

Gemeinde Klipphausen
Landkreis Meißen

**Beschlussvorlage
für die Sitzung des Technischen Ausschusses am 22. April 2025**

Beschlussvorlage Nr.	07-03/2025
Anlagen	1
Amt	Bauabteilung

Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin
Technischer Ausschuss	Öffentliche Beschlussfassung	22.04.2025

Beratung und Beschlussfassung über den Antrag zur Verlängerung der Baugenehmigung für die Teilumnutzung des UG des Wohnhauses in Büro und Lager auf dem Flurstück 694 Gemarkung Klipphausen

Beratungsgegenstand:
siehe Anlage

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss beschließt, dem Antrag zur Verlängerung der Baugenehmigung für die Teilumnutzung des UG des Wohnhauses in Büro und Lager auf dem Flurstück 694 Gemarkung Klipphausen zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Beschluss Nr.: 07-03/2025

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des TA: 12

Anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Klipphausen,

Mirko Knöfel
Bürgermeister

- Siegel -

<u>Veröffentlichung:</u>
Amtsblatt

<u>Verteiler:</u>
Gemeinderäte
Gemeindeverwaltung
Rechtsaufsichtsbehörde
Amtsblatt

CHECKLISTE – PRÜFUNG / ERTEILUNG GEMEINDLICHES EINVERNEHMEN

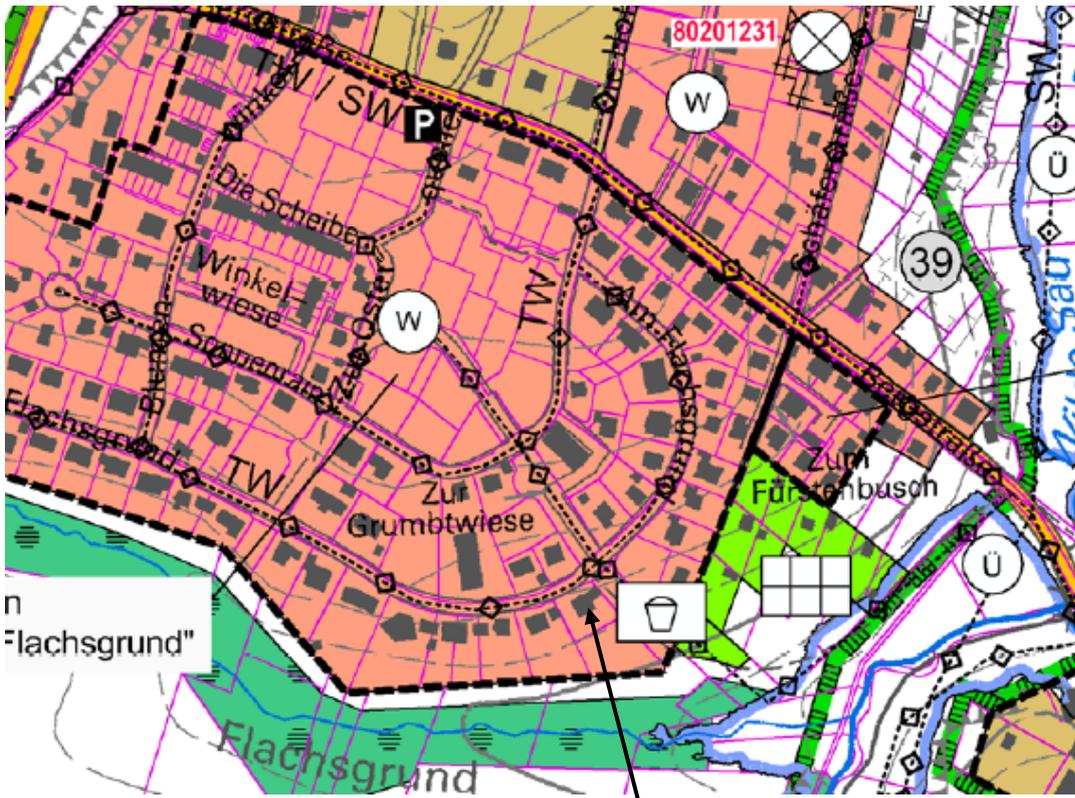
Vorhaben:	Bezeichnung:	Antrag zur Verlängerung der Baugenehmigung für die Teilumnutzung UG des Wohnhauses in Büro und Lager, Erweiterung Bürobereich mit Terrassendecke und Anbau Garagen-/Lagergebäude	
	Antragsteller:		
	Flur-Nr./ Gemarkung:	Klipphausen Flst. 694	
	Adresse Grundstück:	Klipphausen, Am Flachsgrund 32	
Einordnung des Antrages nach BauGB:	<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid / Anfrage	<input checked="" type="checkbox"/> § 30 Geltungsbereich B-Plan	
	<input type="checkbox"/> Anzeige	<input type="checkbox"/> § 33 Vorhaben während Planaufstellung	
	<input checked="" type="checkbox"/> § 31 Ausnahmen / Befreiungen von den Festsetzungen des B-Planes	<input type="checkbox"/> § 34 Vorhaben innerhalb der bebauten Ortslage, Nutzungsänderung ...	
	<input type="checkbox"/> § 35 Bauen im Außenbereich	<input type="checkbox"/> Rückbau	
Geltungsbereich Satzung/en:	Bezeichnung/Art: B-Plan Am Flachsgrund, 4. Änderung	Bemerkung:	
Einordnung nach Art der baulichen Nutzung gemäß Flächennutzungsplan (FNP) BauNVO	<input checked="" type="checkbox"/> Wohnbauflächen (W)	<input type="checkbox"/> gemischte Bauflächen (M)	
	<input type="checkbox"/> gewerbliche Bauflächen (G)	<input type="checkbox"/> Sonderbauflächen (S)	
	<input type="checkbox"/> Dorfgebiet (MD)	<input type="checkbox"/> Fläche für Landwirtschaft	
Lage im Schutzgebiet LSG,	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Lage im Überschwemmungsgebiet:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
öffentliche Lasten, Gewässerrandstreifen:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Denkmalschutz:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Immissionsschutz:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Altlasten:			
Einschätzung/Bestätigung der gesicherten Erschließung:		Bemerkung:	Datum/Unterschrift/Sign.:
Trinkwasserversorgung gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein durch: zentrale Wasserversorgung		18.06.2019 Drescher
Löschwasserversorgung gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein durch: zentrale Wasserversorgung, Feuerlöschteich		18.06.2019 Drescher
Abwasserbeseitigung gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein durch: Kanalisation im Trennsystem		18.06.2019 Drescher

