

Gemeinde Klipphausen Bebauungsplan „Gewerbepark Klipphausen“, 5. Änderung

SATZUNG

in der Fassung vom 25. September 2023
mit redaktionellen Änderungen vom 30.08.2024



Planungsträger: Gemeinde Klipphausen
Talstraße 3
01665 Klipphausen
Tel.: 035204 217-0
www.klipphausen.de



Bearbeitung: Planungsbüro Schubert GmbH & Co. KG
Rumpeltstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 41960
www.pb-schubert.de



Projektnummer: F15044

Bestandteile

Planzeichnung	Teil A – Rechtsplan M 1:2.500
Textliche Festsetzungen	Teil B
Begründung	Teil C-1
Umweltbericht	Teil C-2

Fachgutachten

- (1) BGD ECOSAX GmbH, 16.05.2022: Erschließung Gewerbegebiet Klipphausen - Hydrogeologische Zuarbeit für den Bebauungsplan
- (2) ICARUS Umweltplanung, 30.08.2023: spezielle artenschutzrechtliche Prüfung zum Bebauungsplan Gewerbepark Klipphausen 5. Änderung - überarbeiteter und ergänzter Endbericht
- (3) IDU IT+Umwelt GmbH, 28.08.2023: Schalltechnisches Gutachten zum Bebauungsplan Gewerbepark Klipphausen 5. Änderung
- (4) Planungsbüro Schubert GmbH & Co. KG, 11.08.2023, ergänzt 05.04.2024: FFH-Vorprüfung für das FFH Gebiet Nr.171 EU-Meldenr.: DE 4846-301 „Triebischtäler“ für den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Klipphausen, 5. Änderung“