges	Fertigcontainer mit Stahlprofilen, Außenwand und Dach verzinktes Stahlblech, Größe 9,78 m x 6,05 m, Satteldach Dachneigung 15°
Erteilung gemeindliches Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB, § 69 Abs. 1 SächsBO:	
Vorstellung im techn. Ausschuss/Gemeinderat:	am: 18.06.2024
Anlagen:	Lageplan, Luftbild, Grundriss, Schnitt, Ansichten, Fotos ……
gemeindl. Einvernehmen erteilt:	☐ ja ☐ nein Bemerkung:
Rücksprache mit LRA:	am:
Stellungnahme an LRA: (Postausgang)	am:

aufgestellt: Datum / Unterschrift: ……

bestätigt: Datum / Unterschrift: ……..…

Auszug aus Flächennutzungsplan …



Gemeinde Klipphausen
Landkreis Meißen

Beschlussvorlage
für die Sitzung des Technischen Ausschusses am 18. Juni 2024

Beschlussvorlage Nr.	15-05/2024
Anlagen	1
Amt	Bauabteilung

Beratungsfolge	**Status**	**Sitzungstermin**
Technischer Ausschuss	Öffentliche Beschlussfassung	18.06.2024

Beratung und Beschlussfassung über den Antrag zur Errichtung eines Zeltes als Erweiterung der Lagerfläche der Bestandshalle auf dem Parkplatz am geänderten Standort auf dem Flurstück 596/1 Gemarkung Klipphausen

Beratungsgegenstand:
siehe Anlage

Beschlussvorschlag:
Der Technische Ausschuss beschließt, dem Bauantrag zur Errichtung eines Zeltes als Erweiterung der Lagerfläche der Bestandshalle auf dem Parkplatz am geänderten Standort auf dem Flurstück 596/1 Gemarkung Klipphausen zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Beschluss Nr.: 15-05/2024

Abstimmungsergebnis:
Anzahl der Mitglieder des TA: 12
Anwesend:
Ja-Stimmen:
Nein-Stimmen:
Stimmenthaltungen:

