

Beschlussvorlage für die Sitzung des Gemeinderates am 06. Mai 2025

Beschlussvorlage Nr.	05-93/ 2025
Anlagen	1
Amt	Bauabteilung

Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin
Gemeinderat	Öffentliche Beschlussfassung	06.05.2025

Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der Ergänzungssatzung „Röhrsdorf Flurstück 204/1“ (Aufstellungsbeschluss)

Beratungsgegenstand:

In der Gemeindeverwaltung liegt ein Antrag zur Erstellung einer Ergänzungssatzung für das Flurstück 204/1 Gemarkung Röhrsdorf vor. Die Grundstückseigentümer wollen auf dem Grundstück ein Mehrgenerationswohnen mit ihren Kindern ermöglichen. Dafür ist das vorhandene Bestandsgebäude jedoch nicht ausreichend und ein zusätzlicher Neubau notwendig.

Die rechtskräftige Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Röhrsdorf grenzt den Innenbereich am Flurstück 204/1 so ab, dass der geplante Standort für den Neubau im Außenbereich liegt. Um die Fläche dem Innenbereich zuordnen zu können und eine geordnete Bebauung zu ermöglichen, ist eine Ergänzungssatzung erforderlich.

Der Ortschaftsrat Klipphausen hat bei einer Vorortbegehung am 26.03.2025 über den Antrag beraten und befürwortet die geplante Wohnbebauung mit einem Einfamilienhaus grundsätzlich. Er gab Hinweise zum notwendigen Abstand vom vorhandenen Gewässerlauf.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Klipphausen beschließt die Aufstellung der Ergänzungssatzung „Röhrsdorf Flurstück 204/1“ nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB in der zurzeit gültigen Fassung. Der Geltungsbereich der Ergänzung umfasst einen Teil des Flurstücks 204/1 Gemarkung Röhrsdorf und ist in dem in der Anlage beigefügten Lageplan dargestellt.
Ziel der Aufstellung der Ergänzungssatzung ist die Einbeziehung eines Teils des Flurstücks 204/1 Gemarkung Röhrsdorf in den Innenbereich. Der Geltungsbereich der Ergänzungssatzung umfasst eine Fläche von ca. 3.030 m².
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Beschluss gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Beschluss Nr.: 05-93/ 2025

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des GR: 23

Anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Klipphausen,

Mirko Knöfel
Bürgermeister

- Siegel -

<u>Veröffentlichung:</u>
Amtsblatt

<u>Verteiler:</u>
Gemeinderäte
Gemeindeverwaltung
Rechtsaufsichtsbehörde
Amtsblatt

