

## Beschlussvorlage für die Sitzung des Gemeinderates am 17. September 2024

Beschlussvorlage Nr.	002-44/2024
Anlagen	keine
Amt	Bauamt

Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin
Gemeinderat	Öffentliche Beschlussfassung	17.09.2024

### Beratungsgegenstand:

Der Gemeinderat Klipphausen beschließt, auf das gesetzliche Vorkaufsrecht gem. § 24 BauGB ff, § 17 SächsDSchG, § 27 SächsWaldG, Gesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen sowie SächsNatschG für nachstehend aufgeführte Flurstücke zu verzichten:

- Gemarkung: Pinkowitz  
Flurstück: MEA an 1  
Nutzungsart: Eigentumswohnung  
UR-Nr.: 3148/2024
- Gemarkung: Klipphausen  
Flurstücke: 620/3, 620/5 und 620/6  
Nutzungsart: Wohngrundstück  
UR-Nr.: 938/2024
- Gemarkung: Gauernitz  
Flurstücke: 181/1 und 181/2  
Nutzungsart: Wohnanlage  
UR-Nr.: 677/2024
- Gemarkung: Reppnitz  
Flurstück: 266  
Nutzungsart: Garten  
UR-Nr.: 795/2024
- Gemarkung: Röhrsdorf  
Flurstück: TF aus 43/3  
Nutzungsart: Bauland  
UR-Nr.: 1225/2024
- Gemarkung: Munzig  
Flurstücke: 318 und 319  
Nutzungsart: Grünflächen  
UR-Nr.: 1346/2024
- Gemarkung: Sachsdorf  
Flurstück: 33/9  
Nutzungsart: Wohngrundstück  
UR-Nr.: 2848/2024

8. Gemarkung: Sachsdorf  
Flurstück: 33/8  
Nutzungsart: Wohngrundstück  
UR-Nr.: 2847/2024
9. Gemarkung: Miltitz  
Flurstücke: 70b und 70/9  
Nutzungsart: Wohngrundstück m. Nebengelass  
UR-Nr.: 887/2024
10. Gemarkung: Naustadt  
Flurstück: 202  
Nutzungsart: Gartenland  
UR-Nr.: 1539/2024
11. Gemarkung: Taubenheim  
Flurstück: 229/4  
Nutzungsart: Wohngrundstück  
UR-Nr.: 1541/2024
12. Gemarkung: Groitzsch  
Flurstücke: 29/2 und 30  
Nutzungsart: Wohngrundstück, Grünland  
UR-Nr.: 1641/2024
13. Gemarkung: Weistropp  
Flurstück: 434  
Nutzungsart: Wald, Grünland  
UR-Nr.: 1727/2024
14. Gemarkung: Reppnitz  
Flurstück: 229 b  
Nutzungsart: Gartenland  
UR-Nr.: 693/2024

**Beschluss-Nr.: 002-44/2024**

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder d. GR: 23

Anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Klipphausen,

Mirko Knöfel  
Bürgermeister

- Siegel -

Veröffentlichung:
Amtsblatt

Verteiler:
Gemeinderäte
Gemeindeverwaltung
Amtsblatt

## Beschlussvorlage für die Sitzung des Gemeinderates am 17. September 2024

Beschlussvorlage Nr.	002-45/2024
Anlagen	keine
Amt	Bauamt

Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin
Gemeinderat	Öffentliche Beschlussfassung	17.09.2024

### Beratungsgegenstand:

Der Gemeinderat Klipphausen kann das gesetzliche Vorkaufsrecht gem. § 24 BauGB ff, § 17 SächsDSchG, § 27 SächsWaldG sowie SächsNatschG bei Kaufangelegenheiten ausüben. Für nachfolgendes Grundstück soll darüber beraten werden.

1. Gemarkung: Reppnitz  
Flurstück: 229 b  
Nutzungsart: Gartenland  
UVZ-Nr.: 693/2024

Der Vertragsgegenstand befindet sich in der erweiterten Abrundungssatzung „Wohnbebauung Reppnitz“. Gemäß UVZ-Nr. 693/2024 beträgt der Kaufpreis 140.000,00 €. Die in dieser Urkunde ausgehandelten Konditionen sind bei Beurkundung eines Kaufvertrages zwischen den Eigentümern und der Gemeinde Klipphausen zu übernehmen.

### Beschlussvorschlag:

- Der Gemeinderatsbeschluss Nr. 09-169/2024 vom 09.07.2024 wird aufgehoben.
- Der Gemeinderat Klipphausen beschließt, das gesetzliche Vorkaufsrecht gem. § 24 BauGB ff, § 17 SächsDSchG, § 27 SächsWaldG sowie SächsNatschG für nachstehend aufgeführtes Flurstück auszuüben:

- Gemarkung: Reppnitz  
Flurstück: 229 b  
Nutzungsart: Gartenland  
UVZ-Nr.: 693/2024

### Beschluss-Nr.: 002-45/2024

#### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder d. GR: 23  
Anwesend:  
Ja-Stimmen:  
Nein-Stimmen:  
Stimmenthaltungen:

Klipphausen,

Mirko Knöfel  
Bürgermeister

- Siegel -

<u>Veröffentlichung:</u>
Amtsblatt

<u>Verteiler:</u>
Gemeinderäte
Gemeindeverwaltung
Amtsblatt