

Gemeinde Klipphausen
Landkreis Meißen

Beschlussvorlage
für die Sitzung des Gemeinderates am 03. Juni 2025

Beschlussvorlage Nr.	06-109/2025
Anlagen	1
Amt	Bauabteilung

Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin
Gemeinderat	Öffentliche Beschlussfassung	03.06.2025

Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe von Bauleistungen für die Sanierung Kita Wildberg 2. BA– Los 1 Bauhauptleistungen

Beratungsgegenstand:

Im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung forderten 7 Firmen die Angebotsunterlagen ab. Zur Angebotseröffnung am 07.05.2025 lagen 2 Angebote vor. Die Prüfung durch das Architekturbüro Nasr ergab, dass das wirtschaftlichste Angebot von der Fa. Uwe Riße Hoch- und Tiefbau, Dorfstraße 5a, 01665 Klipphausen, in Höhe von 76.410,73 € brutto, abgegeben wurde. Die Kosten liegen unter dem vom Planer kalkulierten Budget von 95.124,48 € brutto.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat Klipphausen beschließt, den Auftrag für die Sanierung der Kita Wildberg 2. BA– Los 1 Bauhauptleistungen der Fa. Uwe Riße Hoch- und Tiefbau, Dorfstraße 5a, 01665 Klipphausen, zum Bruttopreis von 76.410,73 € zu erteilen.

Beschluss Nr.: 06-109/2025

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des GR: 23

Anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Klipphausen,

Mirko Knöfel
Bürgermeister

- Siegel -

<u>Veröffentlichung:</u>
Amtsblatt

<u>Verteiler:</u>
Gemeinderäte
Gemeindeverwaltung
Amtsblatt

Kindertagesstätte Wildberg – BA 4-2**Sanierung Fassade Anbau 2001 und neue Treppe aus dem Raum K05**

Gutsweg 7, Flurstück 148/5, 01665 Klipphausen / OT Wildberg

Ausschreibung Ergebnisse der Ausschreibung Stand: 12.05.2025**PRÜFUNG UND AUSWERTUNG DER ANGEBOTE FÜR DAS LOS 1**

Seite 1 / 2

Allgemeine Übersicht / Vorliegende Angebote:

Abgegebene und geprüfte Angebote (HA) bzw. Nebenangebote (NA) für das Los sind:

Nr.	Bieterfirma				Hauptangebot		Nebenangebot 1	
	Name	Adresse	PLZ	Ort	Zahl	Brutto €	Zahl	Brutto €
Los 1, 2503-001: Bauhauptleistungen								
1/1	Uwe Riße GmbH	Dorfstraße 5a	01665	Klipphausen	1	76.410,73	0	
1/2					1	127.566,33	0	
Geprüfte Angebote und Nebenangebote					2		0	

1. Formale Angebotsauswertung nach VOB/A § 16**a) Zwingende Ausschlussgründe**

Nach § 16 Nr. 1 Abs.1 VOB/A ausgeschlossene Hauptangebote (HA)/Nebenangebote (NA):

Hauptangebote: **kein**Nebenangebote: **wurde kein NA abgegeben****Alle Angebote und Nebenangebote werden für die Wertung zugelassen.****b) Fakultative Ausschlussgründe:**

Nach § 16 Nr. 1 Abs. 2 VOB/A Hauptangebote (HA) / Nebenangebote (NA):

Hauptangebote:

- kein

Damit wurde kein Hauptangebot ausgeschlossen und alle für weitere Wertung zugelassen.**Nebenangebote:**

- wurde kein NA abgegeben

Damit wurde kein Nebenangebot ausgeschlossen und alle für weitere Wertung zugelassen.**2. Eignungsprüfung**

Fachkunde, Zuverlässigkeit und Leistungsfähigkeit wurden bei den Bietern festgestellt.

