

## **B-Plan „Freibad Bohnitzsch“ der Großen Kreisstadt Meißen**

Vorentwurf vom 01.07.2024

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden

Stellungnahme bis 09.09.2024

Die Planunterlagen sind online unter folgendem Link abrufbar:

<https://buergerbeteiligung.sachsen.de/portal/stadt-meissen/beteiligung/themen/1043114> einsehbar.

### **Inhalt B-Plan:**

- Der Geltungsbereich grenzt an das Gelände des Freizeitbades „Wellenspiel“ an und umfasst das ehemalige Freibadgelände sowie angrenzende Grünflächen.
- Die Größe des Plangebietes beträgt ca. 4,1 ha.
- Ziel der Planung ist die Entwicklung der Freibadfläche und die Neugestaltung des Caravan- und Campingplatzes.
- Der Flächennutzungsplan wird im Parallelverfahren geändert. Derzeit ist die Fläche als Gemeinbedarfsfläche für Sportanlagen und als Grünfläche mit der Zweckbestimmungen „Freibad“ und „Spielplatz“ dargestellt. Die Grünfläche soll in Zweckbestimmung „Freibad“ und Sonderbaufläche Erholung geändert werden.
- Der Umweltbericht wird im Zuge der Erarbeitung des Entwurfs des Bebauungsplanes erstellt.
- Eine Kartierung der vorhandenen Gehölze wurde 2021 durchgeführt.
- Zum Bebauungsplan-Entwurf wird ein Schalltechnisches Gutachten erarbeitet.