Verkehrl. Erschließung, Zufahrt gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	14.03.2025 Roick
Sonstiges / ergänzende Angaben:		
Sonstiges	Mit der Baugenehmigung vom 15.06.2022 wurden auch folgende Befreiungen vom B-Plan genehmigt: - abweichende Dachform und Dachneigung des Anbaus bzw. der Garage (Flachdach) - abweichende Dachfarbe des Anbaus (Erdtöne) - abweichende Traufhöhe des Garagen-/Lagergebäudes (3,40 m) - abweichende Dacheindeckung des Anbaus bzw. des Garagen-/Lagergebäudes (Fliesen- und Gehwegplatten, Bitumenabdichtung) - Errichtung des Garagen-/Lagergebäudes außerhalb der festgesetzten Baugrenze - Errichtung des Anbaus außerhalb der festgesetzten Baugrenze	
Bewertung durch Ortschaftsrat (OR):		
Antrag an Ortschaftsrat am: _____ zurück am: _____		
Erteilung gemeindliches Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB, § 69 Abs. 1 SächsBO:		
Vorstellung im techn. Ausschuss/Gemeinderat:	am: 16.06.2020 hat der Technischen Ausschuss/Gemeinderat dem Bauantrag und den Befreiungen zugestimmt am: 22.04.2025 Beratung über Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung	
Anlagen:	Lageplan, Luftbild, Grundriss, Schnitt, Ansichten, Fotos	
gemeindl. Einvernehmen erteilt:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung: _____	
Rücksprache mit LRA:	am: _____	
Stellungnahme an LRA: (Postausgang)	am: _____	

aufgestellt: Datum / Unterschrift:

bestätigt: Datum / Unterschrift:

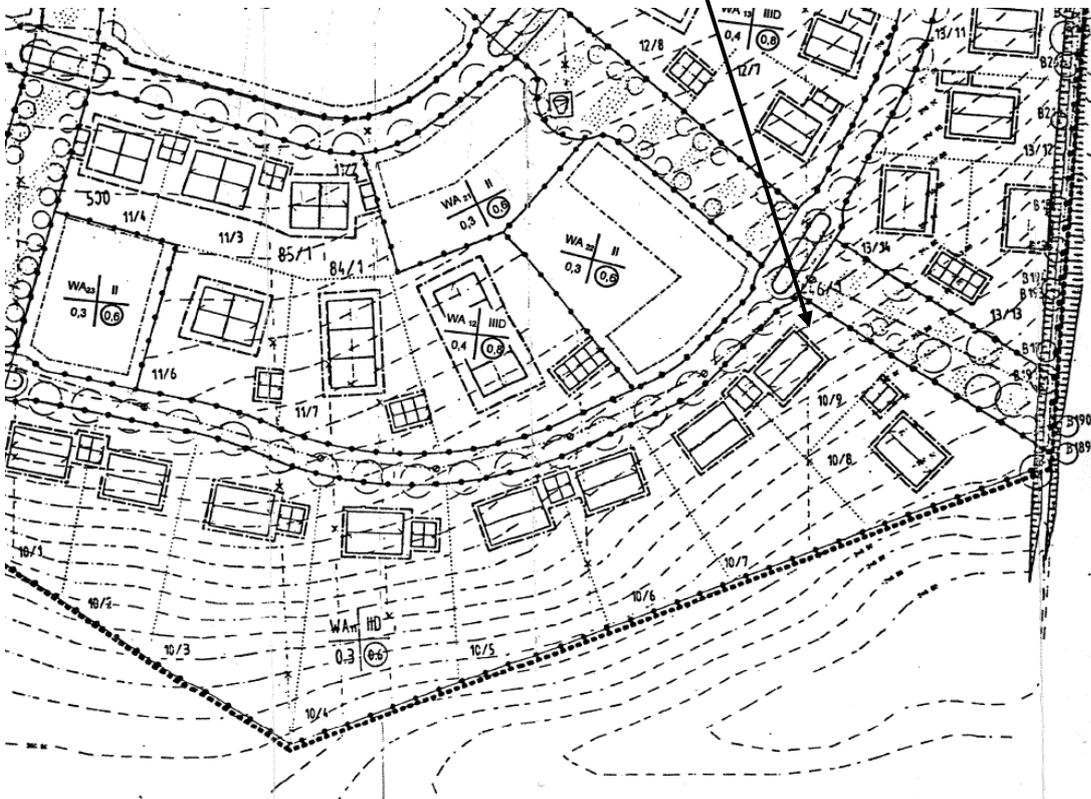
Auszug aus Flächennutzungsplan ...



n
Flachsgrund"

Klipphausen Flst. 694

Auszug B-Plan:



Gemeinde Klipphausen
Landkreis Meißen

Beschlussvorlage für die Sitzung des Technischen Ausschusses am 22. April 2025

Beschlussvorlage Nr.	08-03/2025
Anlagen	1
Amt	Bauabteilung

Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin
Technischer Ausschuss	Öffentliche Beschlussfassung	22.04.2025

Beratung und Beschlussfassung über den Bauantrag zu Umbau/Neuerrichtung der Scheune zu Wohnraum, Sanierung und Umbau Querhaus zu Wohnraum mit Abbrucharbeiten und Einbau PV-Anlage auf dem Flurstück 20/5 Gemarkung Kettewitz

Beratungsgegenstand:
siehe Anlage

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss beschließt, dem Bauantrag zu Umbau/Neuerrichtung der Scheune zu Wohnraum, Sanierung und Umbau Querhaus zu Wohnraum mit Abbrucharbeiten und Einbau PV-Anlage auf dem Flurstück 20/5 Gemarkung Kettewitz zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Beschluss Nr.: 08-03/2025

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des TA: 12

Anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Klipphausen,

Mirko Knöfel
Bürgermeister

- Siegel -

<u>Veröffentlichung:</u>
Amtsblatt

<u>Verteiler:</u>
Gemeinderäte
Gemeindeverwaltung
Rechtsaufsichtsbehörde
Amtsblatt