Klipphausen,

Mirko Knöfel
Bürgermeister

- Siegel -

Veröffentlichung:
Amtsblatt

Verteiler:
Gemeinderäte
Gemeindeverwaltung
Rechtsaufsichtsbehörde
Amtsblatt

CHECKLISTE – PRÜFUNG / ERTEILUNG GEMEINDLICHES EINVERNEHMEN

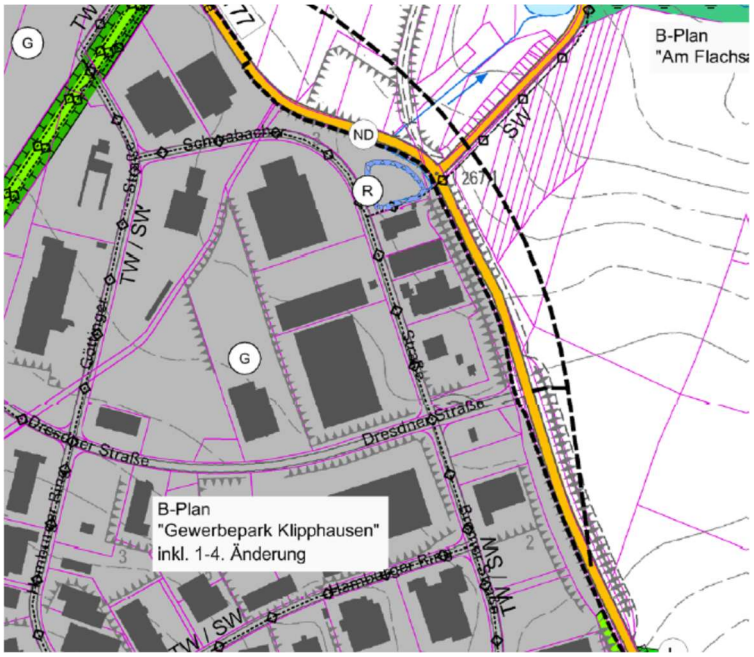
Vorhaben:	Bezeichnung:	Errichtung eines Zeltes als Erweiterung der Lagerfläche der Bestandshalle auf dem Parkplatz – **geänderter Standort**	
	Antragsteller:		
	Flur-Nr./ Gemarkung:	Klipphausen Flst. 596/1	
	Adresse Grundstück:	Schwabacher Straße 1, 3, 5	
Einordnung des Antrages nach BauGB:	☐ Antrag auf Vorbescheid / Anfrage ☐ Anzeige	☒ § 30 Geltungsbereich B-Plan ☐ § 33 Vorhaben während Planaufstellung	
	☐ § 31 Ausnahmen / Befreiungen von den Festsetzungen des B-Planes	☐ § 34 Vorhaben innerhalb der bebauten Ortslage, Nutzungsänderung …	
	☐ § 35 Bauen im Außenbereich	☐ Rückbau	
Geltungsbereich Satzung/en:	Bezeichnung/Art: B-Plan Gewerbepark Klipphausen	Bemerkung:	
Einordnung nach Art der baulichen Nutzung gemäß Flächennutzungsplan (FNP) BauNVO	☐ Wohnbauflächen (W)	☐ gemischte Bauflächen (M)	
	☐ gewerbliche Bauflächen (G)	☒ Sonderbauflächen (S): Sondergebiet Handel – großflächiger Einzelhandel	
	☐ Dorfgebiet (MD)	☐	
Lage im Schutzgebiet LSG, …..	☐ ja ☒ nein Bemerkung:		
Lage im Über-schwemmungsgebiet:	☐ ja ☒ nein Bemerkung:		
öffentliche Lasten, Gewässerrandstreifen:	☐ ja ☒ nein Bemerkung:		
Denkmalschutz:	☐ ja ☒ nein Bemerkung:		
Immissionsschutz:	☐ ja ☐ nein Bemerkung:		
Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Altlasten:			
Einschätzung/Bestätigung der gesicherten Erschließung:	Bemerkung:	Datum/Unterschrift/Sign.:	
Trinkwasserversorgung gesichert:	☒ ja ☐ nein durch: öffentliche Trinkwasserversorgung	06.07.2020 Drescher	
Löschwasserversorgung gesichert:	☒ ja ☐ nein durch: Unterflurhydranten, Löschteich	06.07.2020 Drescher	
Abwasserbeseitigung gesichert:	☒ ja ☐ nein durch: Schmutz- und Regenwasseranschluss	06.07.2020 Drescher	

Verkehrl. Erschließung, Zufahrt gesichert:	☒ ja ☐ nein	09.11.2023 Roick
Sonstiges / ergänzende Angaben:		
Sonstiges	Der Technische Ausschuss hatte der Errichtung des Zeltes als Lagerhalle am 23.04.2024 zugestimmt, aber nur für den im Lageplan angegebenen Standort. Aufgrund von Bedenken des Amtes für Brand-, Katastrophenschutz und Rettungswesen hinsichtlich der Feuerwehrumfahrung und der Sichtachse Feuer-Anlaufpunkt der automatischen Brandmeldeanlage wurde der Standort des Zeltes verändert.	
Erteilung gemeindliches Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB, § 69 Abs. 1 SächsBO:		
Vorstellung im techn. Ausschuss/Gemeinderat:	am: 18.06.2024	
Anlagen:	Lageplan, Luftbild, Grundriss, Schnitt, Ansichten, Fotos ……	
gemeindl. Einvernehmen erteilt:	☐ ja ☐ nein Bemerkung:	
Rücksprache mit LRA:	am:	
Stellungnahme an LRA: (Postausgang)	am:	

