

Beschlussvorlage für die Sitzung des Gemeinderates am 03. Juni 2025

| | |
|----------------------|--------------|
| Beschlussvorlage Nr. | 06-108/2025 |
| Anlagen | 1 |
| Amt | Bauabteilung |

| Beratungsfolge | Status | Sitzungstermin |
|-----------------------|------------------------------|-----------------------|
| Gemeinderat | Öffentliche Beschlussfassung | 03.06.2025 |

Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der Ergänzungssatzung „Am Schlosspark, Taubenheim“ (Aufstellungsbeschluss)

Beratungsgegenstand:

In der Gemeindeverwaltung liegt ein Antrag zur Erstellung einer Ergänzungssatzung für einen Teil des Flurstücks 328c Gemarkung Taubenheim (Schlosspark Taubenheim) vor. Die Grundstückseigentümerin will im Zusammenhang mit der Entwicklung des Schlosses zu Wohnzwecken im Schlosspark eine Fläche für Pkw-Stellplätze schaffen. Diese soll eine Alternative zu den auf Flurstück 52/4 Gemarkung Taubenheim bereits genehmigten Stellplätzen sein.

Der geplante Standort für die Parkplätze im Schlosspark befindet sich im Außenbereich. Um die Fläche dem Innenbereich zuordnen zu können und eine geordnete Bebauung zu ermöglichen, ist eine Ergänzungssatzung erforderlich.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Klipphausen beschließt die Aufstellung der Ergänzungssatzung „Am Schlosspark, Taubenheim“ nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB in der zurzeit gültigen Fassung. Der Geltungsbereich der Ergänzung umfasst einen Teil des Flurstücks 328c Gemarkung Taubenheim und ist in dem in der Anlage beigefügten Lageplan dargestellt.
Ziel der Aufstellung der Ergänzungssatzung ist die Einbeziehung eines Teils des Flurstücks 328c Gemarkung Taubenheim in den Innenbereich. Der Geltungsbereich der Ergänzungssatzung umfasst eine Fläche von ca. 900 m².
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Beschluss gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Beschluss Nr.: 06-108/2025

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des GR: 23

Anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Klipphausen,

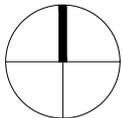
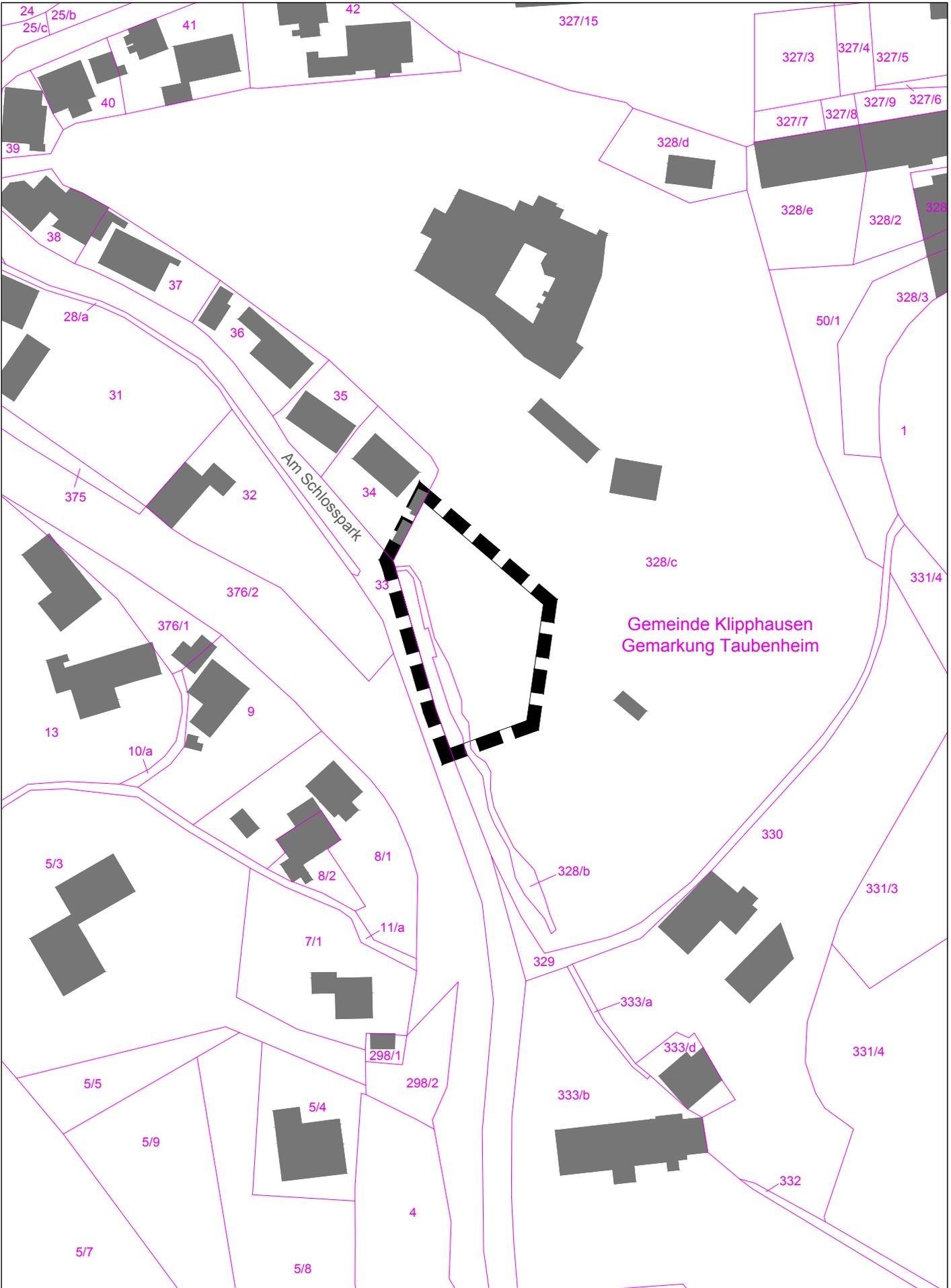
Mirko Knöfel
Bürgermeister

- Siegel -

| |
|--------------------------|
| <u>Veröffentlichung:</u> |
| Amtsblatt |

| |
|------------------------|
| <u>Verteiler:</u> |
| Gemeinderäte |
| Gemeindeverwaltung |
| Rechtsaufsichtsbehörde |
| Amtsblatt |

Dateipfad: M:\Taubenheim\F25013_ES_Am Schlosspark07_Zeichnungen3_Entwurf\F25013_ES_Am Schlosspark_250324



Geobasisdaten: © Landesamt für Geobasisinformation
Sachsen (GeoSN) Stand: 2025
(Nutzung von Informationen aus den Datenbeständen des
amtlichen Vermessungswesens gemäß §13 SächsVermKatG)

Lageplan zum Aufstellungsbeschluss
Ergänzungssatzung "Am Schlosspark, Taubenheim"
Maßstab 1:1.000