CHECKLISTE – PRÜFUNG / ERTEILUNG GEMEINDLICHES EINVERNEHMEN

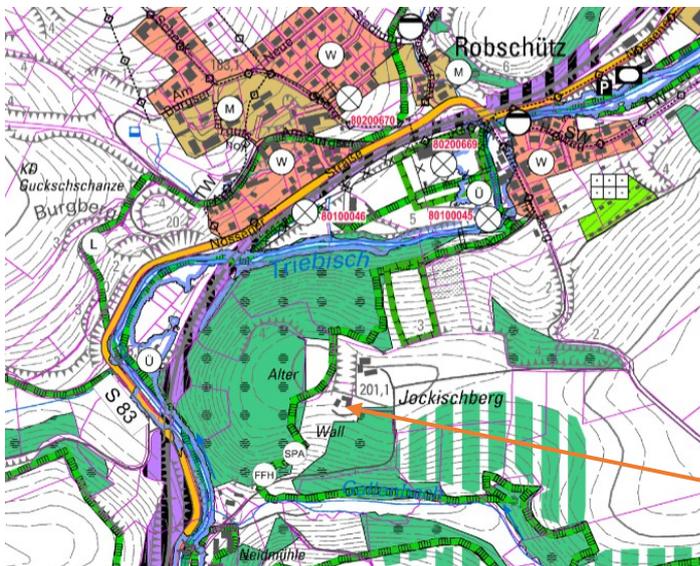
Vorhaben:	Bezeichnung:	Bauantrag zu Umbau/Neuerrichtung Scheune zu Wohnraum, Sanierung und Umbau Querhaus zu Wohnraum mit Abbrucharbeiten, Einbau PV-Anlage	
	Antragsteller:		
	Flur-Nr./ Gemarkung:	Kettewitz Flst 20/5	
	Adresse Grundstück:	Jockischberg 2	
Einordnung des Antrages nach BauGB:	<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid / Anfrage	<input type="checkbox"/> § 30 Geltungsbereich B-Plan	
	<input type="checkbox"/> Anzeige	<input type="checkbox"/> § 33 Vorhaben während Planaufstellung	
	<input type="checkbox"/> § 31 Ausnahmen / Befreiungen von den Festsetzungen des B-Planes	<input type="checkbox"/> § 34 Vorhaben innerhalb der bebauten Ortslage, Nutzungsänderung ...	
	<input checked="" type="checkbox"/> § 35 Bauen im Außenbereich	<input type="checkbox"/> Rückbau	
Geltungsbereich Satzung/en:	Bezeichnung/Art:	Bemerkung:	
Einordnung nach Art der baulichen Nutzung gemäß Flächennutzungsplan (FNP) BauNVO	<input type="checkbox"/> Wohnbauflächen (W)	<input type="checkbox"/> gemischte Bauflächen (M)	
	<input type="checkbox"/> gewerbliche Bauflächen (G)	<input type="checkbox"/> Sonderbauflächen (S)	
	<input type="checkbox"/> Dorfgebiet (MD)	<input checked="" type="checkbox"/> Fläche für Landwirtschaft	
Lage im Schutzgebiet LSG,	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Lage im Überschwemmungsgebiet:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
öffentliche Lasten, Gewässerrandstreifen:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Denkmalschutz:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Immissionsschutz:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Altlasten:			
Einschätzung/Bestätigung der gesicherten Erschließung:		Bemerkung:	Datum/Unterschrift/Sign.:
Trinkwasserversorgung gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein durch: Trinkwasseranschluss		R. Drescher 02.04.2025
Löschwasserversorgung gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein durch: Löschwasserentnahme Triebisch		R. Drescher 02.04.2025
Abwasserbeseitigung gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein durch: Neubau vollbiologische KKA; RW über private Anlagen		R. Drescher 02.04.2025

Verkehrl. Erschließung, Zufahrt gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Widmung Straße Jockischberg bis Haus-Nr. 1, dann ca. 40 m private Zufahrt	14.03.2025 Roick
Sonstiges / ergänzende Angaben:		
Sonstiges	Geplante Baumaßnahme: - Wohnhaus: Modernisierung und Instandhaltung – kein Bauantrag erforderlich - Querhaus: soll in Teilen als Wohngebäude umgebaut werden, Erdgeschoss Außenwände bleiben im Bestand, OG und DG werden komplett zurückgebaut – Ersatz OG als Holzständerwerk, DG in Holzbauweise, Einbau einer Gaube - Scheune: soll auch zum Wohngebäude umgebaut werden, Mauerwerkssockel soll erhalten bleiben, alles andere wird komplett zurückgebaut, Ersatz wird als Holzständerwerk errichtet, Dach in Holzbauweise mit Gaube Das LRA beurteilt das Vorhaben aufgrund des „nahezu vollständigen Abrisses der vorhandenen Bausubstanz“ als Neubau eines Wohnhauses und sieht wegen der Lage im Außenbereich keine Aussicht auf Genehmigung des Bauvorhabens. Es hat den Bauherren dazu eine Anhörung geschickt.	
Erteilung gemeindliches Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB, § 69 Abs. 1 SächsBO:		
Vorstellung im techn. Ausschuss/Gemeinderat:	am: 22.04.2025	
Anlagen:	Lageplan, Luftbild, Grundriss, Schnitt, Ansichten, Fotos	
gemeindl. Einvernehmen erteilt:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung:	
Rücksprache mit LRA:	am:	
Stellungnahme an LRA: (Postausgang)	am:	

aufgestellt: Datum / Unterschrift:

bestätigt: Datum / Unterschrift:

Auszug aus Flächennutzungsplan ...



Flurstück 20/5 Gemarkung Kettewitz

Gemeinde Klipphausen
Landkreis Meißen

Beschlussvorlage für die Sitzung des Technischen Ausschusses am 22. April 2025

Beschlussvorlage Nr.	09-03/2025
Anlagen	1
Amt	Bauabteilung

Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin
Technischer Ausschuss	Öffentliche Beschlussfassung	22.04.2025

Beratung und Beschlussfassung über den Bauantrag zur Nutzungsänderung in Tierpension und Hundekindergarten auf den Flurstücken 30 und 29/2 Gemarkung Groitzsch

Beratungsgegenstand:
siehe Anlage

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss beschließt, dem Bauantrag zur Nutzungsänderung in Tierpension und Hundekindergarten auf den Flurstücken 30 und 29/2 Gemarkung Groitzsch zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Beschluss Nr.: 09-03/2025

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des TA: 12

Anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Klipphausen,

Mirko Knöfel
Bürgermeister

- Siegel -

<u>Veröffentlichung:</u>
Amtsblatt

<u>Verteiler:</u>
Gemeinderäte
Gemeindeverwaltung
Rechtsaufsichtsbehörde
Amtsblatt