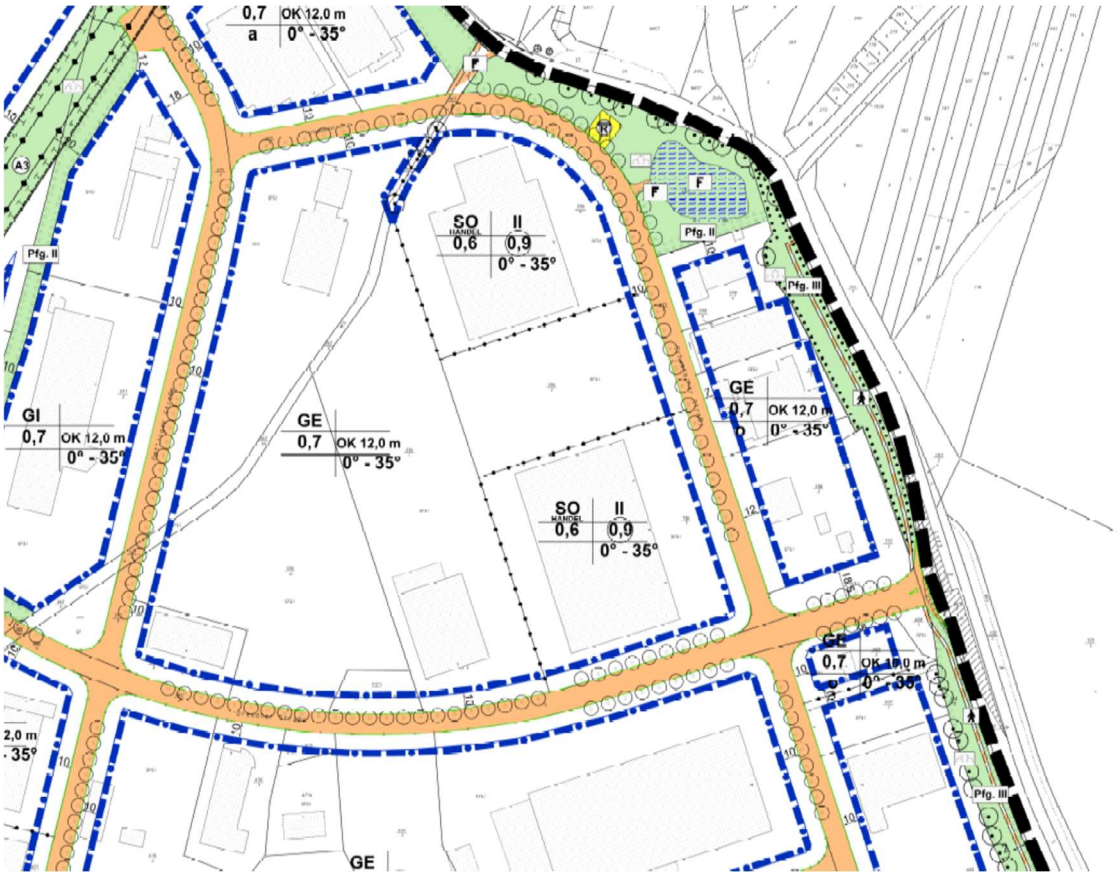
aufgestellt: Datum / Unterschrift: ……

bestätigt: Datum / Unterschrift: ……..…

Auszug aus Flächennutzungsplan …



Auszug aus B-Plan Gewerbepark Klipphausen



Gemeinde Klipphausen
Landkreis Meißen

Beschlussvorlage
für die Sitzung des Technischen Ausschusses am 18. Juni 2024

Beschlussvorlage Nr.	16-05/2024
Anlagen	1
Amt	Bauabteilung

Beratungsfolge	**Status**	**Sitzungstermin**
Technischer Ausschuss	Öffentliche Beschlussfassung	18.06.2024

Beratung und Beschlussfassung über den Antrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses und Errichtung von 6 Stellplätzen auf den Flurstücken 3 und 3a Gemarkung Weistropp

Beratungsgegenstand:
siehe Anlage

Beschlussvorschlag:
Der Technische Ausschuss beschließt, dem Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses und Errichtung von 6 Stellplätzen auf den Flurstücken 3 und 3a Gemarkung Weistropp zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Beschluss Nr.: 16-05/2024

Abstimmungsergebnis:
Anzahl der Mitglieder des TA: 12
Anwesend:
Ja-Stimmen:
Nein-Stimmen:
Stimmenthaltungen:

