Gemeinde Klipphausen
Landkreis Meißen

Beschlussvorlage
für die Sitzung des Technischen Ausschusses am 15. September 2026

Beschlussvorlage Nr.	33-09/2026
Anlagen	1
Amt	Bauabteilung

Beratungsfolge	**Status**	**Sitzungstermin**
Technischer Ausschuss	Öffentliche Beschlussfassung	15.09.2026

Beratung und Beschlussfassung über den Bauantrag zur Errichtung von Werbeanlagen und den Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Gewerbepark Klipphausen“ hinsichtlich der Baugrenze auf dem Flurstück 511/7 Gemarkung Klipphausen, Az 01381-26-40, Stellungnahme bis 03.10.2026

Beratungsgegenstand:
siehe Anlage

Beschlussvorschlag:
Der Technische Ausschuss beschließt, dem Bauantrag zur Errichtung von Werbeanlagen und dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Gewerbepark Klipphausen“ hinsichtlich der Baugrenze auf dem Flurstück 511/7 Gemarkung Klipphausen zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Beschluss Nr.: 33-09/2026

Abstimmungsergebnis:
Anzahl der Mitglieder des TA: 12
Anwesend:
Ja-Stimmen:
Nein-Stimmen:
Stimmenthaltungen:

Klipphausen,

Mirko Knöfel
Bürgermeister

- Siegel -

Veröffentlichung:
Amtsblatt

Verteiler:
Gemeinderäte
Gemeindeverwaltung
Rechtsaufsichtsbehörde
Amtsblatt

CHECKLISTE – PRÜFUNG / ERTEILUNG GEMEINDLICHES EINVERNEHMEN

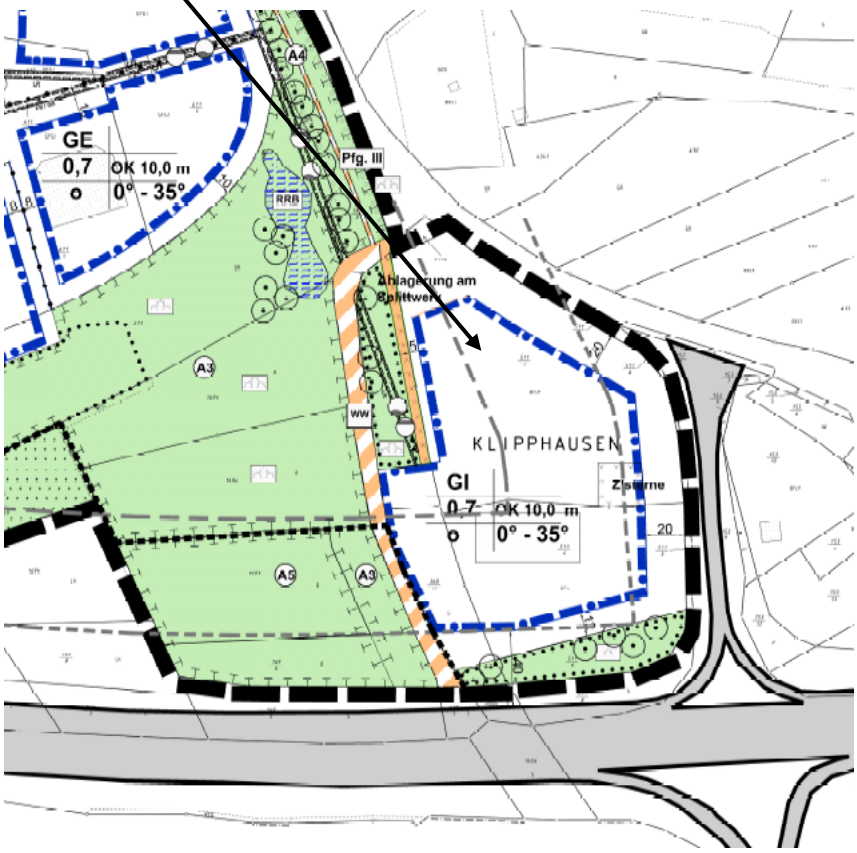
Vorhaben:	Bezeichnung:	Bauantrag zur Errichtung von Werbeanlagen und Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Gewerbepark Klipphausen“ hinsichtlich der Baugrenze	
	Antragsteller:		
	Flur-Nr./ Gemarkung:	Klipphausen Flst. 511_7	
	Adresse Grundstück:	Am Bahndamm	
Einordnung des Antrages nach BauGB:	☐ Antrag auf Vorbescheid / Anfrage ☐ Anzeige		☒ § 30 Geltungsbereich B-Plan ☐ § 33 Vorhaben während Planaufstellung
	☐ § 31 Ausnahmen / Befreiungen von den Festsetzungen des B-Planes		☐ § 34 Vorhaben innerhalb der bebauten Ortslage, Nutzungsänderung …
	☐ § 35 Bauen im Außenbereich		☐ Rückbau
Geltungsbereich Satzung/en:	Bezeichnung/Art: B-Plan Gewerbepark I Klipphausen		Bemerkung:
Einordnung nach Art der baulichen Nutzung gemäß Flächennutzungsplan (FNP) BauNVO	☐ Wohnbauflächen (W)		☐ gemischte Bauflächen (M)
	☐ gewerbliche Bauflächen (G)		☐ Sonderbauflächen (S)
	☐ Dorfgebiet (MD)		☒ Industriegebiet
Lage im Schutzgebiet LSG, …..	☐ ja	☒ nein	Bemerkung:
Lage im Über-schwemmungsgebiet:	☐ ja	☒ nein	Bemerkung:
öffentliche Lasten, Gewässerrandstreifen:	☐ ja	☒ nein	Bemerkung:
Denkmalschutz:	☐ ja	☒ nein	Bemerkung:
Immissionsschutz:	☐ ja	☐ nein	Bemerkung:
Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Altlasten:			
Einschätzung/Bestätigung der gesicherten Erschließung:		Bemerkung:	Datum/Unterschrift/Sign.:
Trinkwasserversorgung gesichert:	☒ ja durch:	☐ nein	24.08.2026 Drescher
Löschwasserversorgung gesichert:	☒ ja durch: aus zwei Unterflurhydranten stehen insgesamt 96 m³/h zur Verfügung	☐ nein	24.08.2026 Drescher

