

## **Beschlussvorlage für die Sitzung des Gemeinderates am 04. März 2025**

Beschlussvorlage Nr.	03-33/2025
Anlagen	1
Amt	Bauabteilung

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Status</b>	<b>Sitzungstermin</b>
Gemeinderat	Öffentliche Beschlussfassung	04.03.2025

### **Beratung und Beschlussfassung zur Strategie über den Umgang mit dem demografischen Wandel und den damit verbundenen sinkenden Kinderzahlen in der Gemeinde Klipphausen.**

#### **Beratungsgegenstand:**

Der Gemeinderat befasste sich in seiner Klausurtagung Ende 2024 mit den Folgen des Demografischen Wandels in der Gemeinde. Der sprunghafte Rückgang der jungen Einwohner und damit verbundene sinkende Geburtenzahlen haben sowohl erhebliche Auswirkungen auf die Einrichtungen der Gemeinde als auch auf das Dorfleben.

Seit mehreren Monaten arbeitet die Verwaltung an Strategien, um den Auswirkungen zu begegnen. Dabei sollen Steuerungsmöglichkeiten der Kitas und Schulen, der Verwaltung und des Gemeinderates ausgeschöpft werden.

Die Strategie umfasst drei gleichbedeutende Themenschwerpunkte:

- Maßnahmen zur Qualitätsverbesserung der Einrichtungen
- Maßnahmen zum Erhalt der Einrichtungen
- Maßnahmen zum Thema Wohnen

Die ersten beiden Punkte wurden gemeinsam mit der Leitungsebene von Kita und Hort erarbeitet und anschließend mit den Mitarbeitern abgestimmt. Aktuell werden die einzelnen Maßnahmen auch unter Einbeziehung der Elternräte konkretisiert und mit Konzepten unteretzt.

Für den Themenschwerpunkt „Wohnen“ konzentriert sich nicht nur auf das Schaffen von neuem Wohnraum, sondern auch auf die Erhöhung der Attraktivität der Gemeinde für junge Familien und für Jugendliche. Darüber hinaus erhielten die Ortschaftsräte mit E-Mail vom 12.11.2024 die Aufgabe, die Entwicklungsflächen für Wohnraum im rechtskräftigen FNP zu überprüfen, Vorschläge für neue Entwicklungsflächen zu nennen und die Möglichkeiten der Entwicklung von brachliegenden Bestandsimmobilien aufzuzeigen.

Die Rückmeldungen der Ortschaftsräte liegen nun vor. Sie wurden von der Verwaltung kategorisiert und hinsichtlich der weiteren Prüfung für die Einbeziehung in die 7. Änderung des FNP bewertet. Der Aufstellungsbeschluss zur 7. Änderung des Flächennutzungsplans wurde im Gemeinderat am 09.04.2024 gefasst und öffentlich bekanntgemacht. Daraufhin gab es erste Hinweise von Bürgern zum Aufstellungsbeschluss.

Von den insgesamt 65 Vorschlägen sollen 35 weiter geprüft werden, 17 sind bereits im FNP enthalten. Insbesondere sind die Zustimmungen der Eigentümer sowie die Belange Umweltverträglichkeit und Raumordnung zu klären. Bei erfolgreicher Prüfung werden die jeweiligen Flächen direkt in den Vorentwurf der 7. Änderung des FNP eingearbeitet.

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Klipphausen nimmt die Strategie zum Umgang mit dem demografischen Wandel zur Kenntnis.
2. Der Gemeinderat der Gemeinde Klipphausen beauftragt den Bürgermeister, die Maßnahmenpakete „Qualitätsverbesserung“ und „Erhalt der Einrichtungen“ weiter zu konkretisieren und im laufenden Geschäftsbetrieb zu berücksichtigen.
3. Der Gemeinderat der Gemeinde Klipphausen beschließt, die in der Anlage aufgeführten Vorschläge hinsichtlich ihrer Einbeziehung in die 7. Änderung des Flächennutzungsplans weiter zu prüfen und bei Erfolg die jeweiligen Flächen in den Vorentwurf einzuarbeiten.