CHECKLISTE – PRÜFUNG / ERTEILUNG GEMEINDLICHES EINVERNEHMEN

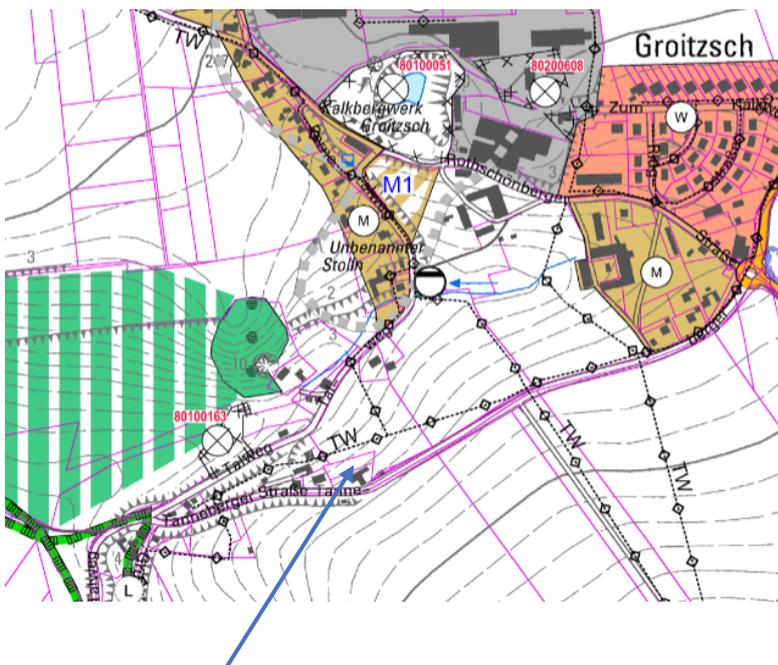
Vorhaben:	Bezeichnung:	Bauantrag zur Nutzungsänderung – Objekt bisher als gewerbliches Fuhrunternehmen genutzt – jetzt Änderung in Tierpension und Hundekindergarten	
	Antragsteller:		
	Flur-Nr./ Gemarkung:	Groitzsch Flst 29/2, 30	
	Adresse Grundstück:	Tanneberger Straße 14	
Einordnung des Antrages nach BauGB:	<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid / Anfrage	<input type="checkbox"/> § 30 Geltungsbereich B-Plan	
	<input type="checkbox"/> Anzeige	<input type="checkbox"/> § 33 Vorhaben während Planaufstellung	
	<input type="checkbox"/> § 31 Ausnahmen / Befreiungen von den Festsetzungen des B-Planes	<input type="checkbox"/> § 34 Vorhaben innerhalb der bebauten Ortslage, Nutzungsänderung ...	
	<input checked="" type="checkbox"/> § 35 Bauen im Außenbereich	<input type="checkbox"/> Rückbau	
Geltungsbereich Satzung/en:	Bezeichnung/Art:	Bemerkung:	
Einordnung nach Art der baulichen Nutzung gemäß Flächennutzungsplan (FNP) BauNVO	<input type="checkbox"/> Wohnbauflächen (W)	<input type="checkbox"/> gemischte Bauflächen (M)	
	<input type="checkbox"/> gewerbliche Bauflächen (G)	<input type="checkbox"/> Sonderbauflächen (S)	
	<input type="checkbox"/> Dorfgebiet (MD)	<input checked="" type="checkbox"/> Fläche für Landwirtschaft	
Lage im Schutzgebiet LSG,	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Lage im Überschwemmungsgebiet:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
öffentliche Lasten, Gewässerrandstreifen:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Denkmalschutz:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Immissionsschutz:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Altlasten:			
Einschätzung/Bestätigung der gesicherten Erschließung:		Bemerkung:	Datum/Unterschrift/Sign.:
Trinkwasserversorgung gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein durch: Trinkwasseranschluss		21.03.2025 Drescher
Löschwasserversorgung gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein durch: Unterflurhydranten		21.03.2025 Drescher
Abwasserbeseitigung gesichert:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein durch: die vorhandene Grube mit 6,5 m³ ist zu klein bemessen, es ist		21.03.2025 Drescher

	eine größere Grube, eine vollbiologische Kleinkläranlage oder ein Anschluss ans Schmutzwassersystem herzustellen	
Verkehrl. Erschließung, Zufahrt gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	18.03.2025 Roick
Sonstiges / ergänzende Angaben:		
Sonstiges	Gebäude bleiben erhalten, außen erfolgen Dach- und Fassadensanierung geplanter Umbau und Nutzung innen: - Stall- und Gargengebäude wird für Nutzung als Hundepension umgebaut - Haupthaus EG: Räume für Hundebetreuung, Futterküche - Nebenhaus: Schaffung von 4 Katzenpensionszimmern und privaten Wohnräumen - Nutzung der vorhandenen Waschküche und Pkw-Garagen bleibt	
Erteilung gemeindliches Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB, § 69 Abs. 1 SächsBO:		
Vorstellung im techn. Ausschuss/Gemeinderat:	am: 22.04.2025	
Anlagen:	Lageplan, Luftbild, Grundriss, Schnitt, Ansichten, Fotos	
gemeindl. Einvernehmen erteilt:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung:	
Rücksprache mit LRA:	am:	
Stellungnahme an LRA: (Postausgang)	am:	

aufgestellt: Datum / Unterschrift:

bestätigt: Datum / Unterschrift:

Auszug aus Flächennutzungsplan ...



Groitzsch Flst. 29/2, 30

Gemeinde Klipphausen
Landkreis Meißen

**Beschlussvorlage
für die Sitzung des Technischen Ausschusses am 22. April 2025**

Beschlussvorlage Nr.	10-03/2025
Anlagen	1
Amt	Bauabteilung

Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin
Technischer Ausschuss	Öffentliche Beschlussfassung	22.04.2025

Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Flurstück 454/34 Gemarkung Gauernitz

Beratungsgegenstand:
siehe Anlage

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss beschließt, dem Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Flurstück 454/34 Gemarkung Gauernitz zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Beschluss Nr.: 10-03/2025

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des TA: 12

Anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Klipphausen,

Mirko Knöfel
Bürgermeister

- Siegel -

<u>Veröffentlichung:</u>
Amtsblatt

<u>Verteiler:</u>
Gemeinderäte
Gemeindeverwaltung
Rechtsaufsichtsbehörde
Amtsblatt

CHECKLISTE – PRÜFUNG / ERTEILUNG GEMEINDLICHES EINVERNEHMEN

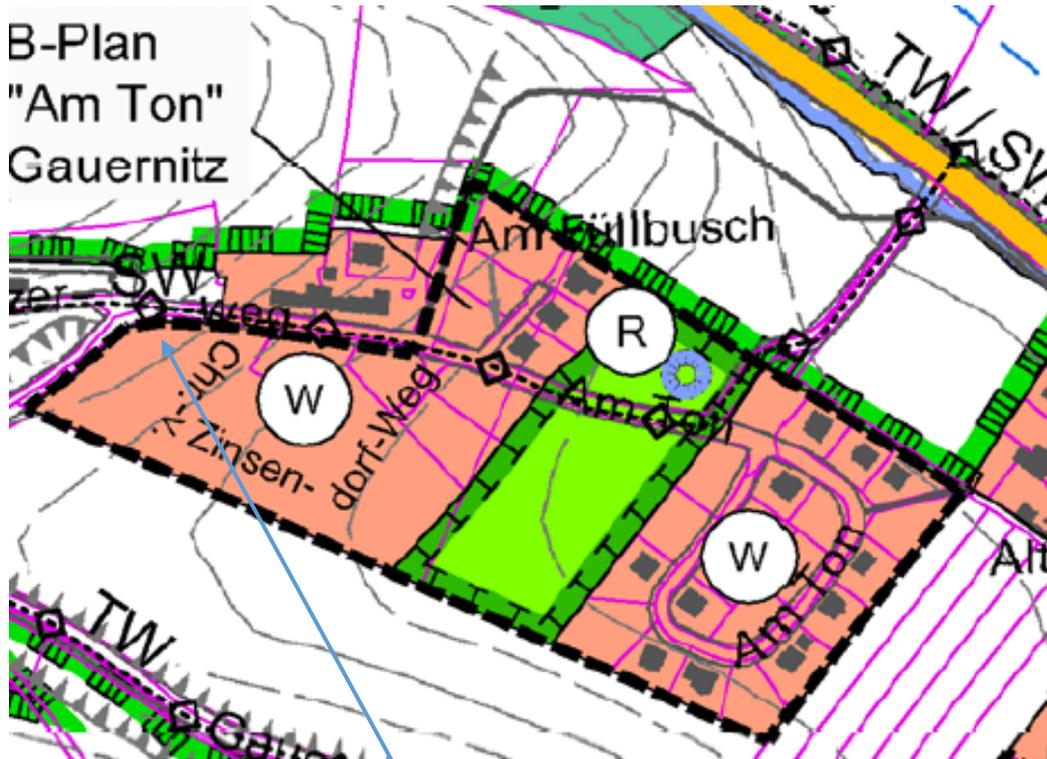
Vorhaben:	Bezeichnung:	Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung vom 24.05.2022 zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Flurstück 454/34 Gemarkung Gauernitz, Verlängerung nur für die Garage, Einfamilienhaus ist bereits fertiggestellt	
	Antragsteller:		
	Flur-Nr./ Gemarkung:	Flurstück 454/34 Gemarkung Gauernitz	
	Adresse Grundstück:	Winzerweg 5	
Einordnung des Antrages nach BauGB:	<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid / Anfrage	<input checked="" type="checkbox"/> § 30 Geltungsbereich B-Plan	
	<input type="checkbox"/> Anzeige	<input type="checkbox"/> § 33 Vorhaben während Planaufstellung	
	<input type="checkbox"/> § 31 Ausnahmen / Befreiungen von den Festsetzungen des B-Planes	<input type="checkbox"/> § 34 Vorhaben innerhalb der bebauten Ortslage, Nutzungsänderung ...	
	<input type="checkbox"/> § 35 Bauen im Außenbereich	<input type="checkbox"/> Rückbau	
Geltungsbereich Satzung/en:	Bezeichnung/Art: B-Plan Am Ton Gauernitz	Bemerkung:	
Einordnung nach Art der baulichen Nutzung gemäß Flächennutzungsplan (FNP) BauNVO	<input checked="" type="checkbox"/> Wohnbauflächen (W)	<input type="checkbox"/> gemischte Bauflächen (M)	
	<input type="checkbox"/> gewerbliche Bauflächen (G)	<input type="checkbox"/> Sonderbauflächen (S)	
	<input type="checkbox"/> Dorfgebiet (MD)	<input type="checkbox"/>	
Lage im Schutzgebiet LSG,	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Lage im Überschwemmungsgebiet:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
öffentliche Lasten, Gewässerrandstreifen:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Denkmalschutz:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Immissionsschutz:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Altlasten:			
Einschätzung/Bestätigung der gesicherten Erschließung:		Bemerkung:	Datum/Unterschrift/Sign.:
Trinkwasserversorgung gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein durch: Trinkwasseranschluss	05.04.2022 Drescher	
Löschwasserversorgung gesichert:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein durch: Unterflurhydranten Nachttag 02.04.2025: Löschwasserversorgung nicht gesichert, Hydranten nicht ausreichend, Hochbehälter nicht ausreichend, Elbe in 550 m Entfernung	05.04.2022 Drescher	

Abwasserbeseitigung gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein durch: Schmutz- und Regenwasseranschluss	05.04.2022 Drescher
Verkehrl. Erschließung, Zufahrt gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	30.03.2022 Roick
Sonstiges / ergänzende Angaben:		
Sonstiges	Abweichung Dachneigung, Dachform und Dacheindeckung der Garage: lt. B-Plan Satteldach/Krüppelwalmdach, 35 – 45 ° Dachneigung mit Dachpfanne oder Biber gedeckt – geplant Flachdach mit Bitumenschweißbahn bzw. Kunststoff gedeckt → der TA hat am 19.04.2022 den Befreiungen vom B-Plan zugestimmt	
Bewertung durch Ortschaftsrat (OR):		
Antrag an Ortschaftsrat am:		zurück am:
Zustimmung OR:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung:	
Im OR beraten am 09.04.2020: Der Ortschaftsrat Gauernitz stimmt der Abweichung vom Bebauungsplan für das Grundstück Gemarkung Gauernitz, Flurstück 454/32 (<i>neu 454/34</i>), einstimmig zu.		
Erteilung gemeindliches Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB, § 69 Abs. 1 SächsBO:		
Vorstellung im techn. Ausschuss/Gemeinderat:	am: 22.04.2025	
Anlagen:	Lageplan, Luftbild, Grundriss, Schnitt, Ansichten, Fotos	
gemeindl. Einvernehmen erteilt:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung:	
Rücksprache mit LRA:	am:	
Stellungnahme an LRA: (Postausgang)	am:	

aufgestellt: Datum / Unterschrift:

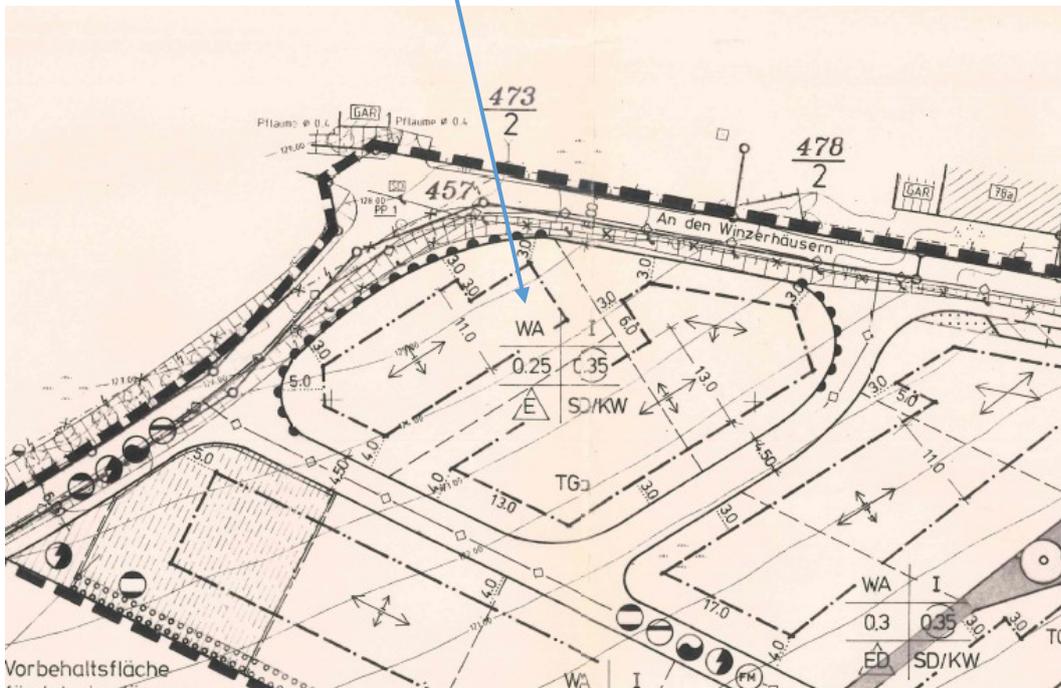
bestätigt: Datum / Unterschrift:

Auszug aus Flächennutzungsplan ...



Auszug aus B-Plan Am Ton

Gauernitz Flst 454/34



Gemeinde Klipphausen
Landkreis Meißen

Beschlussvorlage für die Sitzung des Technischen Ausschusses am 22. April 2025

Beschlussvorlage Nr.	11-03/2025
Anlagen	1
Amt	Bauabteilung

Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin
Technischer Ausschuss	Öffentliche Beschlussfassung	22.04.2025

Beratung und Beschlussfassung über den Bauantrag zur Umnutzung des Schlosses Taubenheim, Nutzungsänderung zu Wohnzwecken mit 14 WE, Ausbau Dach zu Wohnzwecken auf dem Flurstück 328c Gemarkung Taubenheim

Beratungsgegenstand:
siehe Anlage

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss beschließt, dem Bauantrag zur Umnutzung des Schlosses Taubenheim, Nutzungsänderung zu Wohnzwecken mit 14 WE, Ausbau Dach zu Wohnzwecken auf dem Flurstück 328c Gemarkung Taubenheim zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Beschluss Nr.: 11-03/2025

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des TA: 12

Anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Klipphausen,

Mirko Knöfel
Bürgermeister

- Siegel -

<u>Veröffentlichung:</u>
Amtsblatt

<u>Verteiler:</u>
Gemeinderäte
Gemeindeverwaltung
Rechtsaufsichtsbehörde
Amtsblatt

CHECKLISTE – PRÜFUNG / ERTEILUNG GEMEINDLICHES EINVERNEHMEN

Vorhaben:	Bezeichnung:	Bauantrag zur Umnutzung des Schlosses Taubenheim, Nutzungsänderung zu Wohnzwecken mit 14 WE, Ausbau Dach zu Wohnzwecken, ...	
	Antragsteller:		
	Flur-Nr./ Gemarkung:	Taubenheim Flst. 328c	
	Adresse Grundstück:	Alte Schulstraße	
Einordnung des Antrages nach BauGB:	<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid / Anfrage	<input type="checkbox"/> § 30 Geltungsbereich B-Plan	
	<input type="checkbox"/> Anzeige	<input type="checkbox"/> § 33 Vorhaben während Planaufstellung	
	<input type="checkbox"/> § 31 Ausnahmen / Befreiungen von den Festsetzungen des B-Planes	<input type="checkbox"/> § 34 Vorhaben innerhalb der bebauten Ortslage, Nutzungsänderung ...	
	<input checked="" type="checkbox"/> § 35 Bauen im Außenbereich	<input type="checkbox"/> Rückbau	
Geltungsbereich Satzung/en:	Bezeichnung/Art:	Bemerkung:	
Einordnung nach Art der baulichen Nutzung gemäß Flächennutzungsplan (FNP) BauNVO	<input type="checkbox"/> Wohnbauflächen (W)	<input type="checkbox"/> gemischte Bauflächen (M)	
	<input type="checkbox"/> gewerbliche Bauflächen (G)	<input type="checkbox"/> Sonderbauflächen (S)	
	<input type="checkbox"/> Dorfgebiet (MD)	<input type="checkbox"/>	
Lage im Schutzgebiet LSG,	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Lage im Überschwemmungsgebiet:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
öffentliche Lasten, Gewässerrandstreifen:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Denkmalschutz:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Immissionsschutz:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Altlasten:			
Einschätzung/Bestätigung der gesicherten Erschließung:		Bemerkung:	Datum/Unterschrift/Sign.:
Trinkwasserversorgung gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein durch: Trinkwasseranschluss		08.04.2025 R. Drescher
Löschwasserversorgung gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein durch: Löschteich, Unterflurhydranten		08.04.2025 R. Drescher
Abwasserbeseitigung gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein durch: Schmutzwasseranschluss, Regenwasser ist über private Anlagen in die kleine Triebisch abzuleiten, WRE erforderlich		08.04.2025 R. Drescher

Verkehrl. Erschließung, Zufahrt gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein aber begrenzte Durchfahrtsbreite und -höhe beim Torhaus	07.04.2025 Roick
Sonstiges / ergänzende Angaben:		
Sonstiges	Der Bauantrag zur Umnutzung des Schlosses Taubenheim enthält: - Nutzungsänderung zu Wohnzwecken mit 14 Wohnungen, - Ausbau Dach zu Wohnzwecken - Anbau von Balkonen - Ergänzung von Fensteröffnungen in der Fassade - Errichtung von Ergänzungsbaukörpern im Innenhof - Errichtung eines neuen Treppenraumes im Norden - Errichtung eines neuen Treppenraumes im Innenhof - Verlegung des Schlosszugangs in die mittlere Gebäudeachse - Rekonstruktion der Turmspitze nach historischen Unterlagen - Wiederherstellung Gartenhaus mit baulicher Ergänzung UG mit einer Wohnung - Wiederherstellung historischer Wege - Errichtung von 3 Behindertenstellplätzen	
Erteilung gemeindliches Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB, § 69 Abs. 1 SächsBO:		
Vorstellung im techn. Ausschuss/Gemeinderat:	am: 22.04.2025	
Anlagen:	Lageplan, Luftbild, Grundriss, Schnitt, Ansichten, Fotos	
gemeindl. Einvernehmen erteilt:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Rücksprache mit LRA:	am:	
Stellungnahme an LRA: (Postausgang)	am:	

aufgestellt: Datum / Unterschrift:

bestätigt: Datum / Unterschrift:

Auszug aus Flächennutzungsplan ...



Flurstück 328c

Gemeinde Klipphausen
Landkreis Meißen

**Beschlussvorlage
für die Sitzung des Technischen Ausschusses am 22. April 2025**

Beschlussvorlage Nr.	12-03/2025
Anlagen	1
Amt	Bauabteilung

Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin
Technischer Ausschuss	Öffentliche Beschlussfassung	22.04.2025

Beratung und Beschlussfassung über den Bauantrag zur Errichtung eines Pools auf dem Flurstück 1 Gemarkung Pinkowitz

Beratungsgegenstand:
siehe Anlage

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss beschließt, dem Bauantrag zur Errichtung eines Pools auf dem Flurstück 1 Gemarkung Pinkowitz zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Beschluss Nr.: 12-03/2025

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des TA: 12

Anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Klipphausen,

Mirko Knöfel
Bürgermeister

- Siegel -

<u>Veröffentlichung:</u>
Amtsblatt

<u>Verteiler:</u>
Gemeinderäte
Gemeindeverwaltung
Rechtsaufsichtsbehörde
Amtsblatt

CHECKLISTE – PRÜFUNG / ERTEILUNG GEMEINDLICHES EINVERNEHMEN

Vorhaben:	Bezeichnung:	Bauantrag zur Errichtung eines Pools	
	Antragsteller:		
	Flur-Nr./ Gemarkung:	Pinkowitz Flst 1	
	Adresse Grundstück:	Pinkowitz 4e	
Einordnung des Antrages nach BauGB:	<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid / Anfrage	<input type="checkbox"/> § 30 Geltungsbereich B-Plan	
	<input type="checkbox"/> Anzeige	<input type="checkbox"/> § 33 Vorhaben während Planaufstellung	
	<input type="checkbox"/> § 31 Ausnahmen / Befreiungen von den Festsetzungen des B-Planes	<input type="checkbox"/> § 34 Vorhaben innerhalb der bebauten Ortslage, Nutzungsänderung ...	
	<input checked="" type="checkbox"/> § 35 Bauen im Außenbereich	<input type="checkbox"/> Rückbau	
Geltungsbereich Satzung/en:	Bezeichnung/Art: Außenbereichssatzung Pinkowitz	Bemerkung:	
Einordnung nach Art der baulichen Nutzung gemäß Flächennutzungsplan (FNP) BauNVO	<input type="checkbox"/> Wohnbauflächen (W)	<input type="checkbox"/> gemischte Bauflächen (M)	
	<input type="checkbox"/> gewerbliche Bauflächen (G)	<input type="checkbox"/> Sonderbauflächen (S)	
	<input type="checkbox"/> Dorfgebiet (MD)	<input checked="" type="checkbox"/> Hausgarten im Außenbereich	
Lage im Schutzgebiet LSG,	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Bemerkung: LSG	
Lage im Überschwemmungsgebiet:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:	
öffentliche Lasten, Gewässerrandstreifen:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:	
Denkmalschutz:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Bemerkung: Gebäude unter Denkmalschutz	
Immissionsschutz:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:	
Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Altlasten:			
Einschätzung/Bestätigung der gesicherten Erschließung:		Bemerkung:	Datum/Unterschrift/Sign.:
Trinkwasserversorgung gesichert:	<input type="checkbox"/> ja durch: <input type="checkbox"/> nein		
Löschwasserversorgung gesichert:	<input type="checkbox"/> ja durch: <input type="checkbox"/> nein		
Abwasserbeseitigung gesichert:	<input type="checkbox"/> ja durch: <input type="checkbox"/> nein		

Verkehrl. Erschließung, Zufahrt gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Private Zufahrt über Flst. 37 Gemarkung Pinkowitz	07.04.2025 Roick
Sonstiges / ergänzende Angaben:		
Sonstiges	Stahlwandpool mit Durchmesser 4 m, Tiefe 1,50 m Pool wird ca. 1,25 m in die Erde eingelassen, auf Bodenplatte Aufstellung im Abstand von ca. 4 m vom Wohngebäude	
Erteilung gemeindliches Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB, § 69 Abs. 1 SächsBO:		
Vorstellung im techn. Ausschuss/Gemeinderat:	am: 22.04.2025	
Anlagen:	Lageplan, Luftbild, Grundriss, Schnitt, Ansichten, Fotos	
gemeindl. Einvernehmen erteilt:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung:	
Rücksprache mit LRA:	am:	
Stellungnahme an LRA: (Postausgang)	am:	

aufgestellt: Datum / Unterschrift:

bestätigt: Datum / Unterschrift:

Auszug aus Flächennutzungsplan ...



Gemarkung Pinkowitz, Flurstück 1

Gemeinde Klipphausen
Landkreis Meißen

Beschlussvorlage für die Sitzung des Technischen Ausschusses am 22. April 2025

Beschlussvorlage Nr.	13-03/2025
Anlagen	1
Amt	Bauabteilung

Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin
Technischer Ausschuss	Öffentliche Beschlussfassung	22.04.2025

Beratung und Beschlussfassung über den Antrag zum Bau eines Nebengebäudes auf dem Flurstück 11 Gemarkung Reppnitz

Beratungsgegenstand:
siehe Anlage

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss beschließt, dem Antrag zum Bau eines Nebengebäudes auf dem Flurstück 11 Gemarkung Reppnitz zuzustimmen.