3. Prüfung der Angemessenheit der Preise

Die Prüfung erfolgte entsprechend § 16 Nr. (2) Abs. 1 und 2 VOB/A und § 6 Sächs. Vergabe DVO:

Kostenberechnung des AB Nasr Stand 25.04.2025 (ausgepreistes Leistungsverzeichnis):**Netto 79.936,54 € + MwSt. 15.187,94 € = Brutto 95.124,48 €****Prüfung und Wertung des Hauptangebots der Fa. [REDACTED]:**

- Das Angebot des Bieters liegt um 38,82 % höher als die Kostenberechnung.
- Bei der Prüfung der Einheitspreise wurde festgestellt, dass diese im allgemein höher als die Durchschnittspreise.
- Die Angemessenheit der Preise konnte damit nicht festgestellt werden.
- Da das Angebot an der letzten Stelle liegt, war keine weitere tiefere Klärung notwendig.

Prüfung und Wertung des Hauptangebots der Fa. Uwe Riße GmbH:

- der Bieter hat das preisgünstigste Angebot abgegeben.
- Das Angebot des Bieters liegt um 24,49 % tiefer als die Kostenberechnung.
- Bei der Prüfung der Einheitspreise im Vergleich zu der Kostenberechnung vom 25.04.2025 wurde bei einigen Positionen festgestellt, dass der Bieter diese EP etwas unter dem Durchschnitt der Marktpreise kalkuliert hat.
- Um eine zweifellose Wertung zu erzielen, wurde Fa. Riße am 07.05.2025 aufgefordert, die Einheitspreiskalkulation für 15 Positionen vorzulegen.
- Der Bieter hat die Kalkulationen fristgemäß nachgereicht; siehe Anlage.

Kindertagesstätte Wildberg – BA 4-2
Sanierung Fassade Anbau 2001 und neue Treppe aus dem Raum K05
Gutsweg 7, Flurstück 148/5, 01665 Klipphausen / OT Wildberg

Ausschreibung Ergebnisse der Ausschreibung Stand: 12.05.2025

Fortsetzung: PRÜFUNG UND AUSWERTUNG DER ANGEBOTE FÜR DAS LOS 1

Seite 2 / 2



Im Ergebnis wurde gemeinsam mit dem Bauherrn festgestellt und entschieden, dass alle Hauptangebote weiter berücksichtigt werden können bzw. dürfen.

4. Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes

Die Wertung erfolgt nach § 16 Nr. (6) Abs. VOB/A

Von den verbliebenen Angeboten werden in der weiteren Wertung nicht berücksichtigt:

Hauptangebote : keine

Nebenangebote : keine.

Folgende Haupt- und Nebenangebote kommen in die engere Wahl:

Bieter Nr. 1/1 - Fa. Uwe Riße Hoch- und Tiefbau GmbH - Hauptangebot

Für das Angebot des o.g. Bieters erfolgte eine intensive Einzelprüfung.

5. Vergabevorschlag

Nach vorhergehender Prüfung kann davon ausgegangen werden, dass die angebotenen Leistungen in Art und Umfang gleich sind.

Wir schlagen vor, den Auftrag an die Firma

Uwe Riße Hoch- und Tiefbau GmbH, Dorfstraße 5a , 01665 Klipphausen

zu vergeben.

Geprüfte Angebotssumme brutto: **76.410,73** € (kein Nachlass)

Es handelt sich um das Hauptangebot.

Begründung:

- Das Hauptangebot ist das wirtschaftlichste Angebot (siehe gesonderte Prüfung des Angebotes und den Gesamtsummenspiel der Angebote).
- Der Bieter als Fachfirma ist in der Lage solche Leistungen auszuführen.
- Der Bieter hat für den Bauherrn und das Planungsteam ähnliche Objekte mit Erfolg ausgeführt.

WICHTIG: Die endgültige Entscheidung über die Vergabe trifft der Bauherr.

Aufgestellt:

Hühndorf, den 12.05.2025

J. Nasr
Architekt