
Kom.EMS Check

Erstellt für
Gemeinde Klipphausen

erzeugt am 27.04.2026

Bewertung des Ist-Zustandes



Wenn Sie die Ergebnisse des Berichts im Rahmen einer kostenfreien Initialberatung mit einem Fachmann der Landesenergieagentur besprechen möchten, öffnen Sie die [Kontaktseite](#) und wählen dort den Ansprechpartner für Ihr Bundesland aus.

1. Initiieren, intern kommunizieren

Beschreibung

Dieses Kapitel überprüft Fragen zur Initiierung des Energiemanagements in der kommunalen Verwaltung und zu den qualitativen und quantitativen Zielen, die man erreichen möchte. Wichtig dabei ist auch die Einbindung der Beschäftigten.

Anforderung	Notizen	Bewertung
Hat die Verwaltungsleitung einen verbindlichen Beschluss zur Einführung eines Energiemanagements gefasst?		erfüllt

Anforderung	Notizen	Bewertung
Wurden die Zuständigkeiten bzgl. des Energiemanagements innerhalb der Verwaltung verbindlich definiert und ämterübergreifend organisiert?		erfüllt

Anforderung	Notizen	Bewertung
Wurden verbindliche qualitative Ziele zum Energiemanagement definiert?		erfüllt

Anforderung	Notizen	Bewertung
Wurden verbindliche quantitative Ziele zum Energiemanagement definiert?		erfüllt

Anforderung	Notizen	Bewertung
Wurde eine interne Erstinformation der Beschäftigten zu den Zielstellungen und organisatorischen Abläufen im Rahmen des EM durchgeführt?		erfüllt

Anforderung	Notizen	Bewertung
Verfügt die Kommune über ein energie- und klimapolitisches Leitbild?		offen

2. Organisieren, extern kommunizieren

Beschreibung

Dieses Kapitel überprüft Fragen zur Organisation des Energiemanagements in der kommunalen Verwaltung. Die Aufgaben, das Zeitbudget und das Informations- und Beteiligungsrecht. Hilfreich dabei ist die Einführung einer Energieleitlinie.

Anforderung	Notizen	Bewertung
Hat die Kommune einen Energiemanager ernannt?		erfüllt

Anforderung	Notizen	Bewertung
Hat die Kommune ein Energieteam gegründet?		teilweise erfüllt

Anforderung	Notizen	Bewertung
Verfügt der Energiemanager über das notwendige Zeitkontingent für EM-bezogene Aufgaben? Richtwerte Zeitkontingent Energiemanagement nach EWZ: 5.000 - 10.000 EW - 33 % einer VZS 10.001 - 20.000 EW - 50 % einer VZS 20.001 - 50.000 EW - 75 % einer VZS 50.001 - 100.000 EW - 100 % einer VZS > 100.000 EW - 150 % einer VZS		offen

Anforderung	Notizen	Bewertung
Ist der Energiemanager bei energierelevanten Fragestellungen mit entsprechenden Rechten ausgestattet? (z.B. Informationsrecht ggü Kämmerei, Beteiligungsrecht bei investiven Entscheidungen, Weisungsbefugnis ggü Betriebspersonal)		offen

Anforderung	Notizen	Bewertung
Hat die Verwaltung eine Dienstanweisung Energie mit Grundsätzen zum sparsamen Umgang mit Energie und Wasser verabschiedet?		erfüllt

Anforderung	Notizen	Bewertung

Sind die Zuständigkeiten und Befugnisse bei energieverbrauchsrelevante Prozessen für die Beteiligten in der Dienstanweisung Energie eindeutig festgelegt? (insbesondere Energieteam bestehend aus Energiemanager, Energietechniker, Hausmeister, sonstige Verwaltungsmitarbeiter)

offen

3. Verstetigung Energiemanagement

Beschreibung

Die Verstetigung des Energiemanagements ist eine zwingende Voraussetzung für die Sicherstellung langfristiger Energieeinspar-Erfolge. Dieses Kapitel enthält Fragen zu Prozessen der regelmäßigen Selbstüberprüfung und zur Information der Leitungsebene und der Gremien.

Anforderung	Notizen	Bewertung
Führt die Verwaltung jährlich eine Stärken-Schwächen-Analyse in den zentralen Bereichen des Energiemanagements durch? (Energiemonitoring und -controlling, Maßnahmenplanung, Berichtswesen, Optimierung des Liegenschaftsbetriebes, Beschaffung von Energie und Wasser, Planungsvorgaben für Werterhaltung und Sanierung)		offen

Anforderung	Notizen	Bewertung
Werden die Ergebnisse der Analyse in einen Maßnahmenplan überführt?		offen

Anforderung	Notizen	Bewertung
Stellt der Energiemanager der Verwaltungsleitung jährlich die Ergebnisse der Analyse sowie den Maßnahmenplan vor?		offen

Anforderung	Notizen	Bewertung
Stellt der Energiemanager dem politischen Gremium jährlich die Ergebnisse der Analyse sowie den Maßnahmenplan vor?		offen

4. Energiemonitoring, Controlling und Berichtswesen

Beschreibung

Die kontinuierliche Erfassung und Auswertung der Verbrauchsdaten sowie die Ableitung von Ursachenforschung und Korrektur-Maßnahmen bei Auffälligkeiten ist die Grundlage eines funktionierenden Energiemanagements. Dazu gehören auch die regelmäßige Information der Gremien und Nutzer über die Verbrauchsentwicklung.