**Beschluss Nr.: 03-33/2025**

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder des GR: 23

Anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Klipphausen,

Mirko Knöfel  
Bürgermeister

- Siegel -

<u>Veröffentlichung:</u>
Amtsblatt

<u>Verteiler:</u>
Gemeinderäte
Gemeindeverwaltung
Rechtsaufsichtsbehörde
Amtsblatt



GEMEINDE  
**KLIPPHAUSEN**  
LEBEN ARBEITEN ERHOLEN

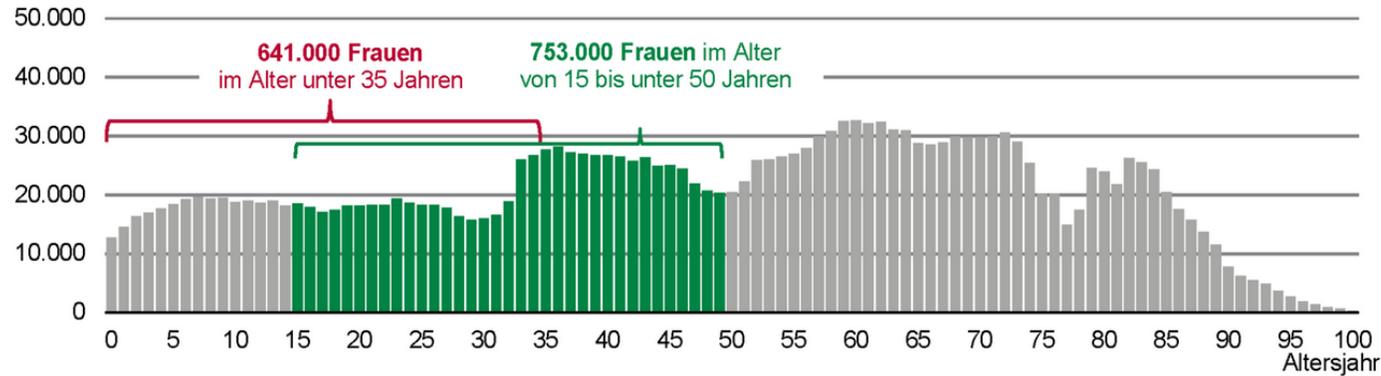
# TOP 7

**Beratung und Beschlussfassung zur Strategie über den Umgang mit dem demografischen Wandel und den damit verbundenen sinkenden Kinderzahlen in der Gemeinde Klipphausen**

Stand: 21.02.2025

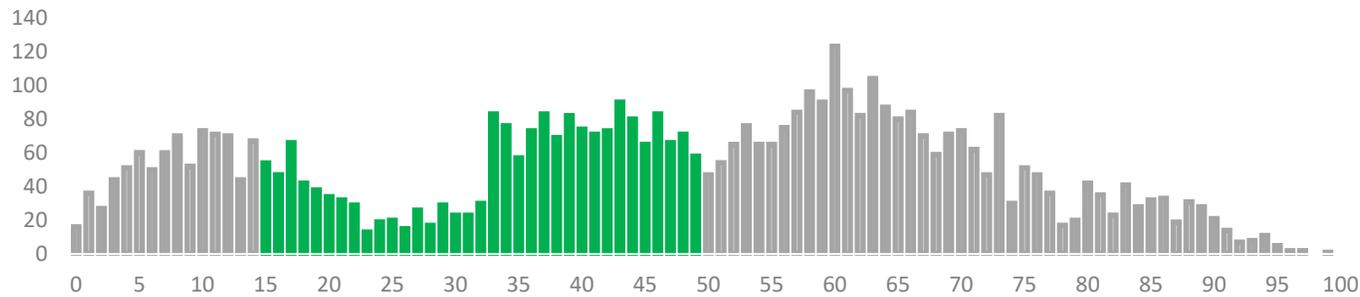
# Entwicklung Kinderzahlen

Weibliche Bevölkerung im Freistaat Sachsen am 31. Dezember 2023 nach Altersjahren



