Gemeinde Klipphausen
Landkreis Meißen

Beschlussvorlage
für die Sitzung des Technischen Ausschusses am 15. September 2026

Beschlussvorlage Nr.	34-09/2026
Anlagen	1
Amt	Bauabteilung

Beratungsfolge	**Status**	**Sitzungstermin**
Technischer Ausschuss	Öffentliche Beschlussfassung	15.09.2026

Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Am Flachsgrund“ hinsichtlich der Anordnung der Solaranlage auf dem Dach des Gebäudes auf dem Flurstück 706/54 Gemarkung Klipphausen

Beratungsgegenstand:
siehe Anlage

Beschlussvorschlag:
Der Technische Ausschuss beschließt, dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Am Flachsgrund“ hinsichtlich der Anordnung der Solaranlage auf dem Dach des Gebäudes auf dem Flurstück 706/54 Gemarkung Klipphausen zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Beschluss Nr.: 34-09/2026

Abstimmungsergebnis:
Anzahl der Mitglieder des TA: 12
Anwesend:
Ja-Stimmen:
Nein-Stimmen:
Stimmenthaltungen:

Klipphausen,

Mirko Knöfel
Bürgermeister

- Siegel -

Veröffentlichung:
Amtsblatt

Verteiler:
Gemeinderäte
Gemeindeverwaltung
Rechtsaufsichtsbehörde
Amtsblatt

CHECKLISTE – PRÜFUNG / ERTEILUNG GEMEINDLICHES EINVERNEHMEN

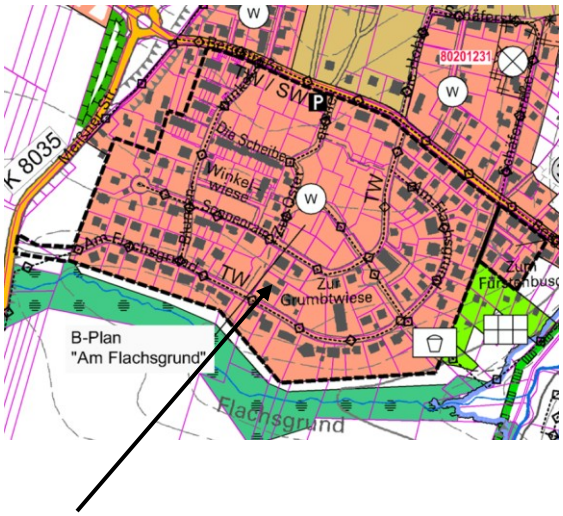
Vorhaben:	Bezeichnung:	Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Am Flachsgrund hinsichtlich der Anordnung der Photovoltaikanlage		
	Antragsteller:			
	Flur-Nr./ Gemarkung:	Klipphausen, Flst 706/54		
	Adresse Grundstück:	Zur Osterquelle 2		
Einordnung des Antrages nach BauGB:	☐ Antrag auf Vorbescheid / Anfrage ☐ Anzeige		☐ § 30 Geltungsbereich B-Plan ☐ § 33 Vorhaben während Planaufstellung	
	☒ § 31 Ausnahmen / Befreiungen von den Festsetzungen des B-Planes		☐ § 34 Vorhaben innerhalb der bebauten Ortslage, Nutzungsänderung …	
	☐ § 35 Bauen im Außenbereich		☐ Rückbau	
Geltungsbereich Satzung/en:	Bezeichnung/Art: B-Plan Am Flachsgrund		Bemerkung:	
Einordnung nach Art der baulichen Nutzung gemäß Flächennutzungsplan (FNP) BauNVO	☒ Wohnbauflächen (W)		☐ gemischte Bauflächen (M)	
	☐ gewerbliche Bauflächen (G)		☐ Sonderbauflächen (S)	
	☐ Dorfgebiet (MD)		☐	
Lage im Schutzgebiet LSG, …..	☐ ja	☒ nein	Bemerkung:	
Lage im Über-schwemmungsgebiet:	☐ ja	☒ nein	Bemerkung:	
öffentliche Lasten, Gewässerrandstreifen:	☐ ja	☒ nein	Bemerkung:	
Denkmalschutz:	☐ ja	☒ nein	Bemerkung:	
Immissionsschutz:	☐ ja	☐ nein	Bemerkung:	
Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Altlasten:				
Einschätzung/Bestätigung der gesicherten Erschließung:			Bemerkung:	Datum/Unterschrift/Sign.:
Trinkwasserversorgung gesichert:	☒ ja durch:	☐ nein		24.08.2026 Drescher
Löschwasserversorgung gesichert:	☒ ja durch:	☐ nein		24.08.2026 Drescher
Abwasserbeseitigung gesichert:	☒ ja durch:	☐ nein		24.08.2026 Drescher

Verkehrl. Erschließung, Zufahrt gesichert:	☒ ja ☐ nein	14.08.2026 Roick
Sonstiges / ergänzende Angaben:		
Sonstiges	Geplant ist die Installation einer Photovoltaik-Anlage auf der Südseite des Hauses, auf dem Dach sollen 14 Module angebracht werden – je 7 links und rechts der Gaube. Es ist ein verfahrensfreies Bauvorhaben (§ 61 Abs. 1 Nr. 3a SächsBO: „Solaranlagen in, an und auf Dach- und Außenwandflächen …“ sind verfahrensfrei) Im Bebauungsplan ist festgesetzt: „Der Einbau von Sonnenkollektoren in die Dachflächen hat so zu erfolgen, dass bei Nebengebäuden die Dachhälften jeweils vollflächig mit Kollektorelementen gedeckt werden, bei Hauptgebäuden die Kollektoren in einer durchlaufenden Reihe unmittelbar oberhalb der Traufe flächenbündig mit der Dachhaut angeordnet sind.“ Geplant ist mehr als eine Reihe Kollektoren und aufgrund der Gaube keine durchlaufende Reihe. Begründung: Nur eine Reihe zu installieren wäre wirtschaftlich nicht sinnvoll.	
Erteilung gemeindliches Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB, § 69 Abs. 1 SächsBO:		
Vorstellung im techn. Ausschuss/Gemeinderat: Anlagen: gemeindl. Einvernehmen erteilt:	am: 15.09.2026 ☐ ja ☐ nein Bemerkung:	
Rücksprache mit LRA: Stellungnahme an LRA: (Postausgang)	am: am:	

aufgestellt: Datum / Unterschrift: ……

bestätigt: Datum / Unterschrift: ……..…

Auszug aus Flächennutzungsplan …



Klipphausen Flst 706/54