Klipphausen,

Mirko Knöfel
Bürgermeister

- Siegel -

Veröffentlichung:
Amtsblatt

Verteiler:
Gemeinderäte
Gemeindeverwaltung
Rechtsaufsichtsbehörde
Amtsblatt

CHECKLISTE – PRÜFUNG / ERTEILUNG GEMEINDLICHES EINVERNEHMEN

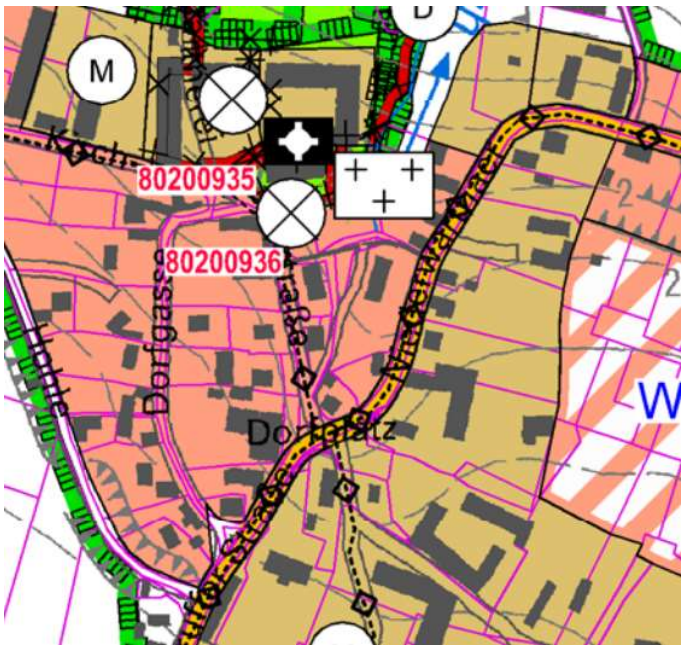
Vorhaben:	Bezeichnung:	Neubau Mehrfamilienhaus und Errichtung von 6 Stellplätzen	
	Antragsteller:		
	Flur-Nr./ Gemarkung:	Weistropp Flst 3 und 3a	
	Adresse Grundstück:	Kirchstraße	
Einordnung des Antrages nach BauGB:	☐ Antrag auf Vorbescheid / Anfrage ☐ Anzeige		☐ § 30 Geltungsbereich B-Plan ☐ § 33 Vorhaben während Planaufstellung
	☐ § 31 Ausnahmen / Befreiungen von den Festsetzungen des B-Planes		☒ § 34 Vorhaben innerhalb der bebauten Ortslage, Nutzungsänderung …
	☐ § 35 Bauen im Außenbereich		☐ Rückbau
Geltungsbereich Satzung/en:	Bezeichnung/Art:		Bemerkung:
Einordnung nach Art der baulichen Nutzung gemäß Flächennutzungsplan (FNP) BauNVO	☒ Wohnbauflächen (W)		☐ gemischte Bauflächen (M)
	☐ gewerbliche Bauflächen (G)		☐ Sonderbauflächen (S)
	☐ Dorfgebiet (MD)		☐
Lage im Schutzgebiet LSG, …..	☐ ja	☒ nein	Bemerkung:
Lage im Über-schwemmungsgebiet:	☐ ja	☒ nein	Bemerkung:
öffentliche Lasten, Gewässerrandstreifen:	☐ ja	☒ nein	Bemerkung:
Denkmalschutz:	☒ ja	☐ nein	Bemerkung: Nachbargrundstück Kirche Weistropp
Immissionsschutz:	☐ ja	☐ nein	Bemerkung:
Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Altlasten:			
Einschätzung/Bestätigung der gesicherten Erschließung:		Bemerkung:	Datum/Unterschrift/Sign.:
Trinkwasserversorgung gesichert:	☒ ja durch: öffentl.TW-Netz	☐ nein	12.03.2024 Drecher
Löschwasserversorgung gesichert:	☒ ja durch: Zisterne Kirchstraße	☐ nein	12.03.2024 Drescher
Abwasserbeseitigung gesichert:	☒ ja durch: öffentl. Abwassernetz	☐ nein	12.03.2024 Drescher

