

Gemeinde Klipphausen  
Landkreis Meißen

## Beschlussvorlage für die Sitzung des Technischen Ausschusses am 15. Oktober 2024

Beschlussvorlage Nr.	01-001/2024
Anlagen	1
Amt	Bauabteilung

Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin
Technischer Ausschuss	Öffentliche Beschlussfassung	15.10.2024

**Beratung und Beschlussfassung über die Voranfrage zur Errichtung eines überdachten Hackschnitzzellagers, eines beidseitigen Anbaus einer Überdachung an das Gebäude und eines Ersatzneubaus von zwei Beton-Garagen auf dem Flurstück 92 Gemarkung Bockwen**

**Beratungsgegenstand:**  
siehe Anlage

### Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss beschließt, der Voranfrage zur Errichtung eines überdachten Hackschnitzzellagers, eines beidseitigen Anbaus einer Überdachung an das Gebäude und eines Ersatzneubaus von zwei Beton-Garagen auf dem Flurstück 92 Gemarkung Bockwen zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

### Beschluss Nr.: 01-001/2024

#### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des TA: 12

Anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Klipphausen,

Mirko Knöfel  
Bürgermeister

- Siegel -

<u>Veröffentlichung:</u>
Amtsblatt

<u>Verteiler:</u>
Gemeinderäte
Gemeindeverwaltung
Rechtsaufsichtsbehörde
Amtsblatt

**CHECKLISTE – PRÜFUNG / ERTEILUNG GEMEINDLICHES EINVERNEHMEN**

<b>Vorhaben:</b>	Bezeichnung:	Vorfrage zur Errichtung eines überdachten Hackschnitzzellagers, beidseitiger Anbau einer Überdachung an das Gebäude, Ersatzneubau von zwei Beton-Garagen	
	Antragsteller:		
	Flur-Nr./ Gemarkung:	Bockwen Flst 92	
	Adresse Grundstück:	Spittewitzer Weg	
<b>Einordnung des Antrages nach BauGB:</b>	<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid / Anfrage	<input type="checkbox"/> § 30 Geltungsbereich B-Plan	
	<input type="checkbox"/> Anzeige	<input type="checkbox"/> § 33 Vorhaben während Planaufstellung	
	<input type="checkbox"/> § 31 Ausnahmen / Befreiungen von den Festsetzungen des B-Planes	<input type="checkbox"/> § 34 Vorhaben innerhalb der bebauten Ortslage, Nutzungsänderung ...	
	<input checked="" type="checkbox"/> § 35 Bauen im Außenbereich	<input type="checkbox"/> Rückbau	
<b>Geltungsbereich Satzung/en:</b>	Bezeichnung/Art:	Bemerkung:	
<b>Einordnung nach Art der baulichen Nutzung gemäß Flächennutzungsplan (FNP) BauNVO</b>	<input type="checkbox"/> Wohnbauflächen (W)	<input type="checkbox"/> gemischte Bauflächen (M)	
	<input type="checkbox"/> gewerbliche Bauflächen (G)	<input type="checkbox"/> Sonderbauflächen (S)	
	<input type="checkbox"/> Dorfgebiet (MD)	<input checked="" type="checkbox"/> Flächen für Landwirtschaft Altlastenstandort	
<b>Lage im Schutzgebiet LSG, .....</b>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
<b>Lage im Überschwemmungsgebiet:</b>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
<b>öffentliche Lasten, Gewässerrandstreifen:</b>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
<b>Denkmalschutz:</b>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
<b>Immissionsschutz:</b>	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
<b>Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Altlasten:</b>			
<b>Einschätzung/Bestätigung der gesicherten Erschließung:</b>		Bemerkung:	Datum/Unterschrift/Sign.:
Trinkwasserversorgung gesichert:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein durch: der nächstmögliche Trinkwasseranschluss befindet sich in 75 m Entfernung	10.09.2024 R. Drescher
Löschwasserversorgung gesichert:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein durch: Zur Verfügung stehen 36 m³/ h aus Hydranten in 75 m Entfernung, Der Löschwasserbrunnen mit 30 m³ befindet sich mit	10.09.2024 R. Drescher

	450 m Entfernung außerhalb des Löschbereichs, Weitere Entnahmestellen stehen nicht zur Verfügung	
Abwasserbeseitigung gesichert:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein durch: der nächstmögliche Abwasseranschluss befindet sich in 75 m Entfernung	10.09.2024 R. Drescher
Verkehrl. Erschließung, Zufahrt gesichert:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein angrenzender Weg (Spittewitzer Weg) ist als Geh-, Rad- und Wanderweg gewidmet	09.09.2024 Roick

**Sonstiges / ergänzende Angaben:**

<b>Sonstiges</b>	<p>Überdachtes Hackschnitzzellager 30 m x 15 m mit Pultdach, Traufhöhe 5 m, Firsthöhe 6,20 m Anbau Überdachung an vorhandenes Gebäude zweimal 4 m x 15 m Ersatzneubau 2 Beton-Garagen als Anbau an vorhandene Garagenreihe</p> <p>Baumaßnahme steht im Zusammenhang mit Energiedorf Bockwen, 1. Ausbaustufe – Nahwärmenetz mit Energiezentrale</p> <p>Anlieferung angekaufter Biomasse soll über S177 / Spittewitzer Weg erfolgen.</p> <p>Die Voranfrage soll klären, ob das Bauvorhaben an dem Standort möglich ist und mit welchen Auflagen.</p>
------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Erteilung gemeindliches Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB, § 69 Abs. 1 SächsBO:**

Vorstellung im techn. Ausschuss/Gemeinderat:	am:
Anlagen:	Lageplan, Luftbild, Grundriss, Schnitt, Ansichten, Fotos .....
gemeindl. Einvernehmen erteilt:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung:
Rücksprache mit LRA:	am:
Stellungnahme an LRA: (Postausgang)	am:

aufgestellt: Datum / Unterschrift: .....  
bestätigt: Datum / Unterschrift: .....

Auszug aus Flächennutzungsplan ...