Abwasserbeseitigung gesichert:	☒ ja ☐ nein durch: Schmutzwasserpumpwerk	24.08.2026 Drescher
Verkehrl. Erschließung, Zufahrt gesichert:	☒ ja ☐ nein	09.05.2022 Roick
Sonstiges / ergänzende Angaben:		
Sonstiges	Errichtung von Werbeanlagen für Eni: 1 x Preismast, 2,60m x 7,60 m 3 x Fahnenmast, Höhe 5 m Errichtung von Werbeanlagen für Burger King: 1 x Einfahrtspylon 1,30 m x 4,97 m 3 x Fahnenmast, Höhe 8 m 1 x Bannergestell 5,34 m x 2,92 m Errichtung von Werbeanlagen für Rosi's: 1 x Einfahrtspylon 1,86 m yx 4,60 m 3 x Fahnenmast, Höhe 8 m 1 x Bannergestell 4,00 m x 3,00 m Aufgrund der genehmigten Verkehrsflächen müssen die Werbeanlagen als wegweisende Beschilderung im Randbereich des Grundstücks, außerhalb der im B-Plan vorgegebenen Baugrenze, angeordnet werden.	
Erteilung gemeindliches Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB, § 69 Abs. 1 SächsBO:		
Vorstellung im techn. Ausschuss/Gemeinderat:	am: 15.09.2026	
Anlagen:	…	
gemeindl. Einvernehmen erteilt:	☐ ja ☐ nein Bemerkung:	
Rücksprache mit LRA:	am:	
Stellungnahme an LRA: (Postausgang)	am:	

aufgestellt: Datum / Unterschrift: ……

bestätigt: Datum / Unterschrift: ……..…

Auszug aus Flächennutzungsplan …

Flst. 511/7 Gemarkung Klipphausen

Auszug aus B-Plan Gewerbepark I Klipphausen, 4. Änderung