

Gemeinde Klipphausen
Landkreis Meißen

**Beschlussvorlage
für die Sitzung des Gemeinderates am 04. Februar 2025**

Beschlussvorlage Nr.	02-25/2025
Anlagen	1
Amt	Bauabteilung

Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin
Technischer Ausschuss	Öffentliche Beschlussfassung	04.02.2025

Beratung und Beschlussfassung über den Bauantrag zur Errichtung eines Lagerplatzes und den Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans „Gewerbegebiet Röhrsdorf“ 1. Änderung hinsichtlich der Regenrückhaltung auf dem Flurstück 5/16 Gemarkung Röhrsdorf

Beratungsgegenstand:
siehe Anlage

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Klipphausen beschließt, dem Bauantrag zur Errichtung eines Lagerplatzes und der damit verbundenen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Röhrsdorf“ 1. Änderung hinsichtlich der Regenrückhaltung auf dem Flurstück 5/16 Gemarkung Röhrsdorf zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Beschluss Nr.: 02-25/2025

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des GR: 23

Anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Klipphausen,

Mirko Knöfel
Bürgermeister

- Siegel -

<u>Veröffentlichung:</u>
Amtsblatt

<u>Verteiler:</u>
Gemeinderäte
Gemeindeverwaltung
Rechtsaufsichtsbehörde
Amtsblatt

CHECKLISTE – PRÜFUNG / ERTEILUNG GEMEINDLICHES EINVERNEHMEN

Vorhaben:	Bezeichnung:	Bauantrag zur Errichtung eines Lagerplatzes und Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans „Gewerbegebiet Röhrsdorf“ 1. Änderung hinsichtlich der Regenrückhaltung	
	Antragsteller:		
	Flur-Nr./ Gemarkung:	Röhrsdorf Flst 5/16	
	Adresse Grundstück:	An der Unitrans 5	
Einordnung des Antrages nach BauGB:	<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid / Anfrage	<input checked="" type="checkbox"/> § 30 Geltungsbereich B-Plan	
	<input type="checkbox"/> Anzeige	<input type="checkbox"/> § 33 Vorhaben während Planaufstellung	
	<input checked="" type="checkbox"/> § 31 Ausnahmen / Befreiungen von den Festsetzungen des B-Planes	<input type="checkbox"/> § 34 Vorhaben innerhalb der bebauten Ortslage, Nutzungsänderung ...	
	<input type="checkbox"/> § 35 Bauen im Außenbereich	<input type="checkbox"/> Rückbau	
Geltungsbereich Satzung/en:	Bezeichnung/Art: B-Plan Gewerbegebiet Röhrsdorf, 1. Änd.	Bemerkung:	
Einordnung nach Art der baulichen Nutzung gemäß Flächennutzungsplan (FNP) BauNVO	<input type="checkbox"/> Wohnbauflächen (W)	<input type="checkbox"/> gemischte Bauflächen (M)	
	<input checked="" type="checkbox"/> gewerbliche Bauflächen (G)	<input type="checkbox"/> Sonderbauflächen (S)	
	<input type="checkbox"/> Dorfgebiet (MD)	<input type="checkbox"/>	
Lage im Schutzgebiet LSG,	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Lage im Überschwemmungsgebiet:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
öffentliche Lasten, Gewässerrandstreifen:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Denkmalschutz:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Immissionsschutz:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Altlasten:			
Einschätzung/Bestätigung der gesicherten Erschließung:		Bemerkung:	Datum/Unterschrift/Sign.:
Trinkwasserversorgung gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein durch: Trinkwasseranschluss		29.02.2024 Drescher
Löschwasserversorgung gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein durch: Löschteich		29.02.2024 Drescher
Abwasserbeseitigung gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein durch: Schmutz- und Regenwasseranschluss		29.02.2024 Drescher

Verkehrl. Erschließung, Zufahrt gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	28.02.2024 Roick
Sonstiges / ergänzende Angaben:		
Sonstiges	<p>Errichtung Lagerplatz als Zwischenlager für ein Gartenbauunternehmen Auf der vorhandenen Hofffläche erfolgt eine kurzzeitige Zwischenlagerung von Baustellenaushub und branchenüblichen Baumaterialien (z.B. Paletten mit Pflastersteinen). Die Lagerflächen werden mit einer Schotterdecke versehen und sind somit wasserdurchlässig. Die weiteren Flächen sind/werden begrünt. Errichtung eines Maschendrahtzauns 2,0 m hoch, in grün als Einfriedung.</p> <p>Antrag auf Befreiung von Punkt 1.7.2 des B-Plans (auf jedem Baugrundstück sind private Regenrückhaltebecken durch den Grundstückseigentümer zu errichten) mit der Begründung: Das bestehende Regenrückhaltebecken auf Flst 8/1 erfüllt diese Auflage. Eine Entwässerung ist nicht notwendig, da alle Flächen versickerungsfähig sind. → Die Gemeinde hat am 05.03.2024 (im Rahmen eines Antrags auf Genehmigungsfreistellung) die gesicherte Erschließung für Schmutz- und Regenwasser bestätigt.</p>	
Erteilung gemeindliches Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB, § 69 Abs. 1 SächsBO:		
Vorstellung im techn. Ausschuss/Gemeinderat:	am: 04.02.2025	
Anlagen:	Lageplan, Luftbild, Grundriss, Schnitt, Ansichten, Fotos	
gemeindl. Einvernehmen erteilt:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung:	
Rücksprache mit LRA:	am:	
Stellungnahme an LRA: (Postausgang)	am:	

aufgestellt: Datum / Unterschrift:

bestätigt: Datum / Unterschrift:

