



## Ausschreibung Betrieb Imbiss Jahnbad Miltitz 2025 -2030

Das Jahnbad Miltitz wurde in einem ersten Bauabschnitt saniert. Ab Mai 2025 wird der Badebetrieb wieder aufgenommen. Für den Betrieb des Badimbiss während der Badsaison sowie für die Nutzung als Gesellschaftseinrichtung für öffentliche und private Veranstaltungen wird für die Jahre 2025 -2030 ein Betreiber auf Mietbasis gesucht.

### Der Mietgegenstand umfasst folgende Flächen zur alleinigen Nutzung:

1 Gastzimmer / Aufenthaltsraum mit Empore	ca. 100 m <sup>2</sup>
1 Küche mit Abstellraum und Imbissfenster	ca. 28 m <sup>2</sup>
1 Personal- und Lagerraum mit Personaltoilette	ca. 28 m <sup>2</sup>
1 Kellerraum	ca. 14 m <sup>2</sup>
2 Toiletten ( Damen und Herren)	ca. 11 m <sup>2</sup>

### Der Mietgegenstand umfasst folgende Flächen zur gemeinsamen Nutzung:

1. Die Terrassenfläche vor dem Imbiss zur Bewirtung der Gäste im Freien, optional eine Fläche von ca. 50 m<sup>2</sup> für den Sitzbereich vor dem Bad Eingang für nicht Bade Gäste
2. ein Abfallcontainerstellplatz, rechts vor dem Badeingang und
3. zwei Pkw-Stellplätze vor dem Badeingang als Personalparkplatz

### Wesentliche Bedingungen:

1. Anbieten von freibadüblichem Speise- und Getränkeangebot zu den Öffnungszeiten des Bades (Mai-August) obliegt dem Mieter
2. Einrichtung der Räume obliegt dem Mieter
3. Instandsetzung und Unterhaltung (Einschl. Wartungen, Geräteprüfungen, etc.) obliegt dem Mieter
4. Pflege sowie Gewährleistung von Ordnung und Sauberkeit auf den zur Verfügung gestellten Flächen und dem Freibadgelände (wie Liegewiese, Sportanlagen, Badeplatte, etc.) und den zugehörigen Parkplätzen (einschließlich Abfallentsorgung) obliegt dem Mieter
5. Übernahme der Betriebskosten entspr. der Betriebskostenabrechnung

Wir bitten um Abgabe des Angebotes **bis 22.01.2025** an folgende Adresse [vergabestelle@klipphausen.de](mailto:vergabestelle@klipphausen.de)

Mit der Angebotsabgabe wird versichert, dass die Bedingungen ausnahmslos akzeptiert werden.

---

### Angebotsabgabe

Hiermit biete ich, (Firmenname, Adresse)

für einen pauschalen Mietpreis in Höhe von (Betrag netto in Euro benennen)

an, mindestens die beschriebenen Leistungen, zu den genannten Bedingungen im Vertragszeitraum zu erbringen.

.....

Datum, Ort, Unterschrift, Stempel