Anforderung	Notizen	Bewertung
Erfasst und analysiert die Kommune zentral die monatlichen Verbrauchsdaten für Strom, Wärme und Wasser für kommunale Gebäude mit nennenswertem Energieverbrauch?		zu 50% erfüllt

Anforderung	Notizen	Bewertung
Bildet die Kommune liegenschaftsbezogene Verbrauchskennwerte für Strom, Wärme und Wasser und bewertet diese auf Basis von Vergleichskennwerten?		zu 50% erfüllt

Anforderung	Notizen	Bewertung
Nutzt die Kommune eine geeignete Energiemanagement-Software?		erfüllt

Anforderung	Notizen	Bewertung
Erstellt die Kommune monatliche Energieberichte für die Gebäudeverwaltung/ Gebäudenutzer?		offen

Anforderung	Notizen	Bewertung
Erstellt die Kommune jährliche Energieberichte für die Verwaltungsleitung/ den Gemeinderat?		offen

Anforderung	Notizen	Bewertung
Werden die Regelparameter der Gebäudetechnik mindestens halbjährlich auf die gebäudespezifischen Anforderungsprofile der Liegenschaften angepasst? (u.a. Nutzungsprofil, Witterung, Ferienzeiten)		offen

5. Beschaffung von Energie, Abrechnung Wasser/Abwasser

Beschreibung

Auf der Basis einer guten Datenlage (Verbrauchsdaten und Zählerstrukturen) und einer Energiekostenanalyse können bei der Beschaffung optimale Ergebnisse erzielt werden.

Anforderung	Notizen	Bewertung
Erfolgte bisher eine Überprüfung der Zählerstruktur und -dimensionierung?		offen

Anforderung	Notizen	Bewertung
Erfolgte bisher eine Preisanalyse von Strom und Wärmeträgern auf Basis von Vergleichswerten (z.B. Dt. Städtetag)?		offen

Anforderung	Notizen	Bewertung
Werden die Energie-/Wasser-/Abwasserrechnungen von der Kommune überprüft? (u. a. im Vergleich zu eigenen Ablesungen, Wandlerfaktoren, Tarifen, Zählergrößen, Vertragskonformität)		erfüllt

6. Investive Maßnahmen

Beschreibung

Investive bauliche Maßnahmen die sich auf den Energieverbrauch der Liegenschaften auswirken, müssen mit dem Energiemanagement verknüpft werden. Das Energieteam sollte deshalb in die Entscheidungsprozesse eingebunden sein, energieverbrauchsrelevante Beschaffungsmaßnahmen auf Grundlage einer Lebenszykluskosten-Analyse getroffen und der Erfolg der Maßnahmen nach der Umsetzung überprüft werden.

Anforderung	Notizen	Bewertung
Werden bei energieverbrauchsrelevanten Investitionsentscheidungen die Lebenszykluskosten berücksichtigt?		offen

Anforderung	Notizen	Bewertung
Wird der Energiemanager bzw. das Energieteam in die Entscheidungsprozesse zur Konzeption, Planung und Umsetzung kommunaler Neubau- bzw. Sanierungsmaßnahmen mit einbezogen?		offen

Anforderung	Notizen	Bewertung
Wurden für kommunale Neubau- bzw. Sanierungsmaßnahmen energetische Standards festgelegt, welche sich über den gesetzlichen Mindestanforderungen befinden?		erfüllt

Anforderung	Notizen	Bewertung
Verfügt der Energiemanager bzw. das Energieteam über ein Budget, auf welches für kleinere Maßnahmen direkt zugegriffen werden kann?		offen

Anforderung	Notizen	Bewertung
Erfolgt eine Sicherstellung der Erreichung energetischer Planungsansätze im Betrieb durch Einregulierung, Monitoring und Optimierung des Anlagenbetriebs?		offen

7. Straßenbeleuchtung

Beschreibung

Die Straßenbeleuchtung ist ein wesentlicher kommunaler Verbrauchssektor. Daher müssen ihr Betrieb und die Möglichkeiten zur energetischen Optimierung beim Energiemanagement berücksichtigt werden.

Anforderung	Notizen	Bewertung
Wurde die Straßenbeleuchtung innerhalb der letzten 15 Jahre umfassend modernisiert?		zu 25% erfüllt

Anforderung	Notizen	Bewertung
Existiert ein Bestandskataster?		offen

Anforderung	Notizen	Bewertung
Existiert ein Modernisierungskonzept auf Basis des Bestandskatasters?		offen