

Gemeinde Klipphausen
Landkreis Meißen

Beschlussvorlage
für die Sitzung des Technischen Ausschusses am 21. April 2026

Beschlussvorlage Nr.	09-04/2026
Anlagen	1
Amt	Bauabteilung

Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin
Technischer Ausschuss	Öffentliche Beschlussfassung	21.04.2026

Beratung und Beschlussfassung über den Bauantrag zur Errichtung einer Büro- und Sozialcontaineranlage (14 Container) und Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Gewerbepark Klipphausen“ hinsichtlich der Baugrenze auf dem Flurstück 616/12 Gemarkung Klipphausen

Beratungsgegenstand:
siehe Anlage

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss beschließt, dem Bauantrag zur Errichtung einer Büro- und Sozialcontaineranlage (14 Container) und dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Gewerbepark Klipphausen“ hinsichtlich der Baugrenze auf dem Flurstück 616/12 Gemarkung Klipphausen zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Beschluss Nr.: 09-04/2026

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des TA: 12

Anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Klipphausen,

Mirko Knöfel
Bürgermeister

- Siegel -

<u>Veröffentlichung:</u>
Amtsblatt

<u>Verteiler:</u>
Gemeinderäte
Gemeindeverwaltung
Rechtsaufsichtsbehörde
Amtsblatt

CHECKLISTE – PRÜFUNG / ERTEILUNG GEMEINDLICHES EINVERNEHMEN

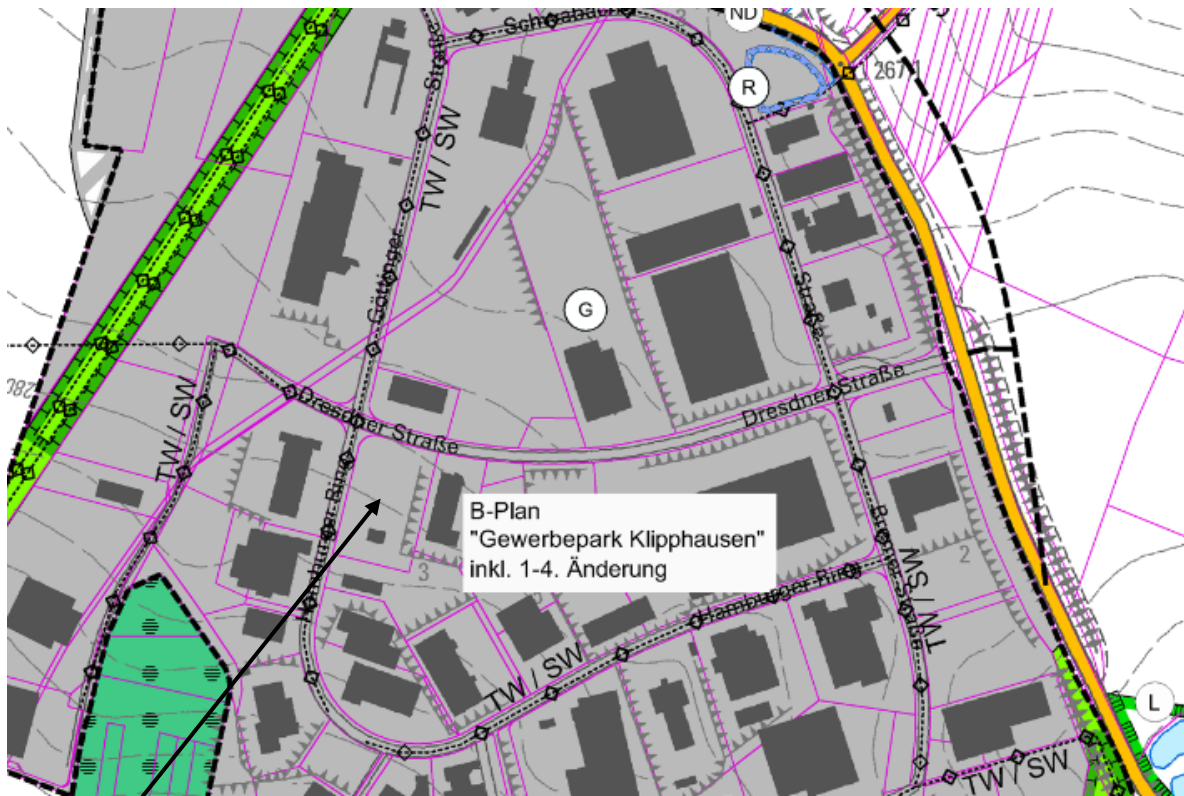
Vorhaben:	Bezeichnung:	Bauantrag zur Errichtung einer Büro- und Sozialcontaineranlage (14 Container) und Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Gewerbepark Klipphausen“ hinsichtlich der Baugrenze	
	Antragsteller:		
	Flur-Nr./ Gemarkung:	Klipphausen Flst 616/12	
	Adresse Grundstück:	Dresdner Straße 5	
Einordnung des Antrages nach BauGB:	☐ Antrag auf Vorbescheid / Anfrage ☐ Anzeige		☒ § 30 Geltungsbereich B-Plan ☐ § 33 Vorhaben während Planaufstellung
	☐ § 31 Ausnahmen / Befreiungen von den Festsetzungen des B-Planes		☐ § 34 Vorhaben innerhalb der bebauten Ortslage, Nutzungsänderung ...
	☐ § 35 Bauen im Außenbereich		☐ Rückbau
Geltungsbereich Satzung/en:	Bezeichnung/Art: B-Plan Gewerbepark Klipphausen		Bemerkung:
Einordnung nach Art der baulichen Nutzung gemäß Flächennutzungsplan (FNP) BauNVO	☐ Wohnbauflächen (W)		☐ gemischte Bauflächen (M)
	☒ gewerbliche Bauflächen (G)		☐ Sonderbauflächen (S)
	☐ Dorfgebiet (MD)		☐
Lage im Schutzgebiet LSG,	☐ ja ☒ nein Bemerkung:		
Lage im Über-schwemmungsgebiet:	☐ ja ☒ nein Bemerkung:		
öffentliche Lasten, Gewässerrandstreifen:	☐ ja ☒ nein Bemerkung:		
Denkmalschutz:	☐ ja ☒ nein Bemerkung:		
Immissionsschutz:	☐ ja ☐ nein Bemerkung:		
Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Altlasten:			
Einschätzung/Bestätigung der gesicherten Erschließung:		Bemerkung:	Datum/Unterschrift/Sign.:
Trinkwasserversorgung gesichert:	☒ ja ☐ nein durch: Trinkwasseranschluss		08.04.2026 R. Drescher
Löschwasserversorgung gesichert:	☒ ja ☐ nein durch: Unterflurhydranten		08.04.2026 R. Drescher
Abwasserbeseitigung gesichert:	☒ ja ☐ nein durch: Schmutz- und Regenwasseranschluss		08.04.2026 R. Drescher

Verkehrl. Erschließung, Zufahrt gesichert:	☒ ja ☐ nein	30.03.2026 Roick
Sonstiges / ergänzende Angaben:		
Sonstiges	14 Container – Grundfläche insgesamt 21,02 m x 12,13 m, Höhe 2,98 m Containernutzung: 2 x Dispo/Fahrerbereich, 1 x Konferenzraum, 3 x Büro, 2 x Pause/Küche, 1 x WC Verwaltung, 1 x Duschen, 2 x Umkleide, 2 x WC Abweichung vom B-Plan: Containeranlage außerhalb des Baufensters, weil vorhandenes Fundament genutzt werden soll	
Erteilung gemeindliches Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB, § 69 Abs. 1 SächsBO:		
Vorstellung im techn. Ausschuss/Gemeinderat: Anlagen: gemeindl. Einvernehmen erteilt:	am: 21.04.2026 ☐ ja ☐ nein Bemerkung:	
Rücksprache mit LRA:	am:	
Stellungnahme an LRA: (Postausgang)	am:	

aufgestellt: Datum / Unterschrift:

bestätigt: Datum / Unterschrift:

Auszug aus Flächennutzungsplan ...



Klipphausen Flst 616/12

