

Gemeinde Klipphausen
Landkreis Meißen

Beschlussvorlage für die Sitzung des Gemeinderates am 17. September 2024

Beschlussvorlage Nr.	002-28/2024
Anlagen	1
Amt	Bauabteilung

Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin
Technischer Ausschuss	Öffentliche Beschlussfassung	17.09.2024

Beratung und Beschlussfassung über den Bauantrag zur Errichtung von 22 Stellplätzen auf dem Flurstück 328c Gemarkung Taubenheim

Beratungsgegenstand:
siehe Anlage

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Klipphausen beschließt, dem Bauantrag zur Errichtung von 22 Stellplätzen auf dem Flurstück 328c Gemarkung Taubenheim zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Beschluss Nr.: 002-28/2024

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des GR: 23

Anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Klipphausen,

Mirko Knöfel
Bürgermeister

- Siegel -

<u>Veröffentlichung:</u>
Amtsblatt

<u>Verteiler:</u>
Gemeinderäte
Gemeindeverwaltung
Rechtsaufsichtsbehörde
Amtsblatt

CHECKLISTE – PRÜFUNG / ERTEILUNG GEMEINDLICHES EINVERNEHMEN

Vorhaben:	Bezeichnung:	Bauantrag zur Errichtung von 22 Stellplätzen	
	Antragsteller:		
	Flur-Nr./ Gemarkung:	Taubenheim Flst 328c	
	Adresse Grundstück:	Am Schlosspark	
Einordnung des Antrages nach BauGB:	<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid / Anfrage	<input type="checkbox"/> § 30 Geltungsbereich B-Plan	
	<input type="checkbox"/> Anzeige	<input type="checkbox"/> § 33 Vorhaben während Planaufstellung	
	<input type="checkbox"/> § 31 Ausnahmen / Befreiungen von den Festsetzungen des B-Planes	<input type="checkbox"/> § 34 Vorhaben innerhalb der bebauten Ortslage, Nutzungsänderung ...	
	<input checked="" type="checkbox"/> § 35 Bauen im Außenbereich	<input type="checkbox"/> Rückbau	
Geltungsbereich Satzung/en:	Bezeichnung/Art:	Bemerkung:	
Einordnung nach Art der baulichen Nutzung gemäß Flächennutzungsplan (FNP) BauNVO	<input type="checkbox"/> Wohnbauflächen (W)	<input type="checkbox"/> gemischte Bauflächen (M)	
	<input type="checkbox"/> gewerbliche Bauflächen (G)	<input type="checkbox"/> Sonderbauflächen (S)	
	<input type="checkbox"/> Dorfgebiet (MD)	<input checked="" type="checkbox"/> Außenbereich	
Lage im Schutzgebiet LSG,	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung: kein LSG o.ä., aber UNB lehnt ab aufgrund §1 BNatSchG
Lage im Überschwemmungsgebiet:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
öffentliche Lasten, Gewässerrandstreifen:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung: Mühlgraben ist stillgelegt, lt. Daten des Gewässernetzes Sachsen eingestuft als Gewässer, das nicht unter das SächsWG fällt
Denkmalschutz:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Immissionsschutz:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Altlasten:			
Einschätzung/Bestätigung der gesicherten Erschließung:		Bemerkung:	Datum/Unterschrift/Sign.:
Trinkwasserversorgung gesichert:	<input type="checkbox"/> ja durch:	<input type="checkbox"/> nein	
Löschwasserversorgung gesichert:	<input type="checkbox"/> ja durch:	<input type="checkbox"/> nein	
Abwasserbeseitigung gesichert:	<input type="checkbox"/> ja durch:	<input type="checkbox"/> nein	

Verkehrl. Erschließung, Zufahrt gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	12.08.2024 Roick
Sonstiges / ergänzende Angaben:		
Sonstiges	<ul style="list-style-type: none"> - Errichtung von 22 Stellplätzen im unteren Schlosspark für die geplante Wohnnutzung im Schloss Taubenheim (ca. 15 Wohnungen, dafür wird noch ein zweiter Bauantrag gestellt) - Schaffung einer Einfahrt in der historischen Schlossmauer - Der geschützte Baumbestand wird durch die Baumaßnahme nicht beeinträchtigt. - Zufahrt geplant mit Ökopflaster, Stellplätze geplant Rasengittersteine → Fläche insgesamt ca. 530 m² 	
Erteilung gemeindliches Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB, § 69 Abs. 1 SächsBO:		
Vorstellung im techn. Ausschuss/Gemeinderat:	am:	
Anlagen:	Lageplan, Luftbild, Grundriss, Schnitt, Ansichten, Fotos	
gemeindl. Einvernehmen erteilt:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Rücksprache mit LRA:	am:	
Stellungnahme an LRA: (Postausgang)	am:	

aufgestellt: Datum / Unterschrift:

bestätigt: Datum / Unterschrift:

Auszug aus Flächennutzungsplan ...

