

Gemeinde Klipphausen  
Landkreis Meißen

## **Beschlussvorlage für die Sitzung des Technischen Ausschusses am 18. Februar 2025**

Beschlussvorlage Nr.	01-01/2025
Anlagen	1
Amt	Bauabteilung

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Status</b>	<b>Sitzungstermin</b>
Technischer Ausschuss	Öffentliche Beschlussfassung	18.02.2025

**Beratung und Beschlussfassung über den nachträglichen Bauantrag zum Ersatzneubau nördlicher Flügel und Errichtung einer Schleppgaube auf dem Flurstück 303/1 Gemarkung Naustadt**

**Beratungsgegenstand:**  
siehe Anlage

### **Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss beschließt, dem nachträglichen Bauantrag zum Ersatzneubau des nördlichen Flügels und zur Errichtung einer Schleppgaube auf dem Flurstück 303/1 Gemarkung Naustadt zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

### **Beschluss Nr.: 01-01/2025**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder des TA: 12

Anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Klipphausen,

Mirko Knöfel  
Bürgermeister

- Siegel -

<u>Veröffentlichung:</u>
Amtsblatt

<u>Verteiler:</u>
Gemeinderäte
Gemeindeverwaltung
Rechtsaufsichtsbehörde
Amtsblatt

**CHECKLISTE – PRÜFUNG / ERTEILUNG GEMEINDLICHES EINVERNEHMEN**

<b>Vorhaben:</b>	Bezeichnung:	Nachträglicher Bauantrag zum Ersatzneubau nördlicher Flügel und Errichtung einer Schleppgaube	
	Antragsteller:		
	Flur-Nr./ Gemarkung:	Naustadt Flst. 303/1	
	Adresse Grundstück:	Pinnenweg 6	
<b>Einordnung des Antrages nach BauGB:</b>	<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid / Anfrage	<input type="checkbox"/> § 30 Geltungsbereich B-Plan	
	<input type="checkbox"/> Anzeige	<input type="checkbox"/> § 33 Vorhaben während Planaufstellung	
	<input type="checkbox"/> § 31 Ausnahmen / Befreiungen von den Festsetzungen des B-Planes	<input type="checkbox"/> § 34 Vorhaben innerhalb der bebauten Ortslage, Nutzungsänderung ...	
	<input checked="" type="checkbox"/> § 35 Bauen im Außenbereich	<input type="checkbox"/> Rückbau	
<b>Geltungsbereich Satzung/en:</b>	Bezeichnung/Art:	Bemerkung:	
<b>Einordnung nach Art der baulichen Nutzung gemäß Flächennutzungsplan (FNP) BauNVO</b>	<input type="checkbox"/> Wohnbauflächen (W)	<input type="checkbox"/> gemischte Bauflächen (M)	
	<input type="checkbox"/> gewerbliche Bauflächen (G)	<input type="checkbox"/> Sonderbauflächen (S)	
	<input type="checkbox"/> Dorfgebiet (MD)	<input checked="" type="checkbox"/> Wohngebäude im Außenbereich	
<b>Lage im Schutzgebiet LSG, .....</b>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
<b>Lage im Überschwemmungsgebiet:</b>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
<b>öffentliche Lasten, Gewässerrandstreifen:</b>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
<b>Denkmalschutz:</b>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
<b>Immissionsschutz:</b>	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
<b>Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Altlasten:</b>			
<b>Einschätzung/Bestätigung der gesicherten Erschließung:</b>		Bemerkung:	Datum/Unterschrift/Sign.:
Trinkwasserversorgung gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein durch: Trinkwasseranschluss	23.01.2025 R.Drescher	
Löschwasserversorgung gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein durch: Unterflurhydranten	23.01.2025 R.Drescher	
Abwasserbeseitigung gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein durch: Schmutz- und Regenwasseranschluss	23.01.2025 R.Drescher	

Verkehrl. Erschließung, Zufahrt gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	16.01.2025 Roick
<b>Sonstiges / ergänzende Angaben:</b>		
<b>Sonstiges</b>	Ersatzneubau nördlicher Flügel des Wohnhauses: 7,20 m x 5,40 m, EG: Lagerraum, Garage, OG: Abstellraum, Dach: Boden, kein Aufenthaltsraum  Schleppgaube im Dach des südlichen Teils des Wohnhauses	
<b>Erteilung gemeindliches Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB, § 69 Abs. 1 SächsBO:</b>		
Vorstellung im techn. Ausschuss/Gemeinderat:	am: TA 18.02.2025	
Anlagen:	Lageplan, Luftbild, Grundriss, Schnitt, Ansichten, Fotos .....	
gemeindl. Einvernehmen erteilt:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein                      Bemerkung:	
Rücksprache mit LRA:	am:	
Stellungnahme an LRA: (Postausgang)	am:	

aufgestellt: Datum / Unterschrift: .....

bestätigt: Datum / Unterschrift: .....

Auszug aus Flächennutzungsplan ...



Naustadt Flst. 303/1

Gemeinde Klipphausen  
Landkreis Meißen

## **Beschlussvorlage für die Sitzung des Technischen Ausschusses am 18. Februar 2025**

Beschlussvorlage Nr.	02-01/2025
Anlagen	1
Amt	Bauabteilung

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Status</b>	<b>Sitzungstermin</b>
Technischer Ausschuss	Öffentliche Beschlussfassung	18.02.2025

**Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans „Wohnbebauung Siedlerstraße“ Weistropf hinsichtlich der Überschreitung der Grundflächenzahl für die Terrassenvergrößerung mit integriertem Pool auf dem Flurstück 13/18 Gemarkung Weistropf**

**Beratungsgegenstand:**  
siehe Anlage

### **Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss beschließt, der beantragten Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans „Wohnbebauung Siedlerstraße“ Weistropf hinsichtlich der Überschreitung der Grundflächenzahl für die Terrassenvergrößerung mit integriertem Pool auf dem Flurstück 13/18 Gemarkung Weistropf zuzustimmen.

### **Beschluss Nr.: 02-01/2025**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder des TA: 12

Anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Klipphausen,

Mirko Knöfel  
Bürgermeister

- Siegel -

<u>Veröffentlichung:</u>
Amtsblatt

<u>Verteiler:</u>
Gemeinderäte
Gemeindeverwaltung
Rechtsaufsichtsbehörde
Amtsblatt

**CHECKLISTE – PRÜFUNG / ERTEILUNG GEMEINDLICHES EINVERNEHMEN**

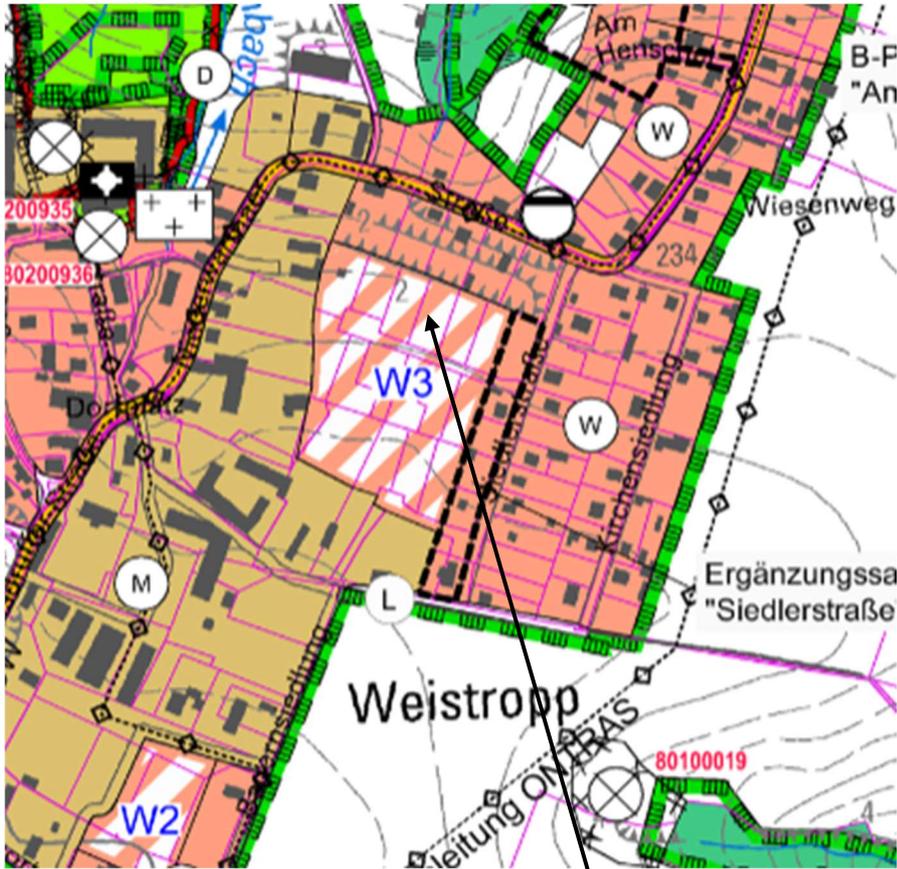
<b>Vorhaben:</b>	Bezeichnung:	Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans „Wohnbebauung Siedlerstraße“ Weistropf hinsichtlich Überschreitung der Grundflächenzahl für die Terrassenvergrößerung mit integriertem Pool	
	Antragsteller:		
	Flur-Nr./ Gemarkung:	Weistropf Flst 13/18	
	Adresse Grundstück:	Kirschblütenweg 2	
<b>Einordnung des Antrages nach BauGB:</b>	<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid / Anfrage	<input type="checkbox"/> § 30 Geltungsbereich B-Plan	
	<input type="checkbox"/> Anzeige	<input type="checkbox"/> § 33 Vorhaben während Planaufstellung	
	<input checked="" type="checkbox"/> § 31 Ausnahmen / Befreiungen von den Festsetzungen des B-Planes	<input type="checkbox"/> § 34 Vorhaben innerhalb der bebauten Ortslage, Nutzungsänderung ...	
	<input type="checkbox"/> § 35 Bauen im Außenbereich	<input type="checkbox"/> Rückbau	
<b>Geltungsbereich Satzungen:</b>	Bezeichnung/Art: B-Plan „Wohnbebauung Siedlerstraße“ Weistropf	Bemerkung:	
<b>Einordnung nach Art der baulichen Nutzung gemäß Flächennutzungsplan (FNP) BauNVO</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Wohnbauflächen (W)	<input type="checkbox"/> gemischte Bauflächen (M)	
	<input type="checkbox"/> gewerbliche Bauflächen (G)	<input type="checkbox"/> Sonderbauflächen (S)	
	<input type="checkbox"/> Dorfgebiet (MD)	<input type="checkbox"/>	
<b>Lage im Schutzgebiet LSG, .....</b>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
<b>Lage im Überschwemmungsgebiet:</b>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
<b>öffentliche Lasten, Gewässerrandstreifen:</b>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
<b>Denkmalschutz:</b>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
<b>Immissionsschutz:</b>	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
<b>Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Altlasten:</b>			
<b>Einschätzung/Bestätigung der gesicherten Erschließung:</b>		Bemerkung:	Datum/Unterschrift/Sign.:
Trinkwasserversorgung gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein durch: Trinkwasseranschluss		31.01.2025 R.Drescher
Löschwasserversorgung gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein durch: Unterflurhydranten		31.01.2025 R. Drescher

Abwasserbeseitigung gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein durch: Schmutz- und Regenwasseranschluss	31.01.2025 R.Drescher
Verkehrl. Erschließung, Zufahrt gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	27.01.2025 Roick
<b>Sonstiges / ergänzende Angaben:</b>		
<b>Sonstiges</b>	<p>die vorhandene Terrasse soll um 24 m<sup>2</sup> (3 m x 8 m) vergrößert werden und an diese Terrassenerweiterung ein Pool von 10 m<sup>2</sup> (4 m x 2,5 m) anschließen</p> <p>die zulässige Grundflächenzahl (GRZ) laut B-Plan beträgt 0,25 sie darf durch Stellplätze, Zufahrten, Nebenanlagen mit wasserdurchlässiger Befestigung um 50 % überschritten werden (= 0,375)</p> <p>das Flurstück 13/18 ist 723 m<sup>2</sup> groß GRZ 0,25 = 180,75 m<sup>2</sup> GRZ 0,375 = 271,13 m<sup>2</sup></p> <p>Vorhandene befestigte Grundfläche (Haus, vorh. Terrasse, Carport): <span style="float: right;">159,595 m<sup>2</sup></span></p> <p><b>+ geplante Terrasse: <u>24,00 m<sup>2</sup></u></b> = <span style="float: right;">183,595 m<sup>2</sup> = GRZ: 0,2539</span></p> <p>das bedeutet eine Überschreitung der möglichen versiegelbaren Fläche des Grundstücks um 3 m<sup>2</sup>. (entspricht 1,66 % der versiegelbaren Fläche)</p> <p>Wasserdurchlässige Flächen: ( gepl. Pool, Zufahrt, Zuwegung): <span style="float: right;">68,60 m<sup>2</sup></span></p> <p><b>+ vorh. und gepl. befestigte Grundflächen</b> = <span style="float: right;">183,595 m<sup>2</sup> 252,195 m<sup>2</sup> = GRZ: 0,3488</span></p> <p>Das bedeutet keine Überschreitung der zulässigen, wasserdurchlässigen Befestigungen.</p>	
<b>Erteilung gemeindliches Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB, § 69 Abs. 1 SächsBO:</b>		
Vorstellung im techn. Ausschuss/Gemeinderat:	am: 18.02.2025	
Anlagen:	Lageplan, Luftbild, Grundriss, Schnitt, Ansichten, Fotos .....	
gemeindl. Einvernehmen erteilt:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <span style="margin-left: 20px;">Bemerkung:</span>	
Rücksprache mit LRA:	am:	
Stellungnahme an LRA: (Postausgang)	am:	

aufgestellt: Datum / Unterschrift: .....

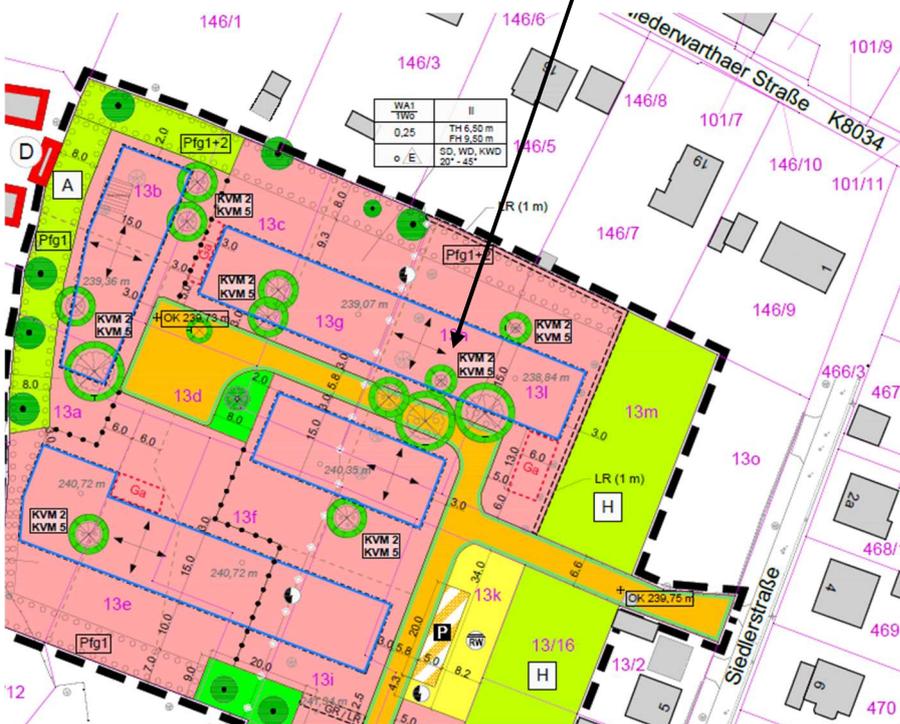
bestätigt: Datum / Unterschrift: .....

Auszug aus Flächennutzungsplan ...



Flurstück 13/18 Gemarkung Weistrop

Auszug aus dem B-Plan „Wohnbebauung Siedlerstraße“ Weistrop



Gemeinde Klipphausen  
Landkreis Meißen

## Beschlussvorlage für die Sitzung des Technischen Ausschusses am 18. Februar 2025

Beschlussvorlage Nr.	03-01/2025
Anlagen	1
Amt	Bauabteilung

Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin
Technischer Ausschuss	Öffentliche Beschlussfassung	18.02.2025

### Beratung und Beschlussfassung über den Vorentwurf der Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 34 Ortschaft Altfranken Teilbereich Rudolf-Walther-Straße der Landeshauptstadt Dresden

**Beratungsgegenstand:**  
siehe Anlage

#### Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss beschließt folgende Stellungnahme:

Vom Vorentwurf der Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 34 Ortschaft Altfranken Teilbereich Rudolf-Walther-Straße der Landeshauptstadt Dresden werden die Belange der Gemeinde Klipphausen nicht berührt. Seitens der Gemeinde Klipphausen bestehen keine Einwände und Bedenken zur Flächennutzungsplan-Änderung.

#### Beschluss Nr.: 03-01/2025

##### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des TA: 12

Anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Klipphausen,

Mirko Knöfel  
Bürgermeister

- Siegel -

<u>Veröffentlichung:</u>
Amtsblatt

<u>Verteiler:</u>
Gemeinderäte
Gemeindeverwaltung
Rechtsaufsichtsbehörde
Amtsblatt



## **Beschlussvorlage für die Sitzung des Technischen Ausschusses am 18. Februar 2025**

Beschlussvorlage Nr.	04-01/2025
Anlagen	1
Amt	Hauptamt

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Status</b>	<b>Sitzungstermin</b>
Gemeindegewehrleiter	beratend	
Technischer Ausschuss	Öffentliche Beschlussfassung	18.02.2025

### **Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Leistung „Lieferung eines Feuerwehrfahrzeuges“ für den Standort Hühndorf**

#### **Beratungsgegenstand:**

Für die Freiwillige Feuerwehr Hühndorf wurde ein Mannschaftstransportwagen MTW in einem Los öffentlich nach der VOL ausgeschrieben. Die Ausschreibungsunterlagen wurden von sieben Anbietern abgefordert. Zur Angebotseröffnung lag ein Angebot fristgerecht vor. Die formale Prüfung des Angebotes nebst der Eignungs- und Preisangemessenheitsprüfung erfolgte durch Herrn Daniel Menzel der LV-Ausschreibung GmbH und Herrn Gemeindegewehrleiter Eric Petermann. Die Prüfung der wirtschaftlich ergab, dass das Brutto-Angebot in Höhe von 107.524,83 € für die Beschaffung des Fahrzeuges mit Beladung den Marktanalysen entspricht und die Einzelpositionen angemessen kalkuliert wurden. Das Angebot konnte zudem in einer Angebotsklärung - mit dem Ziel der Preisreduzierung - auf ein Gesamtkosten-Brutto von 96.889,80 € modifiziert werden.

Es wird dem Gemeinderat vorgeschlagen, den Auftrag zur Lieferung für den MTW an die Firma Autohaus Hohlfeld (ACO), eine Niederlassung der Autocenter Oberlausitz AG, Am Pilzdörfel 29, 02689 Sohland, zu vergeben.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss beschließt, den Auftrag zur Lieferung Fahrzeuges MTW an die Firma Autohaus Holfeld, eine Niederlassung der Autocenter Oberlausitz AG, zum Preis von brutto 96.889,80 EUR zu vergeben.

Die Vergabe erfolgt gemäß § 78 SächsGemO, da diese unaufschiebbar ist. Die Mittel sind im Haushaltsplan 2025 gedeckt.

#### **Beschluss Nr.: 04-01/2025**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder des TA: 12

Anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Klipphausen,

<u>Veröffentlichung:</u>
Amtsblatt

<u>Verteiler:</u>
Gemeinderäte
Gemeindeverwaltung
Amtsblatt

## Wertungsvermerk

### Beschaffung von einem MTW für die Gemeinde Klipphausen.

#### Sachverhalt:

Nach der Bekanntmachung der Ausschreibung als öffentliche Ausschreibung nach der Vo/L haben 7 Teilnehmer die Unterlagen abgefordert und es ging insgesamt 1 Angebot fristgerecht zum 27.12.2024 ein. Der Bieter, der ein Angebot eingereicht hat, ist nachfolgend näher dargestellt und wird im Folgenden mit Bieter 1 bezeichnet.

ACO AutoCenter Oberlausitz AG

– Bieter 1

Innerhalb der Wertungsphase (§ 5 Abs. 1 Sächsisches Vergabegesetz) wurde das Angebot nach folgenden Verfahrensschritten geprüft:

- 1) Formale Angebotswertung
- 2) Eignungsprüfung
- 3) Angemessenheit des Preises
- 4) Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes
  1. Technische Prüfung
  2. Wirtschaftlichkeitsbetrachtung
- 5) Vorschlag zur Zuschlagserteilung

#### Zu 1) Formale Angebotswertung

Die formale Prüfung des Angebotes auf form- und fristgerechten Eingang erfolgte durch Herrn Daniel Menzel und Herrn Eric Petermann.

#### Zu 2) Eignungsprüfung

Prüfung der Fachkunde:

Der Bieter 1 ist dem Unterzeichner als fachkundiges Unternehmen bekannt. Dieser Bieter hat bereits für andere Städte sowie Gemeinden im Freistaat Sachsen und auch bundesweit Fahrzeuge gefertigt und Beladungen geliefert, die in fachkundiger Art ausgeführt waren.

Insofern ergeben sich keine gravierenden Anhaltspunkte, dass der Bieter 1 nicht über die nötige Fachkunde verfügt.

Prüfung der Leistungsfähigkeit/Zuverlässigkeit:

Der Bieter 1 hat damit hinlänglich nachgewiesen, dass er über die nötige Leistungsfähigkeit zur Fertigung und Lieferung von Einsatzfahrzeugen verfügt.

Anhaltspunkte, dass der Bieter 1 die wirtschaftliche Leistungsfähigkeit nicht besitzt, ergeben sich nicht.

#### Zu 3) Angemessenheit des Preises

Für die nun mehr eingeleitete Beschaffung des MTW wurde unter Bezugnahme von durchgeführten Beschaffungen anderer Städte und Gemeinden sowie einer Marktanalyse ein Beschaffungspreis i. H. v. ca. 90.000 Euro inkl. 19 % MwSt. für das Fahrzeug mit Beladung geschätzt.

In dem Preisblatt sind Optionen mit inkludiert.



Der Bieter 1 bietet zu nachfolgendem Preis inkl. 19 % MwSt. an.

### **Angebot nach Preisblatt**

Bieter 1: 107.524,83 EUR

Aus den angegebenen Einzelpositionen ist nicht erkennbar, dass die Preise unangemessen kalkuliert sind oder ein Missverhältnis zwischen Angebot und Leistung besteht.

Insgesamt ist derzeit eine Preiserhöhung aufgrund der aktuellen Marktlage zu verzeichnen. Gestiegene Rohstoffpreise aber auch längere Lieferzeiten bei dennoch hoher Nachfrage wirken sich auf die steigenden Preise aus.

#### Zu 4) Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebotes

##### **1. Technische Prüfung**

###### Angebotsunterlagen

Es sind alle technischen Kriterien erfüllt.  
Die Mindestkriterien werden durch den Bieter 1 erfüllt.

##### **2. Wirtschaftlichkeitsbetrachtung**

In der Wirtschaftlichkeitsbetrachtung nach Preis wurde der Bieter 1 betrachtet.

###### Abschließende Wertung:

**Der Unterzeichner kommt nun zum Ergebnis, dass der Auftrag für den MTW an den Bieter 1 erfolgen soll.**

#### Zu 5) Vorschlag zur Zuschlagserteilung

Der Zuschlag sollte an den Bieter 1 für sein Angebot erteilt werden.

█  
LV-Ausschreibung

05.01.2025