Beschluss Nr.: 13-03/2025

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des TA: 12

Anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Klipphausen,

Mirko Knöfel
Bürgermeister

- Siegel -

<u>Veröffentlichung:</u>
Amtsblatt

<u>Verteiler:</u>
Gemeinderäte
Gemeindeverwaltung
Rechtsaufsichtsbehörde
Amtsblatt

CHECKLISTE – PRÜFUNG / ERTEILUNG GEMEINDLICHES EINVERNEHMEN

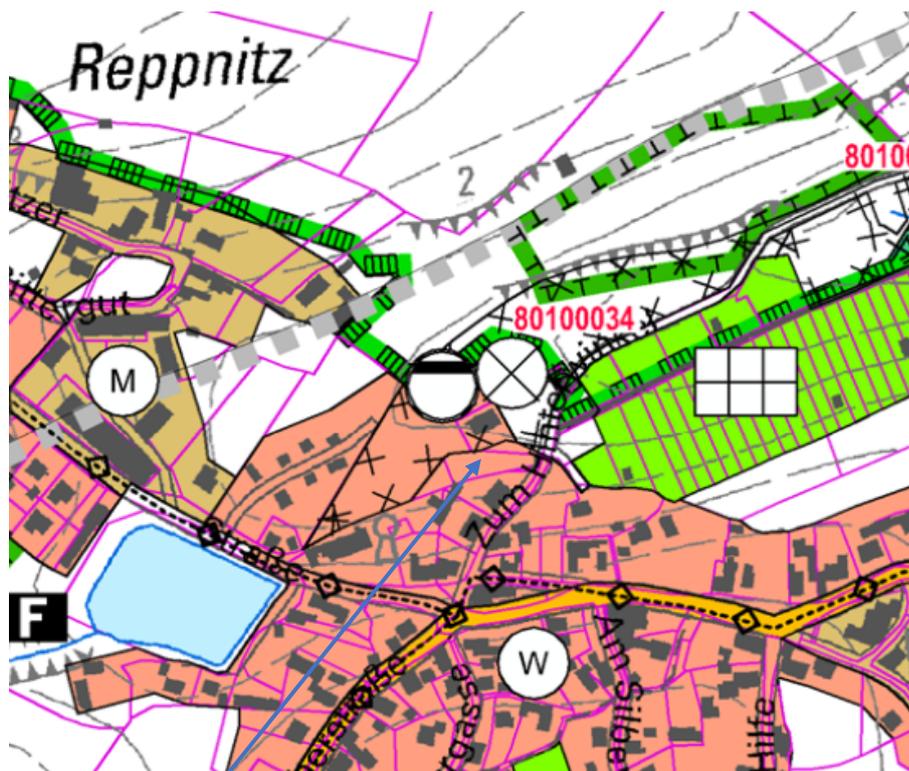
Vorhaben:	Bezeichnung:	Errichtung eines Nebengebäudes	
	Antragsteller:		
	Flur-Nr./ Gemarkung:	Reppnitz Flst. 11	
	Adresse Grundstück:	Zum Hinterwinkel 7	
Einordnung des Antrages nach BauGB:	<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid / Anfrage	<input type="checkbox"/> § 30 Geltungsbereich B-Plan	
	<input checked="" type="checkbox"/> Anzeige	<input type="checkbox"/> § 33 Vorhaben während Planaufstellung	
	<input type="checkbox"/> § 31 Ausnahmen / Befreiungen von den Festsetzungen des B-Planes	<input type="checkbox"/> § 34 Vorhaben innerhalb der bebauten Ortslage, Nutzungsänderung ...	
	<input type="checkbox"/> § 35 Bauen im Außenbereich	<input type="checkbox"/> Rückbau	
Geltungsbereich Satzung/en:	Bezeichnung/Art: Gestaltungssatzung Scharfenberg	Bemerkung:	
Einordnung nach Art der baulichen Nutzung gemäß Flächennutzungsplan (FNP) BauNVO	<input checked="" type="checkbox"/> Wohnbauflächen (W)	<input type="checkbox"/> gemischte Bauflächen (M)	
	<input type="checkbox"/> gewerbliche Bauflächen (G)	<input type="checkbox"/> Sonderbauflächen (S)	
	<input type="checkbox"/> Dorfgebiet (MD)	<input type="checkbox"/>	
Lage im Schutzgebiet LSG,	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Lage im Überschwemmungsgebiet:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
öffentliche Lasten, Gewässerrandstreifen:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Denkmalschutz:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Immissionsschutz:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Altlasten:			
Einschätzung/Bestätigung der gesicherten Erschließung:		Bemerkung:	Datum/Unterschrift/Sign.:
Trinkwasserversorgung gesichert:	<input type="checkbox"/> ja durch:	<input type="checkbox"/> nein	
Löschwasserversorgung gesichert:	<input type="checkbox"/> ja durch:	<input type="checkbox"/> nein	
Abwasserbeseitigung gesichert:	<input type="checkbox"/> ja durch:	<input type="checkbox"/> nein	
Verkehrl. Erschließung, Zufahrt gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	10.04.2025 Roick

Sonstiges / ergänzende Angaben:	
Sonstiges	<p>Bau eines Nebengebäudes 7,00 m x 4,50 m, Traufhöhe 2,46 m, Firsthöhe 3,42 m Dachneigung 23° Farbe, Form und Dacheindeckung erfolgt wie beim vorhandenen Wohngebäude</p> <p>Gestaltungssatzung Scharfenberg gibt vor, dass sich bauliche Anlagen in Bezug auf Form, Farbgebung und Werkstoff der Eigenart des Ortsbildes anpassen und sich harmonisch einfügen müssen. Dächer sind als Sattel- oder Krüppelwalmdächer mit Dachneigung von > 43° auszubilden. Nebengebäude können auch Pult - oder Flachdächer besitzen. Die Gestalt ist auf das Hauptgebäude sowie die umliegende Bebauung abzustimmen. → geplante Dachneigung von 23° des Nebengebäudes entspricht dem Hauptgebäude</p> <p>Dacheindeckung mit nichtglasierten Dachziegeln, Dachschiefer oder Dachplatten in Rot bis Braun und in Anthrazit. → geplantes Dach wie bei Hauptgebäude</p> <p>Für die Außenhaut von Fassaden sind grundsätzlich Putz oder Bekleidung mit natürlichen Materialien zu verwenden. Farbliche Gestaltung in gebrochenen Gelb-, Ocker-, Rot, Blau-, hellen Braun- und hellen Grau-Tönen → geplante Fassadengestaltung wie Hauptgebäude</p> <p>Türe und Tore in Holzbauweise → geplant:</p> <p>Fenster als stehende, rechteckige Einzelfenster → geplante Fenster als liegende rechteckige Fenster</p> <p>Gebäude steht z.T. auf Flst. 202/1 → Vereinigung der Flurstücke im Grundbuch nötig.</p>
Erteilung gemeindliches Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB, § 69 Abs. 1 SächsBO:	
Vorstellung im techn. Ausschuss/Gemeinderat:	am: 22.04.2025
Anlagen:	Lageplan, Luftbild, Grundriss, Schnitt, Ansichten, Fotos
gemeindl. Einvernehmen erteilt:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung:
Rücksprache mit LRA:	am: 22.04.2025
Stellungnahme an LRA: (Postausgang)	am:

aufgestellt: Datum / Unterschrift:

bestätigt: Datum / Unterschrift:

Auszug aus Flächennutzungsplan ...



Reppnitz Flst. 11