Datenquelle: 2023 - Bevölkerungsfortschreibung auf Basis des Zensus 2011

weibl. Bevölkerung in Klipphausen  
Stand 17.09.2024



# Strategien für den Umgang

1

Maßnahmen zur  
Qualitätsverbesserung

Maßnahmen zum Erhalt  
der Einrichtungen

2

3

Maßnahmen zum  
Thema Wohnen



# Strategien für den Umgang

1

Maßnahmen zur  
Qualitätsverbesserung

Maßnahmen zum Erhalt  
der Einrichtungen

2

3

Maßnahmen zum  
Thema Wohnen



# Maßnahmen zur Qualitätsverbesserung

- ▶ Profilierung der Kitas durch pädagogisches Konzept; jede Kita hat einen Themenschwerpunkt erarbeitet und entwickelt nun Konzept
- ▶ Fokus auf Integration; evtl. besondere Förderschwerpunkte
- ▶ Besondere Angebote durch Fremdanbieter (Englisch, Musikschule usw.)
- ▶ Öffentlichkeitsarbeit intensivieren
- ▶ Multiprofessionelle Teams



# Strategien für den Umgang

1

Maßnahmen zur  
Qualitätsverbesserung

Maßnahmen zum Erhalt  
der Einrichtungen

2

3

Maßnahmen zum  
Thema Wohnen



# Maßnahmen zum Erhalt der Einrichtungen

- ▶ Flexibilisierung der Öffnungszeiten für Zusatzangebote
- ▶ Doppelnutzung der Gebäude (z.B. therapeutische Praxen)
- ▶ Senkung der Betriebskosten  
Reinigung, Strom...



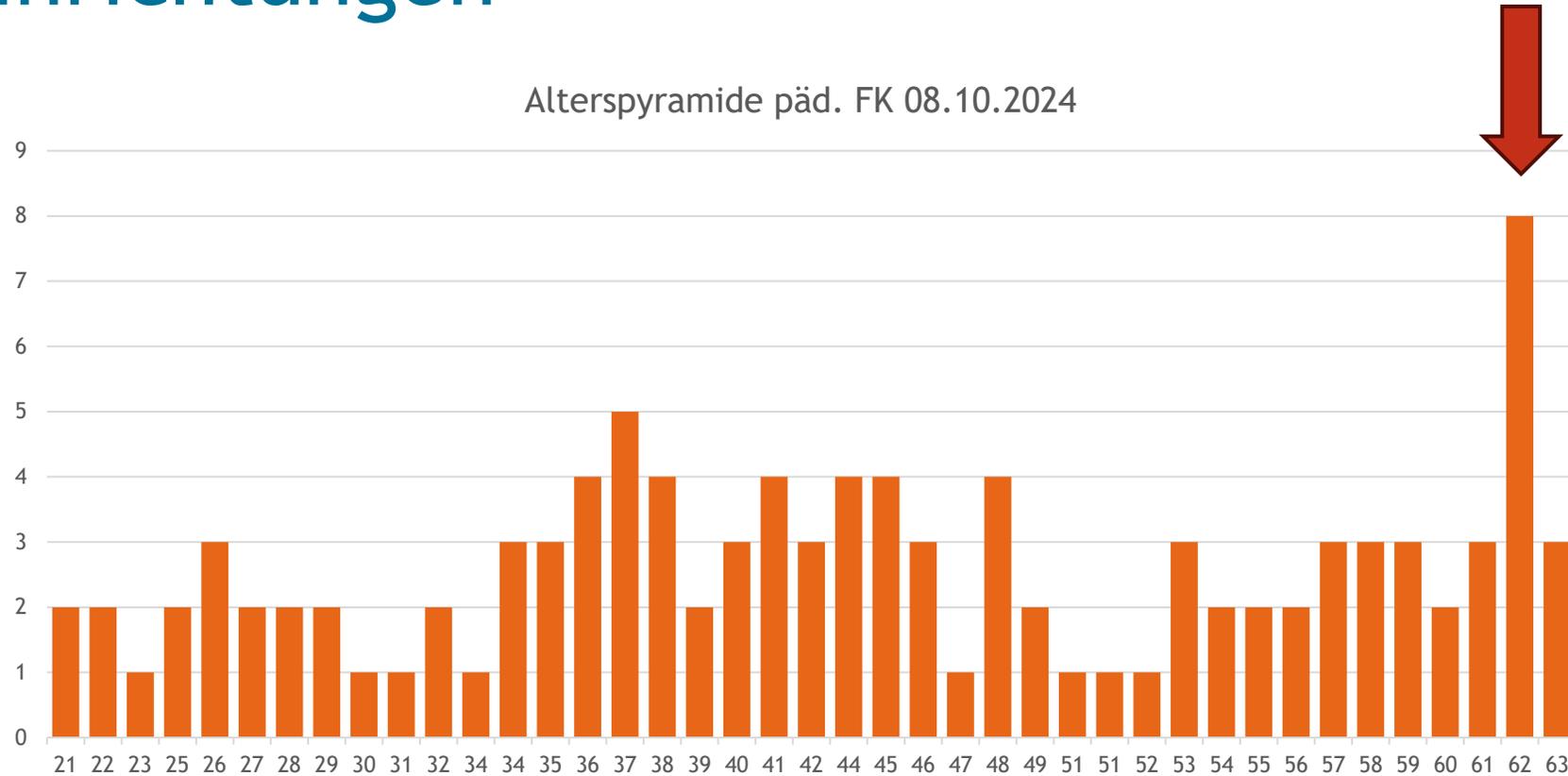
# Maßnahmen zum Erhalt der Einrichtungen

