

Gemeinde Klipphausen
Landkreis Meißen

Beschlussvorlage für die Sitzung des Technischen Ausschusses am 15. Oktober 2024

Beschlussvorlage Nr.	01-001/2024
Anlagen	1
Amt	Bauabteilung

Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin
Technischer Ausschuss	Öffentliche Beschlussfassung	15.10.2024

Beratung und Beschlussfassung über die Voranfrage zur Errichtung eines überdachten Hackschnitzzellagers, eines beidseitigen Anbaus einer Überdachung an das Gebäude und eines Ersatzneubaus von zwei Beton-Garagen auf dem Flurstück 92 Gemarkung Bockwen

Beratungsgegenstand:
siehe Anlage

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss beschließt, der Voranfrage zur Errichtung eines überdachten Hackschnitzzellagers, eines beidseitigen Anbaus einer Überdachung an das Gebäude und eines Ersatzneubaus von zwei Beton-Garagen auf dem Flurstück 92 Gemarkung Bockwen zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Beschluss Nr.: 01-001/2024

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des TA: 12

Anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Klipphausen,

Mirko Knöfel
Bürgermeister

- Siegel -

<u>Veröffentlichung:</u>
Amtsblatt

<u>Verteiler:</u>
Gemeinderäte
Gemeindeverwaltung
Rechtsaufsichtsbehörde
Amtsblatt

CHECKLISTE – PRÜFUNG / ERTEILUNG GEMEINDLICHES EINVERNEHMEN

Vorhaben:	Bezeichnung:	Vorfrage zur Errichtung eines überdachten Hackschnitzzellagers, beidseitiger Anbau einer Überdachung an das Gebäude, Ersatzneubau von zwei Beton-Garagen	
	Antragsteller:		
	Flur-Nr./ Gemarkung:	Bockwen Flst 92	
	Adresse Grundstück:	Spittewitzer Weg	
Einordnung des Antrages nach BauGB:	<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid / Anfrage	<input type="checkbox"/> § 30 Geltungsbereich B-Plan	
	<input type="checkbox"/> Anzeige	<input type="checkbox"/> § 33 Vorhaben während Planaufstellung	
	<input type="checkbox"/> § 31 Ausnahmen / Befreiungen von den Festsetzungen des B-Planes	<input type="checkbox"/> § 34 Vorhaben innerhalb der bebauten Ortslage, Nutzungsänderung ...	
	<input checked="" type="checkbox"/> § 35 Bauen im Außenbereich	<input type="checkbox"/> Rückbau	
Geltungsbereich Satzung/en:	Bezeichnung/Art:	Bemerkung:	
Einordnung nach Art der baulichen Nutzung gemäß Flächennutzungsplan (FNP) BauNVO	<input type="checkbox"/> Wohnbauflächen (W)	<input type="checkbox"/> gemischte Bauflächen (M)	
	<input type="checkbox"/> gewerbliche Bauflächen (G)	<input type="checkbox"/> Sonderbauflächen (S)	
	<input type="checkbox"/> Dorfgebiet (MD)	<input checked="" type="checkbox"/> Flächen für Landwirtschaft Altlastenstandort	
Lage im Schutzgebiet LSG,	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Lage im Überschwemmungsgebiet:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
öffentliche Lasten, Gewässerrandstreifen:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Denkmalschutz:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Immissionsschutz:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Altlasten:			
Einschätzung/Bestätigung der gesicherten Erschließung:		Bemerkung:	Datum/Unterschrift/Sign.:
Trinkwasserversorgung gesichert:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein durch: der nächstmögliche Trinkwasseranschluss befindet sich in 75 m Entfernung	10.09.2024 R. Drescher
Löschwasserversorgung gesichert:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein durch: Zur Verfügung stehen 36 m³/ h aus Hydranten in 75 m Entfernung, Der Löschwasserbrunnen mit 30 m³ befindet sich mit	10.09.2024 R. Drescher

	450 m Entfernung außerhalb des Löschbereichs, Weitere Entnahmestellen stehen nicht zur Verfügung	
Abwasserbeseitigung gesichert:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein durch: der nächstmögliche Abwasseranschluss befindet sich in 75 m Entfernung	10.09.2024 R. Drescher
Verkehrl. Erschließung, Zufahrt gesichert:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein angrenzender Weg (Spittewitzer Weg) ist als Geh-, Rad- und Wanderweg gewidmet	09.09.2024 Roick

Sonstiges / ergänzende Angaben:

Sonstiges	<p>Überdachtes Hackschnitzzellager 30 m x 15 m mit Pultdach, Traufhöhe 5 m, Firsthöhe 6,20 m Anbau Überdachung an vorhandenes Gebäude zweimal 4 m x 15 m Ersatzneubau 2 Beton-Garagen als Anbau an vorhandene Garagenreihe</p> <p>Baumaßnahme steht im Zusammenhang mit Energiedorf Bockwen, 1. Ausbaustufe – Nahwärmenetz mit Energiezentrale</p> <p>Anlieferung angekaufter Biomasse soll über S177 / Spittewitzer Weg erfolgen.</p> <p>Die Voranfrage soll klären, ob das Bauvorhaben an dem Standort möglich ist und mit welchen Auflagen.</p>
------------------	--

Erteilung gemeindliches Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB, § 69 Abs. 1 SächsBO:

Vorstellung im techn. Ausschuss/Gemeinderat:	am:
Anlagen:	Lageplan, Luftbild, Grundriss, Schnitt, Ansichten, Fotos
gemeindl. Einvernehmen erteilt:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung:
Rücksprache mit LRA:	am:
Stellungnahme an LRA: (Postausgang)	am:

aufgestellt: Datum / Unterschrift:

bestätigt: Datum / Unterschrift:

Auszug aus Flächennutzungsplan ...

