

**Beratungsvorlage  
für die Sitzung des Gemeinderates am 07. April 2026**

|                  |          |
|------------------|----------|
| Beratungsvorlage |          |
| Anlagen          |          |
| Amt              | Hauptamt |

| Beratungsfolge | Status                       | Sitzungstermin |
|----------------|------------------------------|----------------|
| Gemeinderat    | Öffentliche Beschlussfassung | 07.04.2026     |

**Beratungsvorlage über die Festlegung der Hebesätze der Grundsteuer A und B**

**Beratungsgegenstand:**

Es liegt ein Antrag der Fraktion „Gemeinsam für Klipphausen“ vor. Es wird beantrag im Gemeinderat über die Festlegung der Hebesätze der Grundsteuer A und B zu beraten. Dies sei gemäß Beschlusslage (Beschluss-Nr.: 004-64/2024) erforderlich. Das gemeindliche Grundsteueraufkommen im Jahr 2025 soll durch die Reform auf dem Niveau des Jahres 2024 stabil gehalten werden (Beschluss Nr.: 06-125/2024).

Die Situation stelle sich wie folgt dar:

**Einnahmen Grundsteuer A**

2024: 149.344,89 € 2025: 121.236,19 € erforderlicher Hebesatz: 332,6 %

**Einnahmen Grundsteuer B**

2024: 1.005.000,86 € 2025: 1.141.822,59 € erforderlicher Hebesatz: 242,0 %

Es ist damit erkennbar, dass im Bereich der Grundsteuer A Mindereinnahmen und im Bereich der Grundsteuer B Mehreinnahmen erzielt wurden. Die Hebesätze sind wie folgt anzupassen, um gemäß Beschluss-Nr.: 004-64/2024 die Einnahmen entsprechend dem Jahr 2024 zu erreichen.

Grundsteuer A: aktuell 270 % ---> neu: 300 %

Grundsteuer B: aktuell: 275 % ---> neu: 250 %

Da eine Anpassung im laufenden Abrechnungszeitraum zu einem zusätzlichen Verwaltungsaufwand führen kann, wird von der Fraktion „Gemeinsam für Klipphausen“ vorgeschlagen, diese Anpassung ab dem 01.01.2027 vorzunehmen.

Die durch die verspätete Anpassung hervorgerufenen Mehreinnahmen im Gemeindehaushalt seien gegenüber den Gebührenzahlern transparent zu benennen und im Amtsblatt zu veröffentlichen.

Klipphausen,

Mirko Knöfel  
Bürgermeister

- Siegel -

|                          |
|--------------------------|
| <u>Veröffentlichung:</u> |
| Amtsblatt                |

|                        |
|------------------------|
| <u>Verteiler:</u>      |
| Gemeinderäte           |
| Gemeindeverwaltung     |
| Rechtsaufsichtsbehörde |
| Amtsblatt              |