

Gemeinde Klipphausen
Landkreis Meißen

**Beschlussvorlage
für die Sitzung des Gemeinderates am 05. Mai 2026**

Beschlussvorlage Nr.	05-72/2026
Anlagen	1
Amt	Bauabteilung

Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin
Gemeinderat	Öffentliche Beschlussfassung	05.05.2026

Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe von Bauleistungen für den Teilabriss des Gasthof Taubenheim

Beratungsgegenstand:

Es wurde eine freihändige Vergabe durchgeführt. 4 Firmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Bis zum 28.04.2026 lagen 3 Angebote vor. Die Prüfung durch die Gemeindeverwaltung ergab, dass das wirtschaftlichste Angebot von der Fa. Bauservice Otto, Braunsdorfer Straße 18, 01705 Freital, in Höhe von 98.472,50 € brutto, abgegeben wurde. Die Kosten liegen im Haushaltsbudget von 124.500,00 € brutto.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat Klipphausen beschließt, den Auftrag für den Teilabriss des Gasthof Taubenheim der Fa. Bauservice Otto, Braunsdorfer Straße 18, 01705 Freital, zum Bruttopreis von 98.472,50 € zu erteilen.

Beschluss Nr.: 05-72/2026

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des GR: 23

Anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Klipphausen,

Mirko Knöfel
Bürgermeister

- Siegel -

<u>Veröffentlichung:</u>
Amtsblatt

<u>Verteiler:</u>
Gemeinderäte
Gemeindeverwaltung
Rechtsaufsichtsbehörde
Amtsblatt



Gemeinde Klipphausen · Abteilung Bauamt
01665 Klipphausen · Talstraße 3

Gemeinde Klipphausen
Talstraße 3
01665 Klipphausen

Datum: 28.04.2026
Aktenzeichen:
Bearbeiter(in): Herr Hegenbart
Tel./Durchwahl: 035204 / 217 50
Fax:
E-Mail: Michael.hegenbart@klipphausen.de

**Teilabriss Gasthof Taubenheim – Saalanbau -
-Vergabevorschlag-**

1. Vergabeart

Freihändige Vergabe

Begründung: Entsprechend § 3a Abs. 3 Satz 1 2. VOB/A ist eine freihändige Vergabe zulässig, wenn eine Leistung besonders dringlich ist. Im vorliegenden Fall schätzt eine gutachterliche Stellungnahme ein, dass eine Einsturzgefahr nicht mehr zweifelsfrei auszuschließen ist und ein kurzfristiger Teilabriss diese Gefahr verhindert. Zudem ergab eine Grobkostenschätzung für die geplante Maßnahme eine Höhe von < 100.000 € netto. Insoweit ergibt sich auf Grundlage der zum 01.01.2026 in Kraft getretenen Änderung der Auftragswertgrenzen in der VOB/A die Möglichkeit eine freihändige Vergabe zu wählen.

Es kommt entsprechend § 3a Abs. 3 Satz 2 VOB/A und § 3a Abs. 3 Satz 1 2. VOB/A eine Freihändige Vergabe zur Anwendung.

2. Teilnehmer am Wettbewerb

Es wurden nach telefonischer Vorabstimmung und vor Ortbegehungen zur Leistungsumfangdefinition 4 Bieter zur Angebotsabgabe aufgefordert. Es wurden 3 Angebote abgegeben.

3. Eröffnungstermin

Die Angebote lagen alle spätestens am 28.04.2026 vor.

4. Abgegebene Angebote

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. Bauservice Otto, Braunsdorfer Straße 18, 01705 Freital

5. Wertungsstufe 1; formale Angebotswertung

a) Zwingende Ausschlussgründe:

Alle Angebote der Bieter lagen vollständig vor. Alle Angebote waren bei allen Bietern zweifelsfrei. Wettbewerbswidriges Verhalten ist nicht bekannt.

b) Fakultative Ausschlussgründe:

Es liegen keine fakultativen Ausschlussgründe vor.

Besucheranschrift:

Talstraße 3, 01665 Klipphausen

Internet: www.klipphausen.de

Telefon: (035204) 217-0

Telefax: (035204) 217-29

E-Mail: gemeindeverwaltung@klipphausen.de

Bankkonten:

Dt. Kreditbank AG IBAN: DE26 1203 0000 0011 2404 13
BIC: BYLADEM1001
Sparkassen Meißen IBAN: DE48 8505 5000 3010 0275 58
BIC: SOLADES1MEI

Kein Zugang für elektronisch signierte sowie verschlüsselte Nachrichten

6. Wertungsstufe 2; Eignungsprüfung

Alle Bieter sind in ihren entsprechenden Geschäftsformen eingetragene Unternehmen und der Gemeinde bekannt. Ein Unternehmen ist Präqualifiziert.

7. Wertungsstufe 3; Prüfung der angemessenen Preise

Die geprüften Angebotspreise der Bieter befinden sich in einer Spanne von 98.472,50 € - 192.992,06 €. Die Unternehmen waren in der Wahl zur Ausführungstechnologie frei. Die Angebote befinden sich in einer breiten Preisspanne die sich in der gewählten Technologie Abbruchtechnologie begründen.

8. Wertungsstufe 4

Bieter	Nr.	Angebotssumme brutto ungeprüft	Angebotssumme brutto geprüft
[REDACTED]	1	192.992,06 €	192.992,06 €
[REDACTED]	2	104.720,00 €	104.720,00 €
Bauservice Otto	3	98.472,50 €	98.472,50 €

9. Vergabevorschlag

Der Zuschlag ist auf das wirtschaftlichste Angebot zu erteilen.
Bauservice Otto, Braunsdorfer Straße 18, 01705 Freital

Geprüfte Angebotssumme brutto: **98.472,50 €/brutto**

Den Auftrag an Bieter 3, **Bauservice Otto, Braunsdorfer Straße 18, 01705 Freital** zu vergeben.


Gemeinde Klipphausen
Bereich Bauamt
Talstraße 3 · 01665 Klipphausen
Tel.: 035204 2170 · Fax: 21729
Hegenbart
Bauamtsleitung

28.04.2026