Gemeinde Klipphausen
Landkreis Meißen

Beschlussvorlage
für die Sitzung des Technischen Ausschusses am 15. September 2026

Beschlussvorlage Nr.	35-09/2026
Anlagen	1
Amt	Bauabteilung

Beratungsfolge	**Status**	**Sitzungstermin**
Technischer Ausschuss	Öffentliche Beschlussfassung	15.09.2026

Beratung und Beschlussfassung über den Bauantrag zum Neubau eines Saunagebäudes und Wiedererrichtung eines Erdkellers auf dem Flurstück 333b Gemarkung Taubenheim, Az. 02198-26-40, Stellungnahme bis 11.10.2026

Beratungsgegenstand:
siehe Anlage

Beschlussvorschlag:
Der Technische Ausschuss beschließt, dem Bauantrag zum Neubau eines Saunagebäudes und zur Wiedererrichtung eines Erdkellers auf dem Flurstück 333b Gemarkung Taubenheim zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Beschluss Nr.: 35-09/2026

Abstimmungsergebnis:
Anzahl der Mitglieder des TA: 12
Anwesend:
Ja-Stimmen:
Nein-Stimmen:
Stimmenthaltungen:

Klipphausen,

Mirko Knöfel
Bürgermeister

- Siegel -

Veröffentlichung:
Amtsblatt

Verteiler:
Gemeinderäte
Gemeindeverwaltung
Rechtsaufsichtsbehörde
Amtsblatt

CHECKLISTE – PRÜFUNG / ERTEILUNG GEMEINDLICHES EINVERNEHMEN

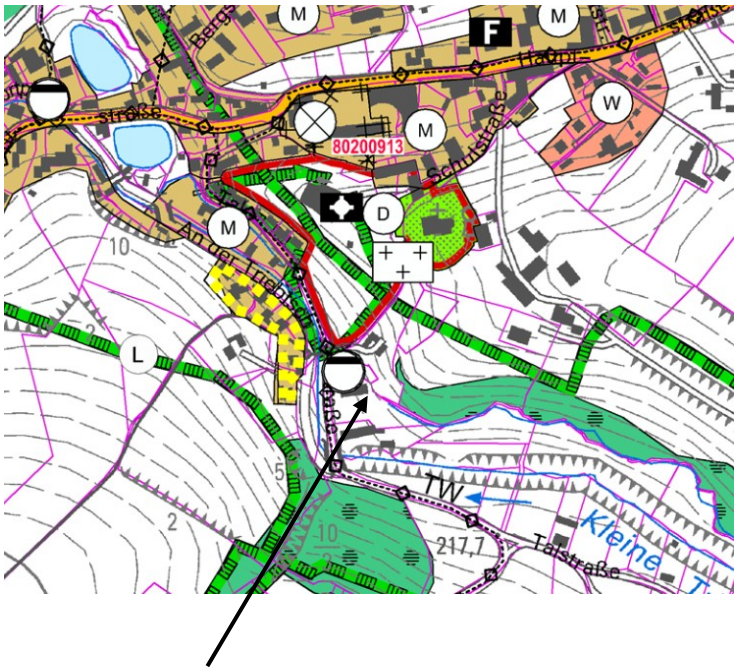
Vorhaben:	Bezeichnung:	Bauantrag zum Neubau eines Saunagebäudes und Wiedererrichtung Erdkeller	
	Antragsteller:		
	Flur-Nr./ Gemarkung:	Taubenheim Flst. 333b	
	Adresse Grundstück:	Am Schlosspark 21	
Einordnung des Antrages nach BauGB:	☐ Antrag auf Vorbescheid / Anfrage ☐ Anzeige		☐ § 30 Geltungsbereich B-Plan ☐ § 33 Vorhaben während Planaufstellung
	☐ § 31 Ausnahmen / Befreiungen von den Festsetzungen des B-Planes		☐ § 34 Vorhaben innerhalb der bebauten Ortslage, Nutzungsänderung …
	☒ § 35 Bauen im Außenbereich		☐ Rückbau
Geltungsbereich Satzung/en:	Bezeichnung/Art:		Bemerkung:
Einordnung nach Art der baulichen Nutzung gemäß Flächennutzungsplan (FNP) BauNVO	☐ Wohnbauflächen (W)		☐ gemischte Bauflächen (M)
	☐ gewerbliche Bauflächen (G)		☐ Sonderbauflächen (S)
	☐ Dorfgebiet (MD)		☒ Wohnbebauung im Außenbereich
Lage im Schutzgebiet LSG, …..	☐ ja	☒ nein	Bemerkung:
Lage im Über-schwemmungsgebiet:	☐ ja	☒ nein	Bemerkung:
öffentliche Lasten, Gewässerrandstreifen:	☐ ja	☒ nein	Bemerkung:
Denkmalschutz:	☐ ja	☒ nein	Bemerkung:
Immissionsschutz:	☐ ja	☐ nein	Bemerkung:
Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Altlasten:			
Einschätzung/Bestätigung der gesicherten Erschließung:		Bemerkung:	Datum/Unterschrift/Sign.:
Trinkwasserversorgung gesichert:	☒ ja ☐ nein durch: Trinkwasseranschluss		24.08.2026 Drescher
Löschwasserversorgung gesichert:	☒ ja ☐ nein durch: Unterflurhydranten, Kleine Triebisch		24.08.2026 Drescher
Abwasserbeseitigung gesichert:	☒ ja ☐ nein durch: Schmutzwasseranschluss, Regenwasser über private Anlagen in Kleine Triebisch		24.08.2026 Drescher

Verkehrl. Erschließung, Zufahrt gesichert:	☒ ja ☐ nein	17.08.2026 Roick
Sonstiges / ergänzende Angaben:		
Sonstiges	Geplant ist: - Errichtung einer hölzernen Fertigteil-Sauna mit Blechdach (Flachdach) Abmessungen 2,3 m x 4,0 m, Höhe 2,20 m Saunaofen für Holzfeuerung - Wiedererrichtung eines beim Starkregen zerstörten Erdkellers Abmessungen 3 m x 4 m, Gewölbelichte ca. 2,30 m	
Erteilung gemeindliches Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB, § 69 Abs. 1 SächsBO:		
Vorstellung im techn. Ausschuss/Gemeinderat: Anlagen: gemeindl. Einvernehmen erteilt:	am: 15.09.2026 ☐ ja ☐ nein Bemerkung:	
Rücksprache mit LRA: Stellungnahme an LRA: (Postausgang)	am: am:	

aufgestellt: Datum / Unterschrift: ……

bestätigt: Datum / Unterschrift: ……..…

Auszug aus Flächennutzungsplan …



Taubenheim Flst 333b