Verkehrl. Erschließung, Zufahrt gesichert:	☒ ja ☐ nein	05.06.2024 George
Sonstiges / ergänzende Angaben:		
Sonstiges	Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten in Fertigteilbauweise mit Kellergeschoss, Kellergeschoss als Stahlbeton ausgebildet, ab EG als Holzrahmenkonstruktion/-ständerwerk ausgeführt, Dachziegel rot als Bedachung, Kunststofffenster und Kunststofftüren braun, Fassadenfarbe accs 2.0 1005, Grundmaße 12,02 m x 15,89 m Straßenseite, Traufhöhe zur Kirchstraße 6,51 m, Firsthöhe 9,98 m zur Kirchstraße, Gesamthöhe östliche Ansicht (starkes Gefälle der natürlichen Oberfläche) ab neu zu bildender Geländehöhe (Ansicht zum Gebäude) 11,48 m, Gaube in Dachfläche straßenabgewandte Seite	
Erteilung gemeindliches Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB, § 69 Abs. 1 SächsBO:		
Vorstellung im techn. Ausschuss/Gemeinderat:	am: 18.06.2024	
Anlagen:	Lageplan, Luftbild, Grundriss, Schnitt, Ansichten, Fotos ……	
gemeindl. Einvernehmen erteilt:	☐ ja ☐ nein Bemerkung:	
Rücksprache mit LRA:	am:	
Stellungnahme an LRA: (Postausgang)	am:	

aufgestellt: Datum / Unterschrift: ……

bestätigt: Datum / Unterschrift: ……..…

Auszug aus Flächennutzungsplan …



Gemeinde Klipphausen
Landkreis Meißen

Beschlussvorlage
für die Sitzung des Technischen Ausschusses am 18. Juni 2024

Beschlussvorlage Nr.	17-05/2024
Anlagen	
Amt	Bauabteilung

Beratungsfolge	**Status**	**Sitzungstermin**
Technischer Ausschuss	Öffentliche Beschlussfassung	18.06.2024

Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe von Planungsleistungen für die Erschließung der 5. Erweiterung Gewerbegebiet Klipphausen – Los 4 Objektplanung Ingenieurbauwerke, LP 5, 1. und 2. Bauabschnitt

Beratungsgegenstand:
Im April wurde von der Bietergemeinschaft Planungsbüro Schubert GmbH & Co.KG & Ingenieurgesellschaft mbH KEMPA die Genehmigungsplanung für den 1. und 2. Bauabschnitt der 5. Erweiterung übergeben. Zur Einhaltung des Zeitplans ist die Einleitung der nächsten Planungsschritte erforderlich. Dafür ist die LP 5 auf Grundlage der Kostenberechnung der Entwurfsplanung des 1. und 2. Bauabschnitts zu beauftragen. Die Auftragssumme liegt in Höhe von 99.560,23 € brutto.

Beschlussvorschlag:
Der Technische Ausschuss beschließt, den Auftrag für die Planungsleistung Leistungsphase 5 zur Erschließung des 1. und 2. Bauabschnitts der 5. Erweiterung Gewerbegebiet Klipphausen – Los 4 Objektplanung Ingenieurbauwerke der Bietergemeinschaft Planungsbüro Schubert GmbH & Co. KG & Ingenieurgesellschaft mbH KEMPA, Rumpeltstraße 1, 01454 Radeberg, zum Bruttopreis von 99.560,23 € zu erteilen.

Beschluss Nr.: 17-05/2024

Abstimmungsergebnis:
Anzahl der Mitglieder des TA: 12
Anwesend:
Ja-Stimmen:
Nein-Stimmen:
Stimmenthaltungen:
Stimmenthaltungen wegen Befangenheit

Klipphausen,

Mirko Knöfel
Bürgermeister

- Siegel -

Veröffentlichung:
Amtsblatt

Verteiler:
Gemeinderäte
Gemeindeverwaltung
Rechtsaufsichtsbehörde
Amtsblatt