- ▶ Wir wollen aller Arbeitsverträge aufrechterhalten!
- ▶ Anpassung der Arbeitsstunden an den Betreuungsbedarf
  - Ab August Reduzierung der Arbeitsstunden auf Mindeststunden lt. Vertrag
  - Auslaufen der befr. Verträge zum 31.12.2024
  - Wahrscheinlich Vertragsänderungen ab 01.01.2026 auf 30 Stunden
  - Teilweise Kompensation durch Renteneintritte



# Maßnahmen zum Erhalt der Einrichtungen

Alterspyramide päd. FK 08.10.2024



# Maßnahmen zum Erhalt der Einrichtungen

- ▶ Prüfung weiterer Einsatzmöglichkeiten der päd. Fachkräfte
  - Schulbegleitung
  - Einrichtungsübergreifende Springer
  - Ersatz für Kindertagespflege (bei Krankheit, Urlaub)
  - Förderung von Qualifikationen



# Strategien für den Umgang

1

Maßnahmen zur  
Qualitätsverbesserung

Maßnahmen zum Erhalt  
der Einrichtungen

2

3

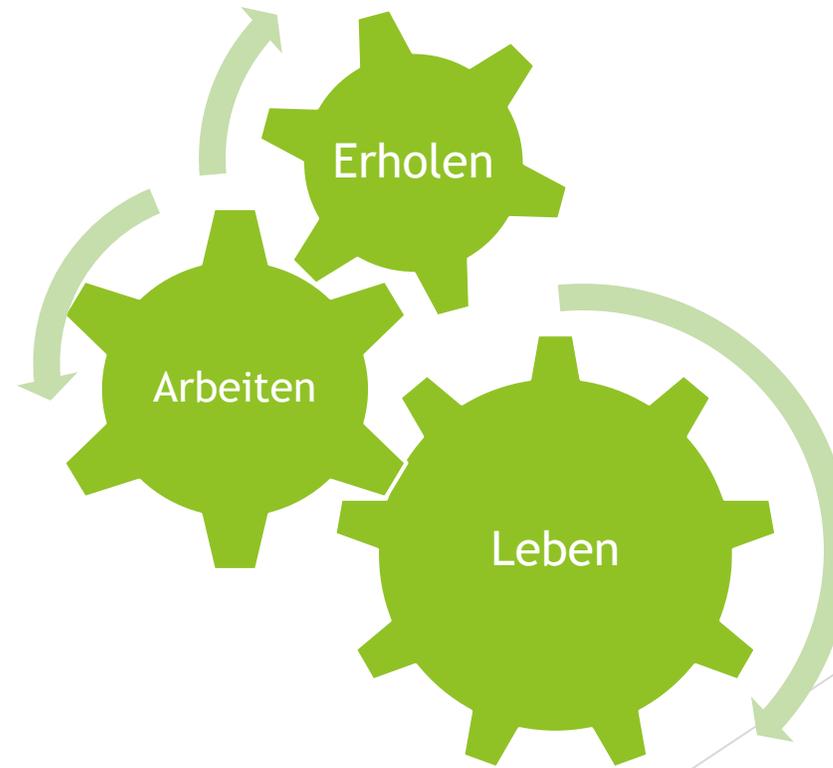
Maßnahmen zum  
Thema Wohnen



# Maßnahmen zum Thema Wohnen

Dreiklang aus unserem Leitbild

- ▶ Wohnpotentiale heben
- ▶ Attraktive ortsnahe Arbeitsplätze
- ▶ Lebensqualität für junge Familien und Jugendliche verbessern



# Maßnahmen zum Thema Wohnen

## Attraktive ortsnahe Arbeitsplätze

- ▶ Entwicklung unserer Gewerbegebiete und Mischgebiete
- ▶ Versorgung mit günstiger Energie und Wärme
- ▶ Unternehmen eine Umgebung schaffen, in der sie sich wohlfühlen
  - Konstant niedrige Gewerbesteuern
  - Wohnraum für Mitarbeiter
  - Schnelle ÖPNV-Anbindung zu Arbeitsbeginn und Arbeitsende



# Maßnahmen zum Thema Wohnen

## Lebensqualität für junge Familien und Jugendliche verbessern

- ▶ Investitionen in Treffpunkte und Vereinsprojekte
  - LEADER Vereinsförderung
  - Vitale Dorfkerne
- ▶ weitere Investitionen in die Naherholung
  - Umsetzung des Radwegekonzeptes
  - Wanderwegrouten erstellen, ausstatten, vermarkten
- ▶ Schaffung weiterer Angebote/Treffpunkte für Jugendliche



# Maßnahmen zum Thema Wohnen

## Wohnpotentiale heben

- ▶ Schwerpunkt auf Bestandsentwicklung
  - Leerstehende Hofstrukturen
  - Nachverdichtung von freien Baufeldern
- ▶ Entwicklung von neuen Flächen für Mietwohnungen und EFH
  - Anpassung der 7. Änderung FNP
- ▶ Mehrgenerationen-Projekte für unsere Senioren



# Maßnahmen zum Thema Wohnen

## Wohnpotentiale heben

### ▶ Laufende Projekte:

→ Martins Gut Weistropp	50 WE
→ 3 Höfe Gauernitz	28 WE
→ Kaib´s Gut Taubenheim	8 + 10 WE
→ Schloss Taubenheim	10 WE
→ Dorfstraße Sora	20 WE
→ Rittergutshof Robschütz	10 WE
→ Hühndorfer Str. Sachsdorf	<u>15 WE</u>
	151 WE

Weitere 13 Ansätze in Arbeit

### ▶ Ausweisung neuer Flächen

- 8 Flächen in 7. Änderung enthalten
- 3 Meldungen durch Bürger
- 27 Vorschläge von den Ortschaftsräten

► Gibt es noch Fragen oder